

**1764****ROZPORZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW<sup>1)</sup>**

z dnia 18 grudnia 2006 r.

**w sprawie sposobu pobierania i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych**

Na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 399, Nr 143, poz. 1199 i Nr 169, poz. 1418 oraz z 2006 r. Nr 222, poz. 1629) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

1) wzory deklaracji:

- a) w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych,
- b) o wysokości pobranego i wpłaconego podatku przez płatnika;

2) szczegółowy zakres danych zawartych w deklaracjach, o których mowa w pkt 1;

3) szczegółowy sposób pobierania i zwrotu podatku, w tym czynności związane z poborem podatku i zakres udzielania przez płatnika pouczeń podatników oraz treść rejestru podatku;

4) sposób sporządzenia informacji o kwocie podatku pobranego przez płatnika należnego poszczególnym gminom.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

1) ustawie — rozumie się przez to ustawę z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych;

2) organie podatkowym — rozumie się przez to naczelnika urzędu skarbowego;

3) podatku — rozumie się przez to podatek od czynności cywilnoprawnych.

§ 3. 1. Deklaracja w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych zawiera następujące informacje:

1) miejsce i cel składania deklaracji;

2) dane podatnika dokonującego zapłaty lub zwolnionego z podatku na podstawie art. 9 pkt 10 lit. b ustawy;

3) przedmiot opodatkowania i treść czynności cywilnoprawnej;

4) obliczenie należnego podatku od czynności cywilnoprawnej;

5) oświadczenie i podpis podatnika i osób reprezentujących podatnika.

2. Wzór deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 4. Notariusze, jako płatnicy podatku od czynności cywilnoprawnych dokonywanych w formie aktu notarialnego, określają w treści sporządzanych aktów notarialnych podstawę prawną i sposób obliczenia podatku, a gdy czynność cywilnoprawna jest zwolniona z podatku — zamieszczają podstawę prawną zwolnienia.

§ 5. 1. Rejestr podatku powinien zawierać następujące rubryki:

1) liczbę porządkową;

2) datę sporządzenia aktu notarialnego;

3) numer repertorium A;

4) datę wpisania do rejestru aktu notarialnego;

5) imię i nazwisko albo nazwę lub firmę podatnika;

6) numer identyfikacji podatkowej (jeżeli podatnik go posiada);

7) miejsce zamieszkania (siedzibę) podatnika;

8) zwięzłe określenie treści czynności;

9) wartość przedmiotu czynności cywilnoprawnej;

10) miejsce położenia nieruchomości stanowiącej przedmiot tej czynności (miejscowość, gmina, powiat, województwo);

11) stawkę podatku;

12) kwotę pobranego podatku;

13) uwagi.

2. W rejestrze podatku płatnicy:

1) podsumowują kwoty podatku pobranego w każdym miesiącu, za jaki dokonywane jest rozliczenie podatku z organem podatkowym;

2) odnotowują w rubryce „uwagi” kwoty podatku przekazanego na rachunek bankowy organu podatkowego, datę wpłaty i okres, którego wpłata dotyczy.

<sup>1)</sup> Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej — finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. Nr 131, poz. 908 i Nr 169, poz. 1204).

3. Rejestr podatku może być zastąpiony przez repertorium A, przewidziane przepisami o prowadzeniu ksiąg notarialnych oraz przekazywaniu na przechowanie dokumentów. Przepisy dotyczące rejestru podatku stosuje się odpowiednio do repertorium zastępującego ten rejestr.

§ 6. 1. Deklaracja o wysokości pobranego i wpłaconego podatku przez płatnika zawiera następujące informacje:

- 1) miejsce i cel składania deklaracji;
- 2) dane płatnika;
- 3) adres siedziby kancelarii notarialnej;
- 4) dane dotyczące należności;
- 5) oświadczenie i podpis płatnika.

2. Wzór deklaracji o wysokości pobranego i wpłaconego podatku przez płatnika określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

§ 7. Płatnicy ustnie pouczają podatników o:

- 1) skutkach przewidzianych w ustawie z dnia 10 września 1999 r. — Kodeks karny skarbowy (Dz. U. Nr 83, poz. 930, z późn. zm.<sup>2)</sup>) w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie;
- 2) przysługującym organowi podatkowemu prawie do określenia, podwyższenia lub obniżenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej;
- 3) ciążącym na nich obowiązku zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę, w przypad-

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 60, poz. 703 i Nr 62, poz. 717, z 2001 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 106, poz. 1149, z 2002 r. Nr 41, poz. 365, Nr 74, poz. 676, Nr 89, poz. 804, Nr 141, poz. 1178 i Nr 213, poz. 1803, z 2003 r. Nr 84, poz. 774, Nr 137, poz. 1302 i Nr 162, poz. 1569, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 68, poz. 623, Nr 93, poz. 894, Nr 97, poz. 963 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 130, poz. 1090, Nr 143, poz. 1199, Nr 177, poz. 1468 i Nr 178, poz. 1479 oraz z 2006 r. Nr 79, poz. 546, Nr 104, poz. 708, Nr 191, poz. 1413 i Nr 225, poz. 1635.

ku określenia lub podwyższenia wartości przedmiotu czynności cywilnoprawnej przez organ podatkowy.

