

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 29 sierpnia 2006 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia
ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych**

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii

gwarancyjnych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1115, z 2004 r. Nr 213, poz. 2157, z 2005 r. Nr 94, poz. 786 oraz z 2006 r. Nr 53, poz. 385) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 440) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Członek spółdzielni lub osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, zajmujący lokal obciążony kredytem, o którym mowa w ust. 1, są obowiązani do wnoszenia, na poczet spłaty kredytu w części przypadającej na zajmowany przez nich lokal, wpłat w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej tego lokalu oraz normatywu spłaty kredytu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej, o którym mowa w ust. 1.

3. Przejściowym wykupieniem ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu odsetek od kredytów, o których mowa w ust. 1, może być objęta część należności z tego tytułu, dotycząca członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, spłacających kredyt w wysokości określonej w ust. 2, pod warunkiem prowadzenia przez spółdzielnię analitycznej ewidencji zadłużenia z tytułu kredytu w części przypadającej na zajmowane przez nich lokale oraz umożliwienia bankowi kontroli tej ewidencji.”;

2) w § 10 w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) uzyskał uprawnienie do umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 i 5, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 6 ustawy;”;

3) w § 11:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, członkowie spółdzielni lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, którym przysługuje zawieszenie spłaty kredytu zgodnie z art. 8a ust. 1 i 2 ustawy, składają wnioski w spółdzielni, a spółdzielnia jest obowiązana złożyć w banku, w ich imieniu, wniosek zbiorczy, odrębnie dla każdego rachunku kredytowego w banku. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.”;

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Przepis ust. 4 stosuje odpowiednio spółdzielnia mieszkaniowa wobec członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, którzy złożyli wnioski o zawieszenie spłaty kredytu zgodnie z ust. 3.”;

4) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, spółdzielnia przedstawia bankowi:

1) w terminie do dnia 28 grudnia każdego roku, sporządzoną odrębnie dla każdego rachunku kredytowego, informację o wysokości oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych naliczonego za dany rok, podlegającego dopisaniu do stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek;

2) w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, sporządzoną odrębnie dla każdego rachunku kredytowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do rozporządzenia, informację o wysokości zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i ich oprocentowania, z podziałem na:

a) zadłużenie, które było w poprzednim roku spłacane systematycznie i terminowo,

b) pozostałą część zadłużenia.

2. Stan zadłużenia na dzień 31 grudnia każdego roku wykazany w informacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, podlega uzgodnieniu z bankiem.

3. Bank, do końca lutego każdego roku, powiadamia kredytobiorców o stanie zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu, z podziałem na zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek, na koniec poprzedniego roku.

4. Spółdzielnia mieszkaniowa, będąca kredytobiorcą, w terminie do końca marca każdego roku, powiadamia swoich członków oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, zajmujących lokale obciążone kredytem zaciągniętym przez spółdzielnię, o przypadającym na poszczególne lokale stanie zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu, z podziałem na zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek, na koniec poprzedniego roku.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *J. Kaczyński*