

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 5 kwietnia 1989 r.

w sprawie zmiany przepisów wykonawczych dotyczących zasad udzielania i oprocentowania kredytów na cele budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 121 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1989 r. — Prawo bankowe (Dz. U. Nr 4, poz. 21) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie ogólnych zasad udzielania kredytu bankowego na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 1989 r. Nr 1, poz. 1) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2:
 - a) w ust. 6 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie: „Bank może, na zasadach ogólnych obowiązujących przy kredytowaniu inwestycji, udzielić dodatkowego kredytu na sfinansowanie kosztów wynikających z przekroczenia powierzchni w budownictwie, o którym mowa w ust. 2. ,
 - b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:
 - „7. Oprocentowanie kredytu:
 - 1) na cele, określone w ust. 1 pkt 1 wynosi 6‰,
 - 2) na cele określone w ust. 1 pkt 2 jest ustalane w umowie z bankiem.”;
 - 2) w § 3 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:
 - „8. Oprocentowanie kredytu, o którym mowa w ust. 1, wynosi:
 - 1) 3‰ — jeżeli kredyt jest przeznaczony na budowę mieszkań przydzielanych na warunkach lokatorskiego prawa do lokalu,
 - 2) 6‰ — w pozostałych przypadkach.”;
 - 3) w § 4 dodaje się zdanie w brzmieniu: „Oprocentowanie kredytu wynosi 3‰.”;
- 4) w § 6 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: „3. Oprocentowanie kredytu wynosi 3‰.”;
 - 5) w § 8:
 - a) dodaje się nowy ust. 3 w brzmieniu: „3. Oprocentowanie kredytu wynosi 3‰.”,
 - b) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 4; w ustępie tym wyrazy „Przepisy ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „Przepisy ust. 1—3”;
 - 6) w § 9 w ust. 1 wyrazy „w § 8 ust. 1 i 3” zastępuje się wyrazami „w § 8 ust. 1 i 4”;
 - 7) w § 10 w ust. 3 początkowa treść otrzymuje brzmienie: „Kredyt, o którym mowa w ust. 1 i 2, jest oprocentowany w wysokości 6‰ i może być udzielony do wysokości.”;
 - 8) w § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Kredyt, o którym mowa w ust. 1, podlega oprocentowaniu w wysokości 6‰, a jego spłata wraz z należnymi odsetkami następuje w okresie 5 lat.”;
 - 9) w § 12:
 - a) w ust. 1 po wyrazach „emerytów, rencistów i inwalidów jest” dodaje się wyrazy „oprocentowany i”,
 - b) w ust. 2 kropkę na końcu skreśla się i dodaje wyrazy „i nie podlega oprocentowaniu.”;
 - 10) w § 13 kropkę na końcu skreśla się i dodaje wyrazy „i nie jest oprocentowany.”;
 - 11) w § 15 w ust. 2 wyrazy „§ 3 ust. 5—7” zastępuje się wyrazami „§ 3 ust. 5—8”;
 - 12) w § 16 w ust. 1 wyrazy „oprocentowany w wysokości maksymalnej stawki ustalonej dla budownictwa mieszkaniowego” zastępuje się wyrazami „oprocentowany w wysokości 15‰”;
 - 13) w § 17 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy „a jego oprocentowanie wynosi 6‰.”
- § 2. W zakresie uregulowanym w rozporządzeniu stawki oprocentowania kredytów na cele budownictwa mieszkaniowego, ustalone w dotychczasowych przepisach wykonawczych na podstawie ustawy z dnia 26 lutego 1982 r. — Prawo bankowe (Dz. U. Nr 7, poz. 56, z 1983 r. Nr 71, poz. 318 i z 1987 r. Nr 33, poz. 181), zastępuje się stawkami określonymi w przepisach niniejszego rozporządzenia.
- § 3. Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1988 r. w sprawie ogólnych zasad udzielania kredytu bankowego na cele mieszkaniowe, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów niniejszego rozporządzenia i z zastosowaniem ciągłej numeracji paragrafów, ustępów i punktów.
- § 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: M. F. Rakowski