

Warszawa, dnia 4 stycznia 2017 r.

Poz. 18

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA OBRONY NARODOWEJ**

z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie nadania statutu Agencji Mienia Wojskowego

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614, 1202, 1789, 2003 i 2260) zarządza się, co następuje:

§ 1. Agencji Mienia Wojskowego nadaje się statut stanowiący załącznik do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie stosuje się od dnia 17 listopada 2016 r.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.¹⁾

Minister Obrony Narodowej: *A. Macierewicz*

¹⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie nadania statutu Wojskowej Agencji Mieszkaniowej (Dz. U. z 2014 r. poz. 299), które utraciło moc z dniem 2 października 2016 r. na podstawie art. 136 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 614, 1202, 1789, 2003 i 2260).

Załącznik do rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej
z dnia 27 grudnia 2016 r. (poz. 18)

STATUT AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO

§ 1. Agencja Mienia Wojskowego, zwana dalej „Agencją”, działa na podstawie ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, zwanej dalej „ustawą”, oraz niniejszego statutu.

§ 2. 1. Strukturę organizacyjną Agencji stanowią:

- 1) Biuro Prezesa Agencji, w którym funkcjonują departamenty, działy i samodzielne stanowiska pracy – wieloosobowe lub jednoosobowe;
- 2) oddziały regionalne Agencji, w których funkcjonują działy i samodzielne stanowiska pracy – wieloosobowe lub jednoosobowe.

2. Biuro Prezesa Agencji organizuje i koordynuje działalność Agencji oraz sprawuje obsługę Prezesa Agencji, zastępcy Prezesa Agencji i Rady Nadzorczej Agencji.

3. Stanowiskami kierowniczymi w Biurze Prezesa Agencji są stanowiska zastępców Prezesa Agencji i dyrektorów departamentów.

4. Oddziały regionalne Agencji organizują pracę właściwych rzeczowo i miejscowo dyrektorów oddziałów regionalnych Agencji.

5. Szczegółową organizację i tryb pracy Biura Prezesa Agencji oraz oddziałów regionalnych Agencji, a także zakres ich zadań określa regulamin organizacyjny Agencji i ustalone przez Prezesa Agencji regulaminy organizacyjne oddziałów regionalnych Agencji.

§ 3. 1. Prezes Agencji kieruje działalnością Agencji i reprezentuje ją na zewnątrz.

2. W czasie nieobecności Prezesa Agencji działalnością Agencji kieruje i reprezentuje ją na zewnątrz, w zakresie powierzonych kompetencji, wyznaczony przez Prezesa Agencji zastępca Prezesa Agencji.

3. Podział zadań między Prezesa Agencji i zastępców Prezesa Agencji, w tym z tytułu nadzoru nad działalnością podporządkowanych im jednostek i komórek organizacyjnych, określa regulamin organizacyjny Agencji.

4. Prezes Agencji może zastrzec rozstrzygnięcie każdej sprawy do swojej wyłącznej decyzji.

5. Czynności w sprawach pracy wobec Prezesa Agencji wykonuje Minister Obrony Narodowej.

§ 4. Prezes Agencji wykonuje następujące zadania:

- 1) określa regulamin organizacyjny Agencji;
- 2) zatwierdza plany inwestycji budowlanych Agencji;
- 3) zatwierdza plany remontów i konserwacji zasobu Agencji;
- 4) nadzoruje i kontroluje działalność dyrektorów oddziałów regionalnych Agencji;
- 5) dokonuje czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników Agencji;
- 6) wydaje decyzje i wytyczne, w tym regulujące tryb wewnętrznego działania Agencji;
- 7) decyduje o utworzeniu, łączeniu, przystąpieniu i przejęciu, na podstawie odrębnych przepisów, spółki prawa handlowego i towarzystwa budownictwa społecznego oraz decyduje o wniesieniu mienia, w tym także jako wkładu niepieniężnego, do tych spółek i towarzystw budownictwa społecznego, które realizują zadania na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 8) w spółkach, w których Agencja posiada udziały lub akcje stanowiące własność Skarbu Państwa, wykonuje w imieniu Skarbu Państwa prawa i obowiązki wspólnika lub akcjonariusza oraz sprawuje nadzór właścicielski nad działalnością tych spółek;
- 9) występuje do Ministra Obrony Narodowej o wyrażenie zgody na zaciągnięcie kredytu;
- 10) ustala procedury przechowywania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym w kraju i za granicą;
- 11) nadzoruje realizację obrotu towarami, technologiami i usługami o znaczeniu strategicznym dla bezpieczeństwa państwa na rzecz przedsiębiorców, którzy realizują zadania na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- 12) akceptuje przyjęcie dotacji, darowizny, spadku lub zapisu;
- 13) udziela zamówień publicznych dla Biura Prezesa Agencji i oddziałów regionalnych Agencji;
- 14) rozstrzyga spory o własność między dyrektorami oddziałów regionalnych Agencji;
- 15) ustala regulamin wynagrodzeń i nagród pracowników Agencji.

§ 5. 1. Wykaz oddziałów regionalnych Agencji oraz ich własność miejscową określa załącznik do statutu.

2. Pracami oddziałów regionalnych Agencji kierują dyrektorzy oddziałów, którzy reprezentują Agencję w zakresie rzeczowej i miejscowej własności oddziałów, stosownie do postanowień niniejszego statutu i pełnomocnictw udzielonych przez Prezesa Agencji.

3. W czasie nieobecności dyrektora oddziału regionalnego Agencji działalnością oddziału kieruje i reprezentuje na zewnątrz zastępca dyrektora oddziału regionalnego Agencji.

§ 6. Oddział regionalny Agencji wykonuje następujące zadania:

- 1) realizuje przejmowanie mienia zgodnie z planem przekazywania tego mienia na dany rok kalendarzowy i gospodaruje nim zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy, w tym:
 - a) porządkuje stan prawny przejętego mienia,
 - b) prowadzi ewidencję mienia,
 - c) utrzymuje i ochrania mienie do czasu jego zagospodarowania;
- 2) opracowuje projekt planu inwestycji budowlanych oddziału;
- 3) opracowuje projekt planu remontów i konserwacji zasobu oddziału;
- 4) realizuje zatwierdzony przez Prezesa Agencji plan inwestycji budowlanych;
- 5) realizuje zatwierdzony przez Prezesa Agencji plan remontów i konserwacji zasobu oddziału;
- 6) administruje zasobem nieruchomości oddziału regionalnego Agencji i sprawuje nadzór nad administrowaniem realizowanym w trybie zleconym;
- 7) organizuje zakwaterowanie przez tworzenie i utrzymywanie bazy internatowej i wydzielanie kwater oraz najem lokali mieszkalnych na to zakwaterowanie;
- 8) odpowiada za opróżnienie lokalu przez osoby, które samowolnie zajęły ten lokal, bez obowiązku dostarczenia innego lokalu;
- 9) zawiera umowy leasingu i najmu lokali mieszkalnych z osobami trzecimi na potrzeby zakwaterowania żołnierzy zawodowych;
- 10) zawiera umowy o zarządzanie nieruchomościami będącymi w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych;
- 11) nieodpłatnie przejmuje od Skarbu Państwa, w tym od jednostek organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej i ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nieruchomości, które mogą być zagospodarowane lub przeznaczone do obrotu w celu realizacji zadań Agencji;
- 12) sprzedaje lub dokonuje zamiany, darowizny nieruchomości, oddaje je w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie oraz ustanawia i nabywa ustanowione na nich ograniczone prawa rzeczowe;
- 13) dokonuje na potrzeby Agencji zakupu nieruchomości, po uzyskaniu zgody Prezesa Agencji;
- 14) nieodpłatnie przekazuje jednostkom samorządu terytorialnego nieruchomości gruntowe, budynki i lokale oraz budowle i urządzenia infrastruktury, po uzyskaniu zgody Prezesa Agencji;
- 15) dokonuje innych czynności cywilnoprawnych dotyczących nieruchomości;
- 16) przyjmuje, w drodze umowy najmu, zasób mieszkaniowy od towarzystw budownictwa społecznego utworzonych przez Agencję;
- 17) przekazuje nieruchomości, o których mowa w art. 54 ust. 1 pkt 6 ustawy, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, o którym mowa w art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260);
- 18) dokonuje kontroli kwater i lokali mieszkalnych w zakresie zamieszkiwania w nich osób uprawnionych.

Załącznik do statutu Agencji Mienia Wojskowego

**WYKAZ ODDZIAŁÓW REGIONALNYCH AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
ORAZ ICH WŁAŚCIWOŚĆ MIEJSCOWA**

Lp.	Nazwa oddziału	Nazwa województwa	Nazwa miasta, powiatu i gminy
1	2	3	4
1	Oddział Regionalny w BYDGOSZCZY	kujawsko-pomorskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		łódzkie	miasta na prawach powiatu Łódź i Skierniewice, powiaty: brzeziński, kutnowski, łaski, łęczycki, łowicki, łódzki wschodni, pabianicki, poddębicki, rawski, skierniewicki, zduńskowolski i zgierski
		mazowieckie	miasto na prawach powiatu Płock i powiaty: gostyniński i płocki
		pomorskie	gmina Debrzno w powiecie człuchowskim
		wielkopolskie	powiaty: chodzieski, pilski i złotowski, z wyłączeniem gmin Jastrowie i Okonek
2	Oddział Regionalny w GDYNI	pomorskie	miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem gminy Debrzno w powiecie człuchowskim
		zachodniopomorskie	powiat sławieński
3	Oddział Regionalny w KRAKOWIE	łódzkie	miasto na prawach powiatu Piotrków Trybunalski, powiaty: bełchatowski, opoczyński, pączęzański, piotrkowski, radomszczański, tomaszowski, wieluński i wieruszowski
		małopolskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		śląskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		świętokrzyskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
4	Oddział Regionalny w LUBLINIE	lubelskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		mazowieckie	miasta na prawach powiatu Radom i Siedlce, powiaty: białobrzegi, grójecki, kozienicki, lipski, łosicki, przysuski, radomski, siedlecki, sokołowski, szydlowiecki i zwoleński oraz gmina Trojanów w powiecie garwolińskim
		podkarpackie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
5	Oddział Regionalny w OLSZTYNIE	warmińsko-mazurskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		podlaskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		mazowieckie	Miasto na prawach powiatu Ostrołęka, powiaty: ciechanowski, makowski, mławski, ostrołęcki, ostrowski, płoński, przasnyski, pułtuski, sierpecki, wyszkowski i żuromiński

1	2	3	4
6	Oddział Regionalny w POZNANIU	łódzkie	powiat sieradzki
		wielkopolskie	miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem powiatów: chodzieskiego, pilskiego i złotowskiego
7	Oddział Regionalny w SZCZECINIE	wielkopolskie	gminy Jastrowie i Okonek w powiecie złotowskim
		zachodniopomorskie	miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem powiatów sławieńskiego i myśliborskiego
8	Oddział Regionalny w WARSZAWIE	mazowieckie	miasto stołeczne Warszawa na prawach powiatu i powiaty: garwoliński z wyjątkiem gminy Trojanów, grodziski, legionowski, miński, nowodworski, otwocki, piaseczyński, pruszkowski, sochaczewski, warszawski zachodni, węgrowski, wołomiński i żyrardowski
9	Oddział Regionalny we WROCŁAWIU	dolnośląskie	miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa, z wyłączeniem powiatu głogowskiego i gminy Osiecznica w powiecie bolesławieckim
		opolskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
10	Oddział Regionalny w ZIELONEJ GÓRZE	dolnośląskie	powiat głogowski, gmina Osiecznica w powiecie bolesławieckim
		lubuskie	wszystkie miasta na prawach powiatu i powiaty wchodzące w skład województwa
		zachodniopomorskie	powiat myśliborski