§ 8. 1. Płatnicy sporządzają informację o kwocie pobranego podatku, należnego poszczególnym gminom, z uwzględnieniem zasad przekazywania wpływów z tego podatku określonych w art. 16 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966, z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 oraz z 2006 r. Nr 141, poz. 1011 i Nr 225, poz. 1635).

2. Informacja zawiera:

- 1) liczbę porządkową;
- 2) nazwę gminy, na której rachunek podatek ma zostać przekazany;
- 3) łączną kwotę podatku należnego poszczególnym gminom;
- 4) numery repertorium A, pod którymi wpisane są czynności cywilnoprawne, od których dokonania podatek jest należny poszczególnym gminom.

§ 9. 1. Zwrotu podatku dokonuje organ podatkowy położony na terenie gminy, której podatek był dochodem.

2. Jeżeli zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy obowiązek zapłaty podatku był solidarny, zwrot podatku następuje na rzecz jednego z podatników, z równoczesnym powiadomieniem pozostałych o dokonanym zwrocie.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.<sup>3)</sup>

Minister Finansów: *Z. Gilowska*

<sup>3)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie sposobu zapłaty, poboru i zwrotu podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 139, poz. 989).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów  
z dnia 18 grudnia 2006 r. (poz. 1764)

Załącznik nr 1

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. PRZED WYPEŁNIENIEM ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika wym. w cz. B	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

PCC-3

## DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNYCH

4. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

Podstawa prawna:	Art. 10 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz. 399, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".
Składający:	Podatnicy podatku od czynności cywilnoprawnych.
Termin składania:	14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy, którym kieruje naczelnik, o którym mowa w art. 12 i 13 ustawy.

### A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI

5. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

6. Cel złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie deklaracji

2. korekta deklaracji<sup>1)</sup>

### B. DANE PODATNIKA DOKONUJĄCEGO ZAPŁATY LUB ZWOLNIONEGO Z PODATKU NA PODSTAWIE ART.9 PKT 10 LIT.b USTAWY

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Podmiot składający deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku

2. strona umowy zamiany

3. wspólnik spółki cywilnej

4. podmiot, o którym mowa w art.9 pkt 10 lit.b ustawy (pożyczkobiorca)

5. inny podmiot

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik niebędący osobą fizyczną

2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna, REGON\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia, PESEL \*\*

10. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki \*\*

#### B.2. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

### C. PRZEDMIOT OPODATKOWANIA I TREŚĆ CZYNNOŚCI CYWILNOPRAWNEJ

21. Przedmiot opodatkowania (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. umowa

2. zmiana umowy

3. orzeczenie sądu lub ugoda

22. Miejsce położenia rzeczy lub miejsce wykonywania prawa majątkowego (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. terytorium RP

2. poza terytorium RP

23. Miejsce dokonania czynności cywilnoprawnej (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. terytorium RP

2. poza terytorium RP

24. Zwięzłe określenie treści i przedmiotu czynności cywilnoprawnej

<sup>1)</sup> Zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej, podatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.



POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE. DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. PRZED WYPEŁNIENIEM ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI.

**F. INFORMACJE DODATKOWE**

W przypadku:

- umowy spółki, należy podać adres siedziby spółki (rzeczywistego ośrodka zarządzenia).
- umowy sprzedaży, gdy kupujący nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium RP, należy podać miejsce zamieszkania lub siedzibę sprzedawcy, a jeśli żadna ze stron nie ma miejsca zamieszkania lub siedziby na terytorium RP, należy podać miejsce dokonania czynności.
- umowy sprzedaży przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części, należy podać siedzibę przedsiębiorstwa albo jego zorganizowanej części.

55. Województwo		56. Powiat	
57. Gmina	58. Ulica	59. Nr domu	60. Nr lokalu
61. Miejscowość		62. Kod pocztowy	63. Poczta

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH**

64. Liczba dołączonych załączników PCC-3/A

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA****H.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

65. Imię	66. Nazwisko
67. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	68. Podpis podatnika wymienionego w części B

**H.2. OŚWIADCZENIA I PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA**

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

69. Imię	70. Nazwisko
71. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	72. Podpis osoby reprezentującej podatnika wymienionego w części B (pieczętka)
73. Imię	74. Nazwisko
75. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	76. Podpis osoby reprezentującej podatnika wymienionego w części B (pieczętka)

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

77. Uwagi organu podatkowego

78. Identyfikator przyjmującego formularz

79. Podpis przyjmującego formularz

2) W przypadku umowy pożyczki zwolnionej na podstawie art.9 pkt 10 lit.b ustawy, w poz.31 należy wpisać kwotę udzielonej pożyczki.

