

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 13 kwietnia 1984 r.

w sprawie zasad odpłatności za nabycie własności użytkowanych przez spółdzielnie produkcji rolnej nieruchomości rolnych stanowiących własność Państwa.

Na podstawie art. 274 § 3 ustawy z dnia 16 września 1982 r. — Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 1982 r. Nr 30, poz. 210 i z 1983 r. Nr 39, poz. 176) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nieruchomości rolne stanowiące własność Państwa, użytkowane w dniu 1 stycznia 1983 r. przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne, rolnicze spółdzielnie specjalistyczne oraz spółdzielnie osób fizycznych prowadzące gospodarstwa rolne zrzeszone w Krajowym Związku Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych, zwane dalej „spółdzielniami”, przechodzą odpłatnie na wniosek tych spółdzielni na ich własność, na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w oparciu o decyzję terenowego organu administracji państwowej stopnia podstawowego.

§ 2. 1. Odpłatność za nieruchomości rolne przejęte przez spółdzielnię w użytkowanie przed dniem 14 kwietnia 1958 r. ustala się na podstawie cen obowiązujących przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych w dniu 14 kwietnia 1958 r.

2. Odpłatność za nieruchomości rolne przejęte przez spółdzielnię w użytkowanie po dniu 14 kwietnia 1958 r. ustala się na podstawie cen obowiązujących przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych w dniu ich przejęcia.

3. Odpłatność za nieruchomości rolne położone na terenie miast ustala się na podstawie cen obowiązujących przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych, ustalonych dla strefy obowiązującej dane miasto, z tym że przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. Przepisy ust. 1—3 dotyczą również składników nieruchomości rolnych, a w szczególności drzewostanów, kultur specjalnych i budynków

§ 3. 1. Terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego:

- 1) obniży o 50% cenę nieruchomości rolnych, jeżeli nabywająca je spółdzielnia w okresie ostatnich trzech lat osiągała co najmniej średnie plony zbóż w danej miejscowości,
- 2) może dokonać dalszej obniżki ceny nieruchomości rolnych, jeżeli nabywająca je spółdzielnia w okresie ostatnich trzech lat osiągała plony zbóż wyższe od średnich w danej miejscowości.

2. Obniżki, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio do nowo powstałych spółdzielni w okresie krótszym niż 3 lata.

3. Oceny plonów zbóż dokonuje się uwzględniając klasę bonitacyjną gruntów rolnych użytkowanych przez spółdzielnię.

§ 4. 1. Spółdzielnia z tytułu nabycia nieruchomości rolnych jest obowiązana do uiszczenia w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy 5% ceny, reszty zaś — w ratach rocznych w okresie 40 lat.

2. Okres karencji w spłaceniu należności za nabyte nieruchomości wynosi 5 lat.

3. Spółdzielnia przysługuje bonifikata:

- 1) w razie zapłaty ceny przy zawarciu umowy sprzedaży — w wysokości 80% ceny,

2) w razie zapłaty ceny w okresie karencji — w wysokości 50% ceny,

3) w razie zapłaty każdej rocznej raty, o której mowa w ust. 1, na 3 miesiące przed upływem terminu — w wysokości 2% tej raty.

4. Odsetki za zwłokę w płatności wynoszą 0,5% za każdy rozpoczęty miesiąc, nie więcej jednak niż 20% nie spłaconej reszty ceny.

§ 5. Należność za odpłatne nabycie nieruchomości rolnych podlega wpłacie na dochód budżetu terenowego

radę narodowej stopnia podstawowego, właściwej dla położenia nieruchomości.

§ 6. Za sporządzenie aktu notarialnego dotyczącego przeniesienia własności nieruchomości państwowych na rzecz spółdzielni państwowe biura notarialne pobierają jedną piątą opłaty stosunkowej, określonej w przepisach o opłatach notarialnych.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: w z. Z. Messner