

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 21 stycznia 1992 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy pierwszeństwie nabycia mieszkań wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 43 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nierucho-

Dziennik Ustaw Nr 12

— 166 —

Poz. 42

mościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 107, poz. 464),

- 2) Agencji — rozumie się przez to Agencję Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 3) Zasobie — rozumie się przez to Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Pierwszeństwo nabycia zajmowanych mieszkań wchodzących w skład Zasobu, z zastrzeżeniem dopełnienia obowiązków, o których mowa w § 5, przysługuje:

- 1) najemcom mieszkań zatrudnionym w państwowym gospodarstwie rolnym,
- 2) emerytom i rencistom państwowych gospodarstw rolnych, będącym najemcami mieszkań,
- 3) pracownikom zwolnionym z pracy z przyczyn ekonomicznych wywołanych restrukturyzacją państwowych gospodarstw rolnych i będącym najemcami mieszkań.

2. Najemcom wymienionym w ust. 1 przysługuje również prawo do nabycia budynków gospodarczych oraz ogródków przydomowych, o ile z tych budynków i ogródków dotychczas korzystali.

§ 3. 1. Przy sprzedaży mieszkań, w ramach przysługującego pierwszeństwa, Agencja ustala wykaz mieszkań przewidzianych do sprzedaży.

2. Wykaz powinien zawierać

- 1) określenie powierzchni mieszkalnej i użytkowej mieszkania, oznaczenie położenia gruntów i ich granic oraz powierzchnię, a także oznaczenia budynków stosownie do przepisów o ewidencji gruntów i budynków,
- 2) obciążenie nieruchomości długami i ciężarami,
- 3) cenę sprzedaży.

3. Jeżeli Agencja przeznaczona do sprzedaży także budynki gospodarcze oraz ogródki przydomowe, dane o położeniu i charakterze tych budynków i ogródków umieszcza się w wykazie.

4. Koszty związane z czynnościami określonymi w ust. 2 pkt 1 i w ust. 3 ponosi Agencja.

§ 4. 1. Agencja zawiadamia na piśmie najemców, o których mowa w § 2, o przeznaczeniu mieszkania do sprzedaży.

2. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, powinno zawierać:

- 1) określenie charakteru i wielkości mieszkania lub domu będącego przedmiotem sprzedaży,
- 2) dokładne określenie gruntu stosownie do § 3 ust. 2 pkt 1,
- 3) imię, nazwisko i adres najemcy korzystającego z prawa pierwszeństwa,
- 4) udział nabywcy we współwłasności domu i gruntu,
- 5) określenie obciążeń nieruchomości, jeżeli przechodzą one na nabywcę,
- 6) wysokość ceny rynkowej, informację o przysługującej obniżce z tytułu pracy w państwowym gospodarstwie rolnym i sposobie zapłaty,
- 7) informację o terminie, w którym najemca może złożyć oświadczenie, czy korzysta z pierwszeństwa.

§ 5. 1. Najemca, który zamierza skorzystać z pierwszeństwa nabycia mieszkania, składa Agencji w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w § 4, oświadczenie o zamiarze nabycia mieszkania oraz jest obowiązany zgłosić się w określonym miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży.

2. W razie niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 1, z uzasadnionych przyczyn, Agencja wyznacza nowy termin zgłoszenia oświadczenia lub zawarcia umowy.

§ 6. Agencja po ustaleniu, że najemcy, który złożył oświadczenie o zamiarze nabycia mieszkania, przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, jest obowiązana zawrzeć z tym najemcą umowę sprzedaży w terminie miesiąca od daty otrzymania oświadczenia.

§ 7. Przy sprzedaży mieszkań w ramach przysługującego pierwszeństwa, w razie wątpliwości co do ceny rynkowej na danym terenie, podstawą do ustalenia ceny sprzedaży mieszkań jest szacunek dokonany przez biegłego lub inną osobę posiadającą fachowe wiadomości w zakresie szacowania nieruchomości.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Olszewski*