

Warszawa, dnia 21 lipca 2015 r.

Poz. 1010

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW¹⁾**

z dnia 2 lipca 2015 r.

**w sprawie wzoru formularza informacyjnego zawierającego informacje
o ofercie odwróconego kredytu hipotecznego**

Na podstawie art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 23 października 2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym (Dz. U. poz. 1585) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza informacyjnego zawierającego informacje o ofercie odwróconego kredytu hipotecznego, przekazywanego kredytobiorcy przed zawarciem umowy odwróconego kredytu hipotecznego, stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Finansów: *M. Szczurek*

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – instytucje finansowe, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 września 2014 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 1256).

Załącznik do rozporządzenia Ministra Finansów
z dnia 2 lipca 2015 r. (poz. 1010)

WZÓR

**FORMULARZ INFORMACYJNY
O OFERCIE ODWRÓCONEGO KREDYTU HIPOTECZNEGO**

Wprowadzenie

Udzielenie poniższych informacji wymagane jest prawem, aby zapoznać Kredytobiorcę ze szczegółowymi warunkami udzielania i rozliczania odwróconego kredytu hipotecznego (dalej: „kredytu”). Formularz informacyjny umożliwi porównanie różnych ofert kredytu.

Niniejszy formularz informacyjny został przygotowany:

przez [imię i nazwisko pracownika Banku/Pośrednika¹]

w dniu [bieżąca data]

dla [imię i nazwisko Kredytobiorcy²], [który jest właścicielem (współwłaścicielem) nieruchomości/któremu przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu)/któremu przysługuje prawo użytkowania wieczystego (udział w prawie użytkowania wieczystego)³] [adres nieruchomości⁴].

Niniejszy formularz informacyjny został przedstawiony Kredytobiorcy:

przez [imię i nazwisko pracownika Banku/ Pośrednika]

w dniu [bieżąca data].

Niniejszy formularz informacyjny został przygotowany na podstawie informacji dostarczonych przez Kredytobiorcę, które nie zostały zweryfikowane przez Bank/Pośrednika, przy uwzględnieniu aktualnej sytuacji na rynku finansowym.

Przedstawiona poniżej oferta obowiązuje do dnia [termin ważności]. Po tym terminie może się zmienić odpowiednio do sytuacji na rynku.

Niniejszy formularz informacyjny nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.).

1. Dane identyfikacyjne i kontaktowe Banku/Pośrednika

1.1.	Bank⁵:	[Nazwa]
	Adres:	[Adres, z którego ma korzystać Kredytobiorca]
	Numer telefonu:	[Numer telefonu]
	Numer faksu:	[Numer faksu]
	Adres poczty elektronicznej:	[Adres poczty elektronicznej]
	Adres strony internetowej:	[Adres strony internetowej]
	(W odpowiednich przypadkach) Osoba wyznaczona do kontaktu/punkt kontaktowy:	[Imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu/punkt kontaktowy]

¹ „Pośrednik” – oznacza podmiot, któremu Bank zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 128, z późn. zm.) powierzył wykonywanie pośrednictwa w zakresie odwróconego kredytu hipotecznego.

² „Kredytobiorca” – oznacza Kredytobiorcę lub kilku Kredytobiorców.

³ Wybrać odpowiednie oraz użyć w odpowiedniej liczbie i przypadku.

⁴ „Nieruchomość” – w tym przypadku oznacza odpowiednio: nieruchomość lub lokal.

⁵ „Bank” – oznacza także oddział banku zagranicznego, oddział instytucji kredytowej lub instytucję kredytową prowadzącą działalność transgraniczną, o których mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.

