

112

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ODBUDOWY

z dnia 7 kwietnia 1946 r.

wydane w porozumieniu z Ministrem Administracji Publicznej w sprawie obejmowania gruntów w posiadanie przez gminę m. st. Warszawy.

Na podstawie art. 4 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 279) zarządza się, co następuje:

§ 1. Artykuły, powołane w niniejszym rozporządzeniu bez bliższego określenia, oznaczają artykuły dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy (Dz. U. R. P. Nr 50, poz. 279), paragrafy zaś dotyczą paragrafów niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Obejmowanie gruntów w posiadanie przez gminę m. st. Warszawy odbywa się z urzędu lub na wniosek dotychczasowego właściciela.

2. Obejmowanie gruntów w posiadanie z urzędu następuje w kolejności, odpowiadającej okresom realizacji planów zabudowania. Do czasu uprawomocnienia się planów zabudowania kolejność obejmowania w posiadanie przez gminę gruntów ustala Minister Odbudowy w porozumieniu z Ministrem Administracji Publicznej na wniosek prezydenta miasta zarządzeniami, ogłaszanymi w Monitorze Polskim.

3. Na wniosek dotychczasowego właściciela gmina m. st. Warszawy obowiązana jest przystąpić do objęcia gruntu w posiadanie.

§ 3. 1. O przystąpieniu do objęcia gruntu w posiadanie gminy Zarząd Miejski m. st. Warszawy ogłasza w organie urzędowym Zarządu Miejskiego (Dziennik Urzędowy Rady Narodowej i Zarządu Miejskiego m. st. Warszawy).

2. Ogłoszenie może dotyczyć jednej działki bądź większej ilości gruntów.

§ 4. 1. Ogłoszenie zawiera:

1) dokładne oznaczenie gruntów przez określenie w miarę możliwości numerów hipotecznych oraz imion i nazwisk dotychczasowych właścicieli, a także innych cech potrzebnych do oznaczenia gruntów;

2) termin oględzin nieruchomości;

3) wezwanie dotychczasowego właściciela i innych osób zainteresowanych do wzięcia udziału w oględzinach.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) będzie tak wyznaczony, by oględziny odbyły się najwcześniej po upływie 14 dni od dnia wydania numeru organu urzędowego Zarządu Miejskiego, w którym zamieszczono ogłoszenie.

§ 5. 1. Niezależnie od ogłoszenia Zarząd Miejski — w miarę posiadania danych o miejscu pobytu dotychczasowego właściciela gruntu lub osoby jego prawa reprezentującej — prześle im zawiadomienie o przystąpieniu do obejmowania gruntu w posiadanie. W przypadku oddania gruntu na podstawie obowiązujących przepisów w zarząd i użytkowanie zawiadomienie otrzymuje prócz tego użytkownik gruntu.

2. Zawiadomienie Zarządu Miejskiego zawiera dane, określone w § 4 ust. 1.

§ 6. 1. W oględzinach biorą udział: przedstawiciel Zarządu Miejskiego oraz dotychczasowy właściciel, a w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 1, także użytkownik gruntu. Ponadto mogą brać udział w oględzinach osoby zainteresowane oraz rzeczoznawcy.

2. Do odbycia oględzin wystarczy obecność przedstawiciela Zarządu Miejskiego, jeżeli osoby

uprawnione do udziału w oględzinach nie stały się pomimo zawiadomienia ich w sposób przewidziany w niniejszym rozporządzeniu.

§ 7. 1. W wyniku oględzin przedstawiciel Zarządu Miejskiego sporządza protokół, który w szczególności powinien zawierać: wymienienie osoby właściciela gruntu i budynków oraz opis nieruchomości wraz ze stwierdzeniem położenia, obszaru i granic gruntu oraz wyszczególnienie budynków i innych przedmiotów, znajdujących się na gruncie, z oznaczeniem stanu tych budynków i przedmiotów.

2. Osoby uczestniczące w oględzinach mogą wnieść zastrzeżenie do protokołu, jeżeli uważają, że zawarte w nim ustalenia naruszają ich prawa, a w szczególności prawa z tytułu dotychczasowej własności całości lub części gruntu albo własności budynków lub innych znajdujących się na gruncie przedmiotów.

§ 8. 1. Grunt uważa się za objęty przez gminę m. st. Warszawy w posiadanie — rozumieniu art. 7 ust. (1) z dniem dokonania przez Zarząd Miejski w organie urzędowym Zarządu Miejskiego ogłoszenia o sporządzonym proto-

kole oględzin, chociażby grunt ten znajdował się pod zarządem lub w faktycznym posiadaniu gminy.

2. Ogłoszenia, przewidzianego w ustępie poprzedzającym, należy dokonać w przeciągu miesiąca, licząc od dnia oględzin. Powinno ono zawierać pouczenie o treści art. 7 ust. 1 i art. 9 ust. 2 oraz § 8 ust. 1 i § 9.

§ 9. Osoby, które nie zgłosiły zastrzeżeń wskazanych w § 7 ust. 2, nie tracą przez to praw przewidzianych w art. 7 i 8, z tytułu dotychczasowej własności całości lub części gruntów albo własności budynków.

§ 10. Tryb prac Zarządu Miejskiego w toku postępowania unormowanego rozporządzeniem niniejszym określi instrukcja prezydenta miasta, zatwierdzona przez Ministra Odbudowy w porozumieniu z Ministrem Administracji Publicznej.

§ 11. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Odbudowy:

Michał Kaczorowski

Minister Administracji Publicznej:

Władysław Kiernik