3) W przypadku umowy pożyczki zwolnionej na podstawie art.9 pkt 10 lit.b ustawy, w poz.33 należy wpisać 0.



POLTAX

POLA JASNE WYPELNI PODATNIK. POLA CIEMNE WYPELNI ORGAN PODATKOWY. WYPELNIĆ NA MASZYNE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika wymienionego w części B deklaracji PCC-3

PCC-3/A

## INFORMACJA O POZOSTAŁYCH PODATNIKACH

2. Data dokonania czynności (dzień - miesiąc - rok)

3.

Zał. nr

Załącznik do deklaracji PCC-3.

## A. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

Należy podać dane identyfikacyjne podatnika wymienionego w części B deklaracji PCC-3.

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

4. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik niebędący osobą fizyczną

2. osoba fizyczna

5. Nazwa pełna, REGON\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia, PESEL \*\*

6. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki \*\*

## B. DANE KOLEJNEGO PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

## B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Numer Identyfikacji Podatkowej

8. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podatnik niebędący osobą fizyczną

2. osoba fizyczna

9. Nazwa pełna, REGON\* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia, PESEL \*\*

10. Nazwa skrócona\* / Imię ojca, imię matki \*\*

## B.2. ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Nr domu

17. Nr lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

## B.3. OZNACZENIE PODATNIKA

21. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. podmiot zobowiązany solidarnie do zapłaty podatku

2. strona umowy zamiany

3. wspólnik spółki cywilnej

## C. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA I OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA WYMIENIONEGO W CZĘŚCI B

## C.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

22. Imię

23. Nazwisko

24. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

25. Podpis podatnika wymienionego w części B

## C.2. OŚWIADCZENIA I PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

26. Imię

27. Nazwisko

28. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

29. Podpis osoby reprezentującej podatnika wymienionego w części B (pieczętka)

30. Imię

31. Nazwisko

32. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)

33. Podpis osoby reprezentującej podatnika wymienionego w części B (pieczętka)

POLTAX

POLA JASNE WYPEŁNIA PŁATNIK, POLA CIEMNE WYPEŁNIA URZĄD SKARBOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej płatnika		2. Nr dokumentu		3. Status	
<b>PCC-2 DEKLARACJA O WYSOKOŚCI POBRANEGO I WPŁACONEGO PODATKU PRZEZ PŁATNIKA</b>					
4. Od (dzień - miesiąc - rok)		5. Do (dzień - miesiąc - rok)			
za okres					
Podstawa prawna: Art. 10 ust. 3a pkt 2 ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2005 r. Nr 41, poz. 399, z późn. zm).					
Skladający: Notariusz					
Termin składania: Do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano podatek.					
Miejsce składania: Urząd skarbowy, którym kieruje naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na siedzibę kancelarii notarialnej.					
<b>A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA DEKLARACJI</b>					
6. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego				7. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> 1. złożenie deklaracji <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji <sup>1)</sup>	
<b>B. DANE PŁATNIKA (NOTARIUSZA)</b>					
<b>B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE</b>					
8. Nazwisko			9. Pierwsze imię		
10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)			11. PESEL		
<b>B.2. ADRES ZAMIESZKANIA</b>					
12. Województwo			13. Powiat		
14. Gmina		15. Ulica		16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy		20. Poczta	
<b>C. ADRES SIEDZIBY KANCELARII NOTARIALNEJ</b>					
21. Województwo			22. Powiat		
23. Gmina		24. Ulica		25. Nr domu	26. Nr lokalu
27. Miejscowość		28. Kod pocztowy		29. Poczta	
<b>D. DANE DOTYCZĄCE NALEŻNOŚCI</b>					
Kwota pobranego podatku od czynności cywilnoprawnych (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				30.	
				zł	
Kwota potrąconego wynagrodzenia z tytułu poboru podatku - zgodnie z art. 28 § 4 ustawy - Ordynacja podatkowa (po zaokrągleniu do pełnych złotych)				31.	
				zł	
Kwota do wpłaty *)				32.	
Od kwoty z poz. 30 należy odjąć kwotę z poz. 31.				zł	
<b>E. OŚWIADCZENIE I PODPIS PŁATNIKA</b>					
Oświadczam, że podana kwota z poz. 30 jest zgodna z kwotami wykazanymi w prowadzonym rejestrze.					
33. Imię			34. Nazwisko		
35. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)			36. Podpis płatnika		
<b>F. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO</b>					
37. Uwagi urzędu skarbowego					
38. Identyfikator przyjmującego formularz			39. Podpis przyjmującego formularz		

<sup>1)</sup> Zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej, płatnik może skorygować złożoną deklarację poprzez złożenie deklaracji korygującej wraz z dołączonym pisemnym uzasadnieniem przyczyn korekty.

\*) Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 32 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.).

Min. Fin.

PCC-2<sub>(3)</sub> 1/1