

190

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹⁾

z dnia 25 lutego 2008 r.

w sprawie opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz wysokości wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej

Na podstawie art. 191 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne;
- 2) tryb pobierania opłaty za postępowanie kwalifikacyjne oraz przypadki uzasadniające zwrot tej opłaty;
- 3) wysokość wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie — należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) kandydacie na rzeczoznawcę majątkowego — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) kandydacie na pośrednika w obrocie nieruchomościami — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami;
- 4) kandydacie na zarządcę nieruchomości — należy przez to rozumieć osobę, która ubiega się o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 5) Komisji — należy przez to rozumieć Państwową Komisję Kwalifikacyjną, o której mowa w ustawie;
- 6) zespole kwalifikacyjnym — należy przez to rozumieć zespół, o którym mowa w § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 lutego 2008 r. w sprawie nadawania uprawnień i licencji zawodowych w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami (Dz. U. Nr 31, poz. 189);

7) ministrze — należy przez to rozumieć ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej;

8) ministerstwie — należy przez to rozumieć urząd obsługujący ministra.

§ 3. Kandydat na rzeczoznawcę majątkowego, kandydat na pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz kandydat na zarządcę nieruchomości wnosi opłatę za postępowanie kwalifikacyjne na rachunek bankowy ministerstwa, którego numer jest zamieszczony na stronie internetowej ministerstwa.

§ 4. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego jest uzależniona od etapu postępowania kwalifikacyjnego i wynosi:

- 1) za pierwszy etap postępowania kwalifikacyjnego, zwany dalej „etapem wstępnym” — 250 zł;
- 2) w drugim etapie postępowania kwalifikacyjnego, zwanym dalej „egzaminem”:
 - a) za część pisemną egzaminu — 500 zł,
 - b) za część ustną egzaminu — 400 zł.

2. Opłatę za postępowanie kwalifikacyjne kandydat na rzeczoznawcę majątkowego wnosi w całości za etap wstępny i za egzamin.

3. W przypadku ponownego przystąpienia przez kandydata do części ustnej egzaminu wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 400 zł.

4. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 250 zł.

§ 5. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi w całości:

- 1) za postępowanie kwalifikacyjne, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, nie później niż na 7 dni przed terminem etapu wstępnego;
- 2) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie stawiał się na części pisemnej egzaminu;
- 3) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat zakończył część pisemną egzaminu wynikiem negatywnym;

¹⁾ Minister Infrastruktury kieruje działem administracji rządowej — budownictwo, gospodarka przestrzenna i mieszkaniowa, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 216, poz. 1594).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 249, poz. 1827 oraz z 2007 r. Nr 173, poz. 1218.

4) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o ponowne przystąpienie do części ustnej egzaminu, nie później niż na 7 dni przed terminem egzaminu.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia poszczególnych etapów postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił.

§ 6. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego podlega zwrotowi w połowie:

- 1) za część pisemną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie został dopuszczony do egzaminu;
- 2) za część ustną egzaminu, w przypadku gdy kandydat nie przystąpi do części ustnej egzaminu w innych niż wymienione w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3 przypadkach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, połowę odpowiedniej części wniesionej opłaty za postępowanie kwalifikacyjne zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego.

3. Zwrot części opłaty za postępowanie kwalifikacyjne następuje w terminie 30 dni od dnia wyznaczonego terminu poszczególnego etapu postępowania kwalifikacyjnego lub jego części, do których kandydat nie przystąpił.

§ 7. 1. Wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości wynosi 250 zł.

2. W przypadku złożenia przez kandydata wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, wysokość opłaty za postępowanie kwalifikacyjne wynosi 250 zł.

§ 8. 1. Wniesiona opłata za postępowanie kwalifikacyjne dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości podlega zwrotowi w całości za postępowanie kwalifikacyjne, w przypadku gdy kandydat wycofa wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami, nie później niż na 7 dni przed terminem postępowania kwalifikacyjnego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wniesioną opłatę za postępowanie kwalifikacyjne zwraca się na podany przez kandydata numer rachunku bankowego.

3. Zwrot opłaty za postępowanie kwalifikacyjne następuje w terminie 30 dni od dnia przeprowadzenia postępowania.

§ 9. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na rzeczoznawcę majątkowego wynosi:

1) za przeprowadzenie etapu wstępnego:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 3,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) za przeprowadzenie części pisemnej egzaminu:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 5,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a, za każdego egzaminowanego kandydata;

3) za przeprowadzenie części ustnej egzaminu:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 10 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 9,5 % opłat, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b lub ust. 3, za każdego egzaminowanego kandydata;

4) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 3,5 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4,
- b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 4 ust. 4.

§ 10. Wysokość wynagrodzenia za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego dla kandydata na pośrednika w obrocie nieruchomościami i kandydata na zarządcę nieruchomości wynosi:

- 1) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 3,5 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;
- 2) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;

3) w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego:

a) dla przewodniczącego i sekretarza zespołu kwalifikacyjnego — 3,5 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 2,

b) dla pozostałych członków zespołu kwalifikacyjnego — 3 % opłaty, o której mowa w § 7 ust. 2.

§ 11. 1. Wysokość wynagrodzenia przewodniczącego Komisji wynosi 0,5 % opłat, o których mowa w:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 — za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;

3) § 4 ust. 4 i § 7 ust. 2 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego;

4) § 7 ust. 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami.

2. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji do spraw szacowania nieruchomości wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:

1) § 4 ust. 1 pkt 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;

2) § 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 — za każdego egzaminowanego kandydata na rzeczoznawcę majątkowego;

3) § 4 ust. 4 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

3. Wysokość wynagrodzenia wiceprzewodniczącego Komisji do spraw pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i wiceprzewodniczącego Komisji do spraw zarządzania nieruchomościami wynosi 0,7 % opłat, o których mowa w:

1) § 7 ust. 1 — za każdy rozpatrzony wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami albo wniosek o nadanie licencji zawodowej w zakresie zarządzania nieruchomościami;

2) § 7 ust. 2 — za przeprowadzenie postępowania kwalifikacyjnego w wyniku złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trybie art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 12. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie rozporządzenia stosuje się przepisy niniejszego rozporządzenia.

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.³⁾

Minister Infrastruktury: *C. Grabarczyk*

³⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie wysokości opłaty egzaminacyjnej oraz wynagrodzenia członków Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej (Dz. U. Nr 53, poz. 476 i Nr 219, poz. 1863).