

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 18 grudnia 1986 r.

w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych.

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 22, poz. 99).

2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) terenowym organie administracji państwowej — rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej do spraw gospodarki gruntami i wywłaszczania nieruchomości stopnia podstawowego,

Dziennik Ustaw Nr 48

— 770 —

Poz. 242

- 2) właścicieli — rozumie się przez to również użytkownika wieczystego, o którym mowa w art. 48 ust. 2,
- 3) urządzeniach komunalnych — rozumie się przez to pierwsze urządzenie drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, sieć wodociągową i kanalizacyjną,
- 4) urządzeniach energetycznych — rozumie się przez to sieć elektryczną i ciepłowniczą.

§ 2. 1. Wysokość udziału w kosztach budowy każdego z urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych, zwanych dalej „kosztami”, ustala się w stosunku procentowym do ceny gruntu nie wyposażonego w wymienione urządzenia, określonej na podstawie art. 44 i 45, obowiązującej w dniu oddania urządzeń do użytku.

2. Udział właściciela w kosztach wyposażenia gruntu w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe wynosi:

- 1) w miastach o liczbie ludności ponad 100 tys. z tytułu budowy:
 - a) pierwszego urządzenia ulicy lub placu komunikacyjnego 90%,
 - b) sieci wodociągowej 60%,
 - c) sieci kanalizacyjnej 80%,
 - d) sieci elektrycznej 40%,
 - e) sieci gazowej 30%,
 - f) sieci ciepłowniczej 150%;
- 2) w pozostałych miastach z tytułu budowy:
 - a) pierwszego urządzenia ulicy lub placu komunikacyjnego 80%,
 - b) sieci wodociągowej 50%,
 - c) sieci kanalizacyjnej 60%,
 - d) sieci elektrycznej 40%,
 - e) sieci gazowej 30%,
 - f) sieci ciepłowniczej 150%;
- 3) na obszarach wsi z tytułu budowy:
 - a) pierwszego urządzenia ulicy lub placu komunikacyjnego 50%,
 - b) sieci wodociągowej 30%,
 - c) sieci kanalizacyjnej 40%,
 - d) sieci elektrycznej 30%,
 - e) sieci gazowej 20%,
 - f) sieci ciepłowniczej 150%.

§ 3. 1. Zasady ustalania udziału w kosztach, określone w § 2, stosuje się do nieruchomości o powierzchni do 500 m², a jeżeli jest to grunt przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo zagrodowe lub zabudowany takimi budynkami — do 2 000 m².

2. Jeżeli powierzchnia nieruchomości jest większa od określonej w ust. 1, wysokość udziału w kosztach wzrasta o 10% opłaty ustalonej zgodnie z § 2 za każde 100 m² powierzchni gruntu, a w stosunku do gruntu rolnego o 10% za każdy 1 000 m² gruntu. Wzrost udziału

w kosztach nie może przekroczyć 50% wysokości opłaty ustalonej za powierzchnię określoną w ust. 1.

§ 4. 1. Obowiązek wniesienia opłaty z tytułu budowy ulicy lub placu komunikacyjnego powstaje z dniem oddania ulicy lub placu do użytku.

2. Obowiązek wniesienia opłaty za pozostałe urządzenia nie wymienione w ust. 1 powstaje z dniem podłączenia gruntu przez właściciela gruntu do urządzenia, nie później jednak niż po upływie roku od stworzenia przez inwestora urządzeń technicznych warunków do podłączenia.

§ 5. 1. Wysokość udziału w kosztach ustala terenowy organ administracji państwowej w formie jednorazowej opłaty za każde z urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych.

2. W uzasadnionych wypadkach terenowy organ administracji państwowej może na wniosek właściciela rozłożyć opłatę jednorazową na raty roczne płatne przez okres do 5 lat, z doliczeniem odsetek w wysokości 3% rocznie.

§ 6. 1. Terenowy organ administracji państwowej może obniżyć opłaty, o których mowa w § 2 ust. 2. Obniżka ta może wynosić:

- 1) do 50%, a pozostała część należności może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 5 lat z doliczeniem odsetek w wysokości 3% rocznie, jeżeli dochód miesięczny na jednego członka rodziny osoby zobowiązanej nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce społecznej,
- 2) do 20%, a pozostała część należności może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 5 lat z doliczeniem odsetek w wysokości 3% rocznie, jeżeli dochód miesięczny na jednego członka rodziny osoby zobowiązanej nie przekracza średniego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce społecznej.

2. Opłata z tytułu udziału w kosztach, należna od spółdzielni mieszkaniowych i innych osób prawnych nie będących państwowymi jednostkami organizacyjnymi, może być w wypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi lub gospodarczymi obniżona do 50%.

§ 7. 1. Termin do wniesienia opłaty określa terenowy organ administracji państwowej w decyzji ustalającej opłatę; termin ten nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

2. Wysokość odsetek za opóźnienie w uiszczeniu opłaty ustala się na zasadach ogólnych.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i dotyczy opłat za urządzenia oddawane do użytku po dniu 1 sierpnia 1985 r.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner