

476**ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾**

z dnia 24 marca 2005 r.

**w sprawie wysokości opłaty egzaminacyjnej oraz wynagrodzenia członków
Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Na podstawie art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty egzaminacyjnej umożliwiającej pokrycie kosztów postępowania kwalifikacyjnego oraz wydatków związanych z funkcjonowaniem Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej, zwanej dalej „opłatą egzaminacyjną”;
- 2) tryb pobierania opłaty egzaminacyjnej oraz jej zwrotu;

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 134, poz. 1429).

- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydacie — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości albo licencji zawodowej pośrednika w obrocie nieruchomościami lub licencji zawodowej zarządcy nieruchomości;
- 3) Komisji — należy przez to rozumieć Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w ustawie;
- 4) zespole kwalifikacyjnym — należy przez to rozumieć zespół, o którym mowa w § 24 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego

2005 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami oraz doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości (Dz. U. Nr 35, poz. 314);

- 5) ministrowie — należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;
- 6) ministerstwie — należy przez to rozumieć urząd obsługujący ministra.

§ 3. 1. Wysokość opłaty egzaminacyjnej jest uzależniona od etapu postępowania kwalifikacyjnego i wynosi:

- 1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” — 250 zł;
- 2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego:
 - a) za część pisemną egzaminu — 500 zł,
 - b) za część ustną egzaminu — 400 zł.

2. W przypadku ponownego przystąpienia do części ustnej egzaminu wysokość opłaty egzaminacyjnej wynosi 400 zł.

§ 4. 1. Kandydat wnosi opłatę egzaminacyjną na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest podany do wiadomości publicznej na stronach internetowych ministerstwa.

2. Opłatę egzaminacyjną wnosi się w dwóch ratach, odrębnie za etap wstępny i odrębnie za drugi etap postępowania kwalifikacyjnego.

3. Dowód wniesienia opłaty egzaminacyjnej za etap wstępny kandydat dołącza do wniosku o dopuszczenie do postępowania kwalifikacyjnego, o którym mowa w § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 lutego 2005 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami oraz doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych, pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości.

4. Opłatę egzaminacyjną za drugi etap postępowania kwalifikacyjnego kandydat wnosi nie później niż na 7 dni przed terminem egzaminu.

§ 5. 1. Wniesiona opłata egzaminacyjna za poszczególne etapy postępowania kwalifikacyjnego lub jego część podlega zwrotowi, w przypadku gdy kandydat:

- 1) wycofa wniosek o dopuszczenie do postępowania kwalifikacyjnego, nie później niż na 7 dni przed terminem postępowania kwalifikacyjnego;

2) z ważnych, odpowiednio udokumentowanych, przyczyn nie przystąpi do części pisemnej lub ustnej egzaminu w wyznaczonym terminie, o czym poinformuje pisemnie ministra, nie później niż na 7 dni przed terminem przeprowadzenia części ustnej lub pisemnej egzaminu;

3) nie przystąpi do części ustnej egzaminu, w przypadku zakończenia części pisemnej egzaminu wynikiem negatywnym.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, wniesioną opłatę egzaminacyjną, na wniosek kandydata, zalicza się na poczet egzaminu przeprowadzanego w terminie późniejszym.

3. Zwrot opłaty egzaminacyjnej następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił.

§ 6. 1. Członkom Komisji przysługuje wynagrodzenie za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego.

2. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wynosi:

1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o dopuszczenie do postępowania kwalifikacyjnego,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 2,5 % opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o dopuszczenie do postępowania kwalifikacyjnego;

2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 2,5 % opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata;

3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 4,5 % opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b, za każdego egzaminowanego kandydata,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. b, za każdego egzaminowanego kandydata.

§ 7. 1. Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego Komisji wynosi 0,3 % opłat, o których mowa w:

1) § 3 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony przez Komisję wniosek o dopuszczenie do postępowania kwalifikacyjnego w etapie wstępnym oraz

2) § 3 ust. 1 pkt 2 — za każdego egzaminowanego kandydata przez Komisję w części pisemnej i ustnej egzaminu.

2. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji wynosi 0,3 % opłat, o których mowa w:

1) § 3 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony w ramach właściwej podkomisji wniosek o dopuszczenie do

postępowania kwalifikacyjnego w etapie wstępnym oraz

2) § 3 ust. 1 pkt 2 — za każdego egzaminowanego kandydata w ramach właściwej podkomisji w części pisemnej i ustnej egzaminu.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Infrastruktury: *K. Opawski*