

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

z dnia 8 listopada 1988 r.

w sprawie warunków najmu budynków i lokali przez osoby zagraniczne.

Na podstawie art. 26 pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) zarządza się, co następuje:

§ 1. Budynki oraz lokale mieszkalne i użytkowe mogą być wynajmowane na warunkach określonych w rozporządzeniu przedstawicielstwom dyplomatycznym i urzędom konsularnym państw obcych oraz innym osobom, organizacjom i instytucjom będącym osobami zagranicznymi.

§ 2. Najem budynków lub lokali na rzecz osób wymienionych w § 1 następuje na podstawie umów zawieranych przez przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165), upoważnione do wykonywania tych czynności przez organ założycielski w porozumieniu z terenowym organem administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia wojewódzkiego bądź za pośrednictwem tych przedsiębiorstw.

§ 3. 1. Strony ustalają czynsz najmu, biorąc za podstawę przeznaczenie, standard oraz położenie budynku lub lokalu.

2. Jeżeli w wyniku umowy ustalono czynsz z uwzględnieniem zasady wzajemności, to z tytułu częściowego lub całkowitego zwolnienia wynajmujący otrzymuje uzupełniające środki finansowe od polskiego organu aibo jednostki występującej z wnioskiem o zastosowanie tej zasady.

§ 4. Traci moc rozporządzenie Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1982 r. w sprawie warunków najmu budynków i lokali przez cudzoziemców dewizowych (Dz. U. Nr 22, poz. 161 i z 1984 r. Nr 58, poz. 302).

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:
B. Ferensztajn