

71

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH

z dnia 26 stycznia 1996 r.

w sprawie terenowych organów specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie bezpieczeństwa państwa.

Na podstawie art. 85 ust. 6 i art. 102 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) terenowe organy specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie bezpieczeństwa państwa, ich organizację oraz szczegółowy zakres działania,
- 2) organy właściwe do orzekania w sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie objętym specjalistycznym nadzorem budowlanym, o którym mowa w pkt 1.

§ 2. Artykuły powołane w rozporządzeniu bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414), zwanej dalej „ustawą”.

§ 3. 1. Terenowymi organami specjalistycznego nadzoru budowlanego w dziedzinie bezpieczeństwa państwa są podlegli Ministrowi Spraw Wewnętrznych:

- 1) Naczelnny Inspektor Nadzoru Budowlanego, wykonujący swoje zadania przy pomocy zastępcy oraz Naczelnego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w którego skład wchodzi następujące komórki organizacyjne:
 - a) Wydział Orzecznictwa,
 - b) Wydział Terenowego Nadzoru Budowlanego,
 - c) Wydział Organizacyjno-Administracyjny.
- 2) Kierownik Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, wykonujący swoje zadania przy pomocy zastępcy oraz Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, w którego skład wchodzi następujące komórki organizacyjne:
 - a) Sekcja Orzecznictwa,
 - b) Sekcja Terenowego Nadzoru Budowlanego,
 - c) Sekretariat.

2. Naczelnny Inspektor Nadzoru Budowlanego oraz Kierownik Inspektoratu Nadzoru Budowlanego są powoływani i odwoływani przez Ministra Spraw Wewnętrznych.

§ 4. Do właściwości organów, o których mowa w § 3, należy specjalistyczny nadzór budowlany, obejmujący obiekty i roboty budowlane służące celom bezpieczeństwa państwa oraz celom wojskowych jednostek podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych, na terenach zamkniętych, w zakresie spraw i związanych z nimi środków działania regulowanych ustawą.

§ 5. Do zakresu działania Naczelnego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy:

- 1) wykonywanie nadzoru i kontroli działalności Kierownika Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- 2) rozpatrywanie odwołań od decyzji Kierownika Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- 3) orzekanie w I instancji w sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie objętym specjalistycznym nadzorem budowlanym.

§ 6. Do zakresu działania Kierownika Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w postępowaniu poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych należy:

- 1) składanie wniosków Ministrowi Spraw Wewnętrznych w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od ustanowionych przez niego przepisów techniczno-budowlanych,
- 2) wydawanie postanowień o udzieleniu bądź odmowie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, ustanowionych przez Ministra Spraw Wewnętrznych, po uzyskaniu jego upoważnienia,
- 3) nakładanie na inwestorów, w decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wypadkach, o których mowa w art. 19 ust. 1 i w zarządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Monitor Polski z 1995 r. Nr 2, poz. 28),
- 4) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 9, oraz wykonywania robót budowlanych wymienionych w ust. 2 tego artykułu,
- 5) zgłaszanie sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 2, wydawanie decyzji nakładającej obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 9 oraz w ust. 2 tego artykułu, jeżeli ich realizacja może spowodować skutki wymienione w art. 30 ust. 3 pkt 1—4,
- 6) przyjmowanie zgłoszeń o zamiarze rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1,
- 7) zgłaszanie sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 2, wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, o których mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1, jeżeli ich realizacja może spowodować skutki wymienione w art. 31 ust. 3 pkt 1 i 2,
- 8) żądanie, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budow-

- lanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 9) wydawanie odrębnych decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - 10) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę części lub całego zamierzenia inwestycyjnego, wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego, a także określanie w nich, w razie potrzeby, warunków, o których mowa w art. 36,
 - 11) sprawdzanie posiadania przez inwestora zgody właściwego organu nadzoru architektoniczno-budowlanego na projektowane rozwiązania w zakresie określonym w art. 86 ust. 3,
 - 12) sprawdzanie uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów,
 - 13) sprawdzanie projektów zagospodarowania działki i projektów architektoniczno-budowlanych w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i 2,
 - 14) wydawanie postanowień o obowiązku usunięcia nieprawidłowości wskazanych w projekcie budowlanym,
 - 15) wydawanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę,
 - 16) wydawanie decyzji o wygaśnięciu pozwoleń na budowę, w wyniku wystąpienia przyczyn, o których mowa w art. 37 ust. 1,
 - 17) przesyłanie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę organom, które wydały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 18) prowadzenie rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przechowywanie zatwierdzonych projektów budowlanych, a także innych dokumentów objętych pozwoleniem na budowę, co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego,
 - 19) przenoszenie decyzji o pozwoleniu na budowę na rzecz innej osoby, jeżeli przyjął ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- § 7. Do zakresu działania Kierownika Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w trakcie budowy i oddawania do użytku obiektów budowlanych należy:
- 1) przyjmowanie zawiadomień inwestora o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę,
 - 2) wydawanie w razie potrzeby, w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia, decyzji nakładających obowiązek geodezyjnego wyznaczenia w terenie, a po ich wybudowaniu — geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie,
 - 3) przyjmowanie zawiadomień o zmianie kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski,
 - 4) wydawanie decyzji rozstrzygających o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz określających granice niezbędnej potrzeby i warunki korzystania z nich,
 - 5) wydawanie decyzji nakazujących rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, budowanego lub wybudowanego w drodze samowoli budowlanej,
 - 6) wydawanie postanowień wstrzymujących wykonywanie robót budowlanych w okolicznościach wymienionych w art. 50 ust. 1,
 - 7) wydawanie, w związku ze wstrzymaniem robót budowlanych, decyzji nakazujących zaniechanie dalszych robót albo rozbiórkę obiektu lub jego części bądź określających czynności, jakie należy wykonać w celu doprowadzenia wykonywanych robót do stanu zgodnego z prawem i uzyskania prawa na ich wznowienie, określających termin wykonania tych czynności, a w wypadku wykonywania robót budowlanych polegających na rozbiórce obiektu lub jego części — nakazujących doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego,
 - 8) wydawanie decyzji o pozwoleniu na wznowienie wstrzymanych robót budowlanych,
 - 9) przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy,
 - 10) zgłaszanie sprzeciwu i wydawanie decyzji nakładających obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 11) wydawanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z zachowaniem warunków, o których mowa w art. 59,
 - 12) wydawanie decyzji odmawiających pozwolenia na użytkowanie,
 - 13) przesyłanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie organom, które wydały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- § 8. Do zakresu działania Kierownika Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w trakcie utrzymywania obiektów budowlanych należy:
- 1) wydawanie, w razie stwierdzenia okoliczności wymienionych w art. 62 ust. 3, decyzji nakazujących przeprowadzenie kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1, oraz żądających przedstawienia ekspertyzy stanu technicznego obiektu lub jego części,
 - 2) wydawanie decyzji nakazujących usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, wymienionych w art. 66,
 - 3) wydawanie decyzji wzywających właściciela albo zarządcę do rozbiórki nie użytkowanego, zniszczonego lub nie ukończonego obiektu budowlanego, który nie nadaje się do remontu, odbudowy lub ukończenia,
 - 4) wydawanie decyzji nakazujących opróżnienie bądź wyłączenie z użytkowania całości lub części budynku przeznaczonego na pobyt ludzi, bezpośrednio grożącego zawaleniem, oraz wykonywanie czynności wymienionych w art. 68 pkt 2 i 3,

- 5) stosowanie niezbędnych środków zabezpieczających, w razie konieczności niezwłocznego podjęcia działań mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia, oraz przyjmowanie zawiadomień organów Policji i Państwowej Straży Pożarnej o podjętych działaniach w tym zakresie,
 - 6) wydawanie decyzji o pozwoleniu na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
 - 7) wydawanie decyzji nakazujących przywrócić poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w razie samowolnej zmiany sposobu użytkowania obiektu,
 - 8) przyjmowanie zawiadomień oraz prowadzenie postępowania wyjaśniającego w sprawie przyczyn katastrof budowlanych,
 - 9) podejmowanie czynności, o których mowa w art. 76 ust. 1,
 - 10) wydawanie decyzji określających zakres i termin wykonania niezbędnych robót w celu uporządkowania terenu katastrofy i zabezpieczenia obiektu budowlanego,
 - 11) wydawanie postanowień zlecających sporządzenie ekspertyzy, o której mowa w art. 78 ust. 2.
- § 9. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych: *J. Konieczny*