

Warszawa, dnia 25 czerwca 2018 r.

Poz. 1223

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 11 czerwca 2018 r.

**w sprawie przyznawania i cofania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego
lub domu przez funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa**

Na podstawie art. 180 ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 138, 650 i 730) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) tryb postępowania oraz szczegółowe warunki przyznawania i cofania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej lub towarzystwie budownictwa społecznego albo domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, zwanej dalej „pomocą finansową”, funkcjonariuszowi Służby Ochrony Państwa, zwanemu dalej „funkcjonariuszem”, oraz rodzaje wymaganych dokumentów;
- 2) sposób ustalania wysokości pomocy finansowej;
- 3) sposób ustalania kwoty podlegającej zwrotowi, przypadki uzasadniające obniżenie kwoty podlegającej zwrotowi;
- 4) wzór wniosku stosowanego w tym postępowaniu.

§ 2. Pomoc finansową przyznaje się funkcjonariuszowi jednorazowo.

§ 3. 1. Pomoc finansową przyznaje się na wniosek funkcjonariusza złożony w komórce organizacyjnej Służby Ochrony Państwa właściwej w sprawach mieszkaniowych. Wzór wniosku o przyznanie pomocy finansowej jest określony w załączniku do rozporządzenia.

2. Do wniosku o przyznanie pomocy finansowej dołącza się dokumenty potwierdzające ubieganie się o uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu albo potwierdzające uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu, jeżeli w dniu jego uzyskania przysługiwało funkcjonariuszowi prawo do lokalu mieszkalnego, a w szczególności:

- 1) umowę albo przydział lokalu mieszkalnego lub domu ze spółdzielni mieszkaniowej lub
- 2) w przypadku uzyskania lokalu z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego:
 - a) umowę w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1020),
 - b) potwierdzenie przyjęcia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego z zasobów towarzystwa budownictwa społecznego,
 - c) umowę przedwstępną zobowiązującą do zawarcia umowy najmu;

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. poz. 97 i 225).

- 3) odpis księgi wieczystej lub umowę kupna lokalu albo domu jednorodzinnego sporządzoną w formie aktu notarialnego, lub umowę przedwstępną kupna lokalu albo domu jednorodzinnego albo
- 4) w przypadku budowy domu jednorodzinnego – odpis księgi wieczystej potwierdzający własność gruntu albo prawo użytkowania wieczystego oraz pozwolenie właściwego organu na budowę domu lub kopię zgłoszenia w przypadku zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę.

§ 4. 1. Wysokość pomocy finansowej stanowi iloczyn liczby osób, które uwzględnia się przy przydziale lokalu mieszkalnego funkcjonariuszowi, zgodnie z art. 178 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa, według stanu na dzień złożenia wniosku oraz kwoty stanowiącej 20% wartości lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 50 m².

2. Wartość lokalu mieszkalnego, na podstawie której oblicza się wysokość pomocy finansowej, stanowi iloczyn 50 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i ceny metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oddanego do użytkowania