1.2.	Pośrednik:	[Nazwa]
	Adres:	[Adres, z którego ma korzystać Kredytobiorca]
	Numer telefonu:	[Numer telefonu]
	Numer faksu:	[Numer faksu]
	Adres poczty elektronicznej:	[Adres poczty elektronicznej]
	Adres strony internetowej:	[Adres strony internetowej]
	(W odpowiednich przypadkach) Osoba wyznaczona do kontaktu/punkt kontaktowy:	[Imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktu/punkt kontaktowy]
2. Główne cechy kredytu		
2.1.	Sposób wypłaty kredytu: [podać sposób, w jaki zostaną udostępnione środki pieniężne, np. wypłata gotówkowa, przelew na rachunek, linia kredytowa] [podać, czy kredyt zostanie wypłacony, np. jednorazowo, w ratach]	
2.2.	Waluta kredytu: [nazwa waluty, w której zostanie udzielony kredyt] (W odpowiednich przypadkach) Warunki przeliczenia kwoty [kredytu/rat kredytu] na inną walutę: [opisać warunki, na jakich może zostać dokonane przeliczenie]. (W odpowiednich przypadkach) Zasady ustalania wysokości spreadu walutowego: [opisać zasady] (W odpowiednich przypadkach) Zmiana kursu waluty może mieć wpływ na wysokość [kwoty kredytu/kwot rat kredytu]. [Podać reprezentatywny przykład] (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.	
2.3.	Orientacyjna wartość nieruchomości ⁶ , stanowiąca podstawę ustalenia szacunkowej kwoty kredytu: [kwota] [waluta] <i>Orientacyjna wartość nieruchomości⁶ podana przez Kredytobiorcę. Na wskazanej nieruchomości⁶ zostanie ustanowione zabezpieczenie kredytu.</i>	
2.4.	Kwota kredytu udzielana Kredytobiorcy: [kwota] [waluta]. (W odpowiednich przypadkach) [W przypadku kredytów indeksowanych w walucie innej niż waluta polska podać kwotę kredytu w tej walucie obliczoną na dzień przygotowania formularza informacyjnego] (W odpowiednich przypadkach) Wysokość raty kredytu: [kwota w przypadku płatności kredytu w równych ratach] [waluta] (W odpowiednich przypadkach) Wysokość raty kredytu: [w przypadku płatności kredytu w ratach innych niż równe przekazać Kredytobiorcy poglądowe zestawienie płatności rat] (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.	
2.5.	Termin wypłaty [kwoty kredytu/pierwszej raty kredytu]: [data dzienna postawienia środków pieniężnych do dyspozycji Kredytobiorcy]. [Podać, w jaki sposób został wyliczony termin, czy uwzględnia 14-dniowy lub wskazany przez Kredytobiorcę termin dostarczenia Kredytobiorcy niniejszego formularza informacyjnego przed zawarciem umowy kredytu, czy uwzględnia 30-dniowy okres na odstąpienie od umowy kredytu] (W odpowiednich przypadkach) Okres udostępniania kredytu: [długość okresu w miesiącach oraz w latach w przypadku płatności kredytu w ratach] Częstotliwość płatności raty kredytu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie otrzymywać środki pieniężne w przypadku płatności kredytu w ratach, np. miesięcznie, kwartalnie]	

⁶ „Nieruchomość” – w tym przypadku oznacza odpowiednio: nieruchomość lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub prawo użytkowania wieczystego, lub udział w nieruchomości, lub udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, lub udział w prawie użytkowania wieczystego.

	<i>Śmierć jednego z Kredytobiorców powoduje wygaśnięcie obowiązku realizacji świadczenia w stosunku do zmarłego Kredytobiorcy.</i>
2.6.	Sposób ustalenia kwoty kredytu: [opisać sposób ustalenia kwoty kredytu] (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.
2.7.	Stosunek kwoty kredytu do orientacyjnej wartości nieruchomości ⁶ (LtV): [wartość] % (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy. <i>Informacja obrazuje, jaką część orientacyjnej wartości nieruchomości⁶ podanej przez Kredytobiorcę stanowi udzielony kredyt.</i>
2.8.	Oprocentowanie kredytu Stopa oprocentowania kredytu: [wartość w skali roku] % Sposób ustalenia wysokości stopy oprocentowania kredytu: [opisać sposób ustalenia wysokości stopy oprocentowania kredytu z podaniem indeksu lub stopy referencyjnej, mającej zastosowanie do pierwotnej stopy oprocentowania kredytu] Warunki zmiany stopy oprocentowania kredytu: [opisać warunki, na jakich stopa może ulegać zmianie] Kwota odsetek od kredytu ogółem: [kwota wyliczona na podstawie aktualnej stopy procentowej] [waluta] Zasady i częstotliwość kapitalizacji odsetek: [podać informacje o zasadach i częstotliwości kapitalizacji odsetek] (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy. <i>Zmiana stopy oprocentowania może mieć wpływ na całkowitą kwotę zadłużenia.</i>
2.9.	Prowizja Wysokość prowizji: [kwota] [waluta] Wartość procentowa prowizji: [wartość] % Podstawa naliczenia prowizji: [kwota] [waluta] Sposób płatności: [podać sposób płatności, np. wpłata gotówkowa, przelew na rachunek, potrącenie z kwoty kredytu/raty kredytu] Sposób rozliczenia: [podać sposób rozliczenia, np. płatność jednorazowa, w ratach] (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.
2.10.	Przygotowanie i rozpatrzenie wniosku kredytowego Sposób płatności: [podać sposób płatności, np. wpłata gotówkowa, przelew na rachunek, potrącenie z kwoty kredytu /raty kredytu] Sposób rozliczenia: [podać sposób rozliczenia, np. płatność jednorazowa, w ratach] (W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.
2.11.	Wymagane zabezpieczenie kredytu: [podać przedmiot zabezpieczenia kredytu] Zabezpieczeniem kredytu jest: [podać sposób (formę) zabezpieczenia kredytu] Bankowi przysługuje roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości ⁶ , stanowiącej zabezpieczenie kredytu, jeżeli nie zostanie spłacona całkowita kwota do zapłaty. <i>Zabezpieczeniem kredytu może być hipoteka ustanowiona na jednej lub kilku nieruchomościach⁶ oraz ujawnione w księdze wieczystej roszczenie o przeniesienie własności nieruchomości⁶.</i> <i>Całkowita kwota do zapłaty – suma wypłaconej kwoty kredytu, odsetek oraz innych kosztów niezapłaconych przez Kredytobiorcę przed spłatą kredytu, należnych do dnia spłaty.</i>

2.12.	<p>Wycena nieruchomości⁶</p> <p>Koszt wyceny nieruchomości⁶ ponosi: [strona umowy kredytu, która ponosi koszt]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Sposób płatności: [podać sposób płatności, np. wpłata gotówkowa, przelew na rachunek, potrącenie z kwoty kredytu/raty kredytu]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Sposób rozliczenia: [podać sposób rozliczenia, np. płatność jednorazowa, w ratach]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>
2.13.	<p>Monitorowanie wartości nieruchomości⁶</p> <p>Koszt monitorowania wartości nieruchomości⁶ ponosi: [strona umowy kredytu, która ponosi koszt]</p> <p>Częstotliwość monitorowania wartości nieruchomości⁶: [długość okresu, co który będzie monitorowana wartość nieruchomości⁶]</p> <p>Sposób monitorowania wartości nieruchomości⁶: [podać zasady]</p> <p>Sposób płatności: [podać sposób płatności, np. wpłata gotówkowa, przelew na rachunek, potrącenie z kwoty kredytu/raty kredytu]</p> <p>Sposób rozliczenia płatności: [podać sposób rozliczenia, np. płatność jednorazowa, w ratach]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>
2.14.	<p>Zasady spłaty i rozliczenia kredytu</p> <p>Sposób spłaty i rozliczenia kredytu w przypadku odstąpienia Kredytobiorcy od umowy kredytu: [podać sposób spłaty i rozliczenia]</p> <p>Sposób spłaty i rozliczenia kredytu w przypadku przedterminowej spłaty całkowitej kwoty do zapłaty przez Kredytobiorcę: [podać sposób spłaty i rozliczenia]. Bank w terminie 14 dni od dnia dokonania spłaty potwierdzi rozliczenie umowy kredytu.</p> <p>Sposób spłaty i rozliczenia kredytu w przypadku przedterminowej spłaty części kredytu przez Kredytobiorcę: [podać sposób spłaty i rozliczenia]. (W odpowiednich przypadkach) [W przypadku płatności kredytu w ratach podać, czy nastąpi wstrzymanie wypłat]</p> <p>Sposób spłaty i rozliczenia kredytu w przypadku wypowiedzenia umowy kredytu przez Kredytobiorcę: [podać sposób spłaty i rozliczenia]</p> <p>Sposób spłaty i rozliczenia kredytu w przypadku wypowiedzenia umowy kredytu przez Bank: [podać sposób spłaty i rozliczenia]. (W odpowiednich przypadkach) [W przypadku płatności kredytu w ratach podać, czy nastąpi wstrzymanie wypłat]</p> <p>Sposób spłaty i rozliczenia kredytu po śmierci Kredytobiorcy: [podać sposób spłaty i rozliczenia]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) W przypadku śmierci jednego z Kredytobiorców pozostali Kredytobiorcy są uprawnieni do otrzymania całości świadczenia, tj. kwot, które otrzymywali dotychczas, oraz kwoty udostępnianej dotąd zmarłemu Kredytobiorcy. Realizacja świadczeń jest kontynuowana do chwili śmierci ostatniego z Kredytobiorców.</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dodatkowe informacje: [podać dodatkowe informacje]</p>
3. Koszty kredytu ponoszone przez Kredytobiorcę	
3.1.	<p>Prowizja</p> <p>Koszt prowizji: [podać kwotę lub wpisać: „,0”] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Częstotliwość ponoszenia kosztu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie ponosić koszt, np. jednorazowo, co miesiąc, co rok]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>

3.2.	<p>Przygotowanie i rozpatrzenie wniosku kredytowego</p> <p>Wysokość opłaty: [podać kwotę lub wpisać: „0”] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Częstotliwość ponoszenia kosztu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie ponosić koszt, np. jednorazowo, co miesiąc, co rok]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>
3.3.	<p>Ustanowienie zabezpieczenia kredytu</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Opłata za ustanowienie hipoteki na nieruchomości⁶: [podać kwotę lub wpisać: „podstawą naliczenia opłaty jest kwota” i podać kwotę] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Opłata za ujawnienie w księdze wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości⁶: [podać kwotę lub wpisać: „podstawą naliczenia opłaty jest kwota” i podać kwotę] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Częstotliwość ponoszenia kosztu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie ponosić koszt, np. jednorazowo, co miesiąc, co rok]</p>
3.4.	<p>Wycena nieruchomości⁶</p> <p>Wysokość kosztu: [podać kwotę lub wpisać: „0”] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Częstotliwość ponoszenia kosztu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie ponosić koszt, np. jednorazowo, co miesiąc, co rok]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>
3.5.	<p>Monitorowanie wartości nieruchomości⁶</p> <p>Wysokość kosztu: [podać kwotę lub wpisać: „0”] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Częstotliwość ponoszenia kosztu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie ponosić koszt, np. jednorazowo, co miesiąc, co rok]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>
3.6.	<p>Ubezpieczenie od zdarzeń losowych nieruchomości⁴</p> <p>Wysokość kosztu: [podać kwotę lub wpisać: „0”, lub wpisać: „brak produktu w ofercie”] [waluta]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Częstotliwość ponoszenia kosztu: [długość okresu, co który Kredytobiorca będzie ponosić koszt, np. jednorazowo, co miesiąc, co rok]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Powyższe dane mogą mieć charakter szacunkowy.</p>
3.7.	<p>Inne koszty</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) [podać informacje o wysokości lub konieczności poniesienia przez Kredytobiorcę wszystkich innych kosztów, w związku z zawarciem i zmianą umowy kredytu, w szczególności: opłat, podatków oraz kosztów usług dodatkowych]</p>
4. Pozostałe informacje	
4.1.	<p>Odstąpienie od umowy kredytu przez Kredytobiorcę</p> <p>Termin odstąpienia od umowy kredytu: Kredytobiorca może bez podania przyczyny odstąpić od umowy kredytu w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>Sposób odstąpienia od umowy kredytu: Kredytobiorca, przed upływem terminu 30 dni, składa oświadczenie o odstąpieniu od umowy, według wzoru dołączonego do umowy kredytu, pod adres wskazany przez Bank [podać adres] lub nadaje oświadczenie w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529).</p>

	<p>Warunki i sposób dokonania przez Kredytobiorcę zwrotu środków: Kredytobiorca obowiązany jest do zwrotu Bankowi wypłaconej kwoty kredytu, powiększonej o odsetki naliczone przez Bank do dnia odstąpienia od umowy kredytu, oraz opłat lub ich części poniesionych przez Bank na rzecz organów administracji państwowej lub sądów. [Podać sposób zwrotu środków]</p> <p>Sposób postępowania w przypadku niedokonania przez Kredytobiorcę zwrotu środków: [podać sposób postępowania]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dodatkowe informacje: [podać dodatkowe informacje]</p>
4.2.	<p>Wypowiedzenie umowy kredytu przez Kredytobiorcę</p> <p>Termin wypowiedzenia umowy kredytu: Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu w każdym czasie, z zachowaniem 30-dniowego terminu.</p> <p>Sposób wypowiedzenia umowy kredytu: Kredytobiorca składa pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu umowy kredytu, pod adres wskazany przez Bank [podać adres], w oddziale (placówce) Banku lub nadaje oświadczenie za pośrednictwem poczty.</p> <p>Warunki i sposób dokonania przez Kredytobiorcę zwrotu środków: [podać informacje o kategorii kosztów, jakie Kredytobiorca obowiązany jest zwrócić Bankowi]. [Podać sposób zwrotu środków]</p> <p>Sposób postępowania w przypadku niedokonania przez Kredytobiorcę zwrotu środków: [podać sposób postępowania]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dodatkowe informacje: [podać dodatkowe informacje]</p>
4.3.	<p>Wypowiedzenie umowy kredytu przez Bank</p> <p>Termin wypowiedzenia umowy kredytu: Okres wypowiedzenia umowy kredytu przez Bank wynosi 30 dni.</p> <p>Warunki wypowiedzenia umowy kredytu: Bank może wypowiedzieć umowę kredytu, wyłącznie jeżeli:</p> <ol style="list-style-type: none">1) została wszczęta egzekucja z nieruchomości⁶, stanowiącej zabezpieczenie kredytu, przez innego niż ten Bank wierzyciela, przy czym o istnieniu tej wierzytelności Bank nie wiedział w dniu zawarcia umowy kredytu lub2) Kredytobiorca przeniósł na osoby trzecie własność nieruchomości⁶, stanowiącej zabezpieczenie kredytu, bez zgody Banku, w przypadku gdy w umowie kredytu strony zastrzegły obowiązek niezbywania własności tej nieruchomości⁶ bez zgody Banku, lub3) wartość nieruchomości⁶ z przyczyn zawnionych przez Kredytobiorcę uległa istotnemu zmniejszeniu, lub4) Kredytobiorca odmówił udzielenia Bankowi upoważnienia do realizacji w imieniu Kredytobiorcy obowiązków względem nieruchomości⁶, w przypadku gdy Kredytobiorca nie może wykonywać obowiązków sam. <p>Sposób wypowiedzenia umowy kredytu: [podać sposób wypowiedzenia umowy kredytu przez Bank]</p> <p>Warunki i sposób zwrotu przez Kredytobiorcę środków: [podać informacje o kategorii kosztów, jakie Kredytobiorca obowiązany jest zwrócić Bankowi]. [Podać sposób zwrotu środków]</p> <p>Sposób postępowania w przypadku niedokonania przez Kredytobiorcę zwrotu środków: [podać sposób postępowania]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dodatkowe informacje: [podać dodatkowe informacje]</p>

