

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude)
Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

(2021/C 226/06)

1. W dniu 3 czerwca 2021 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji.

Zgłoszenie to dotyczy następujących przedsiębiorstw:

- Demire Holding XIII GmbH („DH 13”), kontrolowane przez DEMIRE Deutschland Mittelstand Real Estate AG („DEMIRE”, obie spółki w Niemczech),
- RFR Immobilien 4 GmbH („RFR Immo4”, Niemcy), kontrolowane przez grupę przedsiębiorstw RFR Holding LLC („grupa RFR”, Stany Zjednoczone Ameryki),
- JV Theodor-Heus-Allee GmbH (Niemcy), kontrolowane przez RFR Immo4.

Przedsiębiorstwa DH 13 i RFR Immo4 przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) i ust. 4 rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną kontrolę nad JV Theodor-Heus-Allee GmbH.

Koncentracja dokonywana jest w drodze zakupu udziałów.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- DH 13: DH 13 i DEMIRE, z siedzibą w Langen (Niemcy), prowadzą działalność na rynku wynajmu nieruchomości komercyjnych, zarządzania nimi i ich sprzedaży w Niemczech.
- RFR Immo4: RFR Immo4, z siedzibą we Frankfurcie nad Menem (Niemcy), prowadzi działalność na rynku wynajmu nieruchomości komercyjnych, zarządzania nimi i ich sprzedaży w Niemczech. Grupa RFR z siedzibą w Nowym Jorku (USA) prowadzi działalność w Europejskim Obszarze Gospodarczym i w Stanach Zjednoczonych na rynku wynajmu nieruchomości komercyjnych, zarządzania nimi i ich sprzedaży.
- JV Theodor-Heuss-Allee GmbH: zajmuje się nabyciem, zarządzaniem i wynajmem budynku biurowego znajdującego się przy Theodor-Heuss-Allee 100 we Frankfurcie nad Menem, z siedzibą we Frankfurcie nad Menem (Niemcy).

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

Należy zauważyć, iż zgodnie z zawiadomieniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury rozpatrywania niektórych koncentracji na podstawie rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 ⁽²⁾ sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym zawiadomieniu.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Należy zawsze podawać następujący numer referencyjny:

Sprawa M.10288 — DH 13/RFR Immo4/Bürogebäude

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

⁽²⁾ Dz.U. C 366 z 14.12.2013, s. 5.

Uwagi można przesyłać do Komisji pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem. Należy stosować następujące dane kontaktowe:

Adres e-mail: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu

Faks +32 22964301

Adres pocztowy:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIA
