

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ

z dnia 18 kwietnia 1991 r.

w sprawie szczegółowego trybu postępowania oraz zasad pokrywania kosztów czynności dotyczących stwierdzenia niemożliwości sprzedaży nieruchomości przez osoby uprawnione do emerytury lub renty z ubezpieczenia społecznego rolników.

Na podstawie art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Organ właściwy do sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi, zwany dalej „organem”, podejmuje czynności zmierzające do ustalenia, czy jest spełniony warunek niemożliwości sprzedaży nieruchomości, określony w art. 28 ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 1991 r. Nr 7, poz. 24), zwanej dalej „ustawą”, na wniosek właściciela, który:

- 1) ma ustalone prawo do emerytury lub renty z ubezpieczenia społecznego rolników albo
- 2) jest małżonkiem osoby mającej takie prawo.

2. We wniosku należy wskazać nieruchomości wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, przeznaczone do sprzedaży. Jeżeli nieruchomości te stanowią tylko część gospodarstwa rolnego, należy ponadto wskazać — w grani-

cach określonych w art. 28 ust. 4 ustawy — nieruchomości, które wnioskodawca zamierza wyłączyć.

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dowód własności nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
- 2) odpis ostatecznej decyzji ustalającej prawo do emerytury lub renty z ubezpieczenia społecznego rolników.

4. Jeżeli przeznaczona do sprzedaży nieruchomość jest przedmiotem współwłasności, do wniosku należy dołączyć także oświadczenia pozostałych współwłaścicieli o ich zgodzie na dokonanie czynności dotyczących stwierdzenia niemożliwości sprzedaży tej nieruchomości.

§ 2. 1. Jeżeli wniosek nie odpowiada warunkom określonym w § 1, organ wyznacza wnioskodawcy odpowiedni termin do uzupełnienia wniosku.

2. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w myśli ust. 1 organ, w drodze postanowienia, odmawia wydania zaświadczenia przewidzianego w § 6 ust. 1.

§ 3. 1. Organ dokonuje oszacowania nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży według cen określonych w przepisach o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi.

2. Po oszacowaniu nieruchomości organ wyznacza właścicielowi (właścicielom) siedmiodniowy termin do zapoznania się z dokumentami dotyczącymi oszacowania i do zgłoszenia zastrzeżeń.

§ 4. Organ podaje do wiadomości publicznej, przez wywieszenie ogłoszenia w budynku urzędu gminy oraz w innych zwyczajowo przyjętych miejscach, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, z podaniem:

- 1) imienia, nazwiska i miejsca zamieszkania wnioskodawcy,
- 2) oznaczenia poszczególnych działek według ewidencji gruntów,
- 3) rodzaju i klasy gruntów,
- 4) części składowych mających wpływ na cenę nieruchomości,
- 5) ceny ustalonej w myśl § 3, z zastrzeżeniem, że może ona ulec ponownemu ustaleniu w razie zwyżki cen nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi,
- 6) terminu zgłaszania do organu przez osoby fizyczne i prawne pisemnych ofert kupna nieruchomości po cenie ogłoszonej; termin ten wynosi 30 dni i liczy się od dnia ogłoszenia,
- 7) zastrzeżenia, że Skarb Państwa i gmina nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne niedojście sprzedaży do skutku.

§ 5. 1. O każdej ofercie organ zawiadamia wnioskodawcę.

2. Jeżeli nie później niż przed upływem 14 dni od zawiadomienia wnioskodawcy o ofertach cena nieruchomości podana w ogłoszeniu przestała być aktualna wskutek zwyżki cen nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi, organ dokonuje ponownego ustalenia ceny i zawiadamia o niej oferentów, wyznaczając każdemu z nich siedmiodniowy termin do potwierdzenia oferty kupna po cenie zaktualizowanej.

§ 6. 1. Organ wydaje zaświadczenie stwierdzające, że nie ma możliwości sprzedaży nieruchomości wchodzących w skład danego gospodarstwa rolnego co najmniej po cenie ustalonej według przepisów o sprzedaży nieruchomości Państwowego Funduszu Ziemi, jeżeli w terminach określonych w myśl § 4 i 5 nie zgłoszono lub zgłoszono, a następnie wycofano ofertę (oferty) kupna wszystkich nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

2. Organ w drodze postanowienia odmawia wydania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 1, jeżeli zgłoszono ofertę (oferty) kupna wszystkich nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży po cenie ustalonej w myśl § 3—5, z zachowaniem terminów określonych w tych przepisach.

§ 7. 1. Koszty czynności organu przyjmuje się w zryczałtowanej wysokości 10% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w kwartale, w którym wydano zaświadczenie lub postanowienie przewidziane w § 6.

2. Jeżeli oszacowanie określonych składników nieruchomości wymaga przeprowadzenia czynności przez uprawnionego rzeczoznawcę nie będącego pracownikiem organu, koszt tych czynności przyjmuje się według wystawionego rachunku.

§ 8. 1. Organowi przysługuje bieżąca refundacja kosztów czynności, o których mowa w § 7, z pobranych składek na ubezpieczenie społeczne rolników.

2. W razie braku podstaw do wydania zaświadczenia przewidzianego w § 6 ust. 1 lub jeżeli wnioskodawca cofnął wniosek po dokonaniu czynności związanych z oszacowaniem, wnioskodawca obowiązany jest uiścić koszty na rachunek organu; o obowiązku tym organ orzeka w postanowieniu wydanym w myśl § 6 ust. 2 albo w odrębnym postanowieniu.

3. Jeżeli wydano zaświadczenie przewidziane w § 6 ust. 1 lub jeżeli organ zwolnił wnioskodawcę z obowiązku uiszczenia kosztów dokonanych czynności na podstawie odrębnych przepisów, koszty te pokrywa Kasa Ubezpieczenia Społecznego Rolników, zwana dalej „Kasą”.

4. Rozliczeń między organem i Kasą, wynikających z ust. 1—3, dokonuje się w terminach i na zasadach obowiązujących przy rozliczaniu składek na ubezpieczenie społeczne rolników.

§ 9. W sprawach określonych w § 2 i 6 stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego dotyczące wydawania zaświadczeń, a w sprawach określonych w § 8 ust. 2 — przepisy tego kodeksu dotyczące zwrotu kosztów przez stronę po zakończeniu postępowania.

§ 10. Koszty czynności w sprawach określonych w § 1 ust. 1, w których wniosek złożono po dniu 1 stycznia 1991 r., lecz przed dniem wejścia w życie rozporządzenia, pokrywa Kasa na zasadach określonych w rozporządzeniu.

§ 11. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej: *A. Tański*