4.4.	<p>Prawa Kredytobiorcy</p> <p>Kredytobiorca, zawierając umowę kredytu wspólnie z innymi Kredytobiorcami, w przypadku śmierci jednego z Kredytobiorców, ma prawo do wypłaty rat kredytu przysługujących zmarłemu Kredytobiorcy, jeśli nabył po zmarłym udział we własności nieruchomości⁶, stanowiącej zabezpieczenie kredytu. Wypłaty rat kredytu są proporcjonalne do wysokości nabytego przez niego udziału.</p> <p>Kredytobiorca ma prawo w każdym czasie, bez konieczności uprzedniego zawiadomienia Banku, spłacić całkowitą kwotę do zapłaty lub jej część (przedterminowa spłata). Za przedterminową spłatę Bank nie pobiera prowizji.</p> <p>Kredytobiorca może wypowiedzieć umowę kredytu i spłacić całkowitą kwotę do zapłaty bez dziesiątej części odsetek i innych kosztów lub może żądać od Banku zapłaty dziesiątej części odsetek i innych kosztów należnych od wypłaconej części kredytu, gdy Bank:</p> <ol style="list-style-type: none">1) dostarczy Kredytobiorcy formularz informacyjny w terminie krótszym niż 14 dni przed zawarciem umowy kredytu lub w terminie krótszym niż wskazany przez Kredytobiorcę lub2) dostarczy Kredytobiorcy formularz informacyjny, którego treść nie odpowiada wymogom art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 23 października 2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym, lub3) sporządzi umowę kredytu niezgodnie z wymogami art. 10 ustawy z dnia 23 października 2014 r. o odwróconym kredycie hipotecznym. <p>Kredytobiorca może zobowiązać się do niezbywania bez zgody Banku własności nieruchomości⁶, stanowiącej zabezpieczenie kredytu.</p> <p>Kredytobiorca może wskazać w umowie kredytu osobę do kontaktu po jego śmierci.</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dodatkowe informacje: [podać dodatkowe informacje]</p>
4.5.	<p>Obowiązki Kredytobiorcy</p> <p>Kredytobiorca ma obowiązek ustanowienia zabezpieczenia spłaty kredytu wraz z należnymi odsetkami oraz innymi kosztami w postaci hipoteki na nieruchomości⁶ lub ujawnienia w księdze wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości⁶.</p> <p>Jeżeli wymaga tego Bank, Kredytobiorca ma obowiązek posiadania i dysponowania dowodem zawarcia umowy ubezpieczenia nieruchomości⁶, stanowiącej zabezpieczenie kredytu, od zdarzeń losowych. Bank może uzależnić zawarcie umowy kredytu od zawarcia umowy ubezpieczenia od zdarzeń losowych wraz z udokumentowaniem opłacenia składki.</p> <p>Kredytobiorca ma obowiązek utrzymywać nieruchomość⁶, stanowiącą zabezpieczenie kredytu, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zwykłego używania rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonywać bieżących napraw i remontów.</p> <p>Kredytobiorca ma obowiązek terminowo uiszczać podatki i obowiązkowe opłaty związane z korzystaniem z nieruchomości⁶, stanowiącej zabezpieczenie kredytu.</p> <p>Kredytobiorca ma obowiązek udzielenia Bankowi upoważnienia do realizacji w imieniu Kredytobiorcy obowiązków względem nieruchomości⁶, w przypadku gdy Kredytobiorca nie może wykonywać obowiązków sam.</p> <p>Konsekwencje niewykonywania obowiązków przez Kredytobiorcę: [podać konsekwencje]</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) Dodatkowe informacje: [podać dodatkowe informacje]</p>
4.6.	<p>Inne informacje niezbędne do podjęcia przez Kredytobiorcę decyzji o zawarciu umowy kredytu</p> <p>(W odpowiednich przypadkach) [podać dodatkowe informacje niezbędne do podjęcia przez Kredytobiorcę decyzji o zawarciu umowy kredytu]</p>

**Wskazówki dotyczące wypełniania formularza informacyjnego
o ofercie odwróconego kredytu hipotecznego**

1. W formularzu należy zachować kolejność następujących po sobie sekcji oraz wierszy.
2. Dopuszcza się możliwość usuwania tylko wierszy zaczynających się wyrażeniem „(W odpowiednich przypadkach)”, jeśli odnośna informacja nie ma zastosowania dla danej umowy kredytu. W przeciwnym wypadku należy wypełnić tę część sekcji formularza.
3. Objasnienia w nawiasach kwadratowych zastępuje się odpowiednimi informacjami.
4. Należy używać jasnego i zrozumiałego języka. Należy unikać żargonu finansowego i terminologii finansowej, które nie są od razu oczywiste dla Kredytobiorcy. Informacje powinny być krótkie i zwięzłe.
5. Czcionka powinna być wyraźnie czytelna, o wielkości nie mniejszej niż wielkość odpowiadająca czcionce Times New Roman 12 pkt.
6. Dopuszcza się stosowanie w formularzu wyróżnień poszczególnych informacji poprzez zastosowanie pogrubienia lub większej czcionki. Wszystkie mające zastosowanie ostrzeżenia można wyróżnić graficznie. Jeżeli w formularzu użyto kolorów, nie mogą one utrudniać zrozumienia informacji, w przypadku gdy formularz jest drukowany lub kopiowany w trybie czarno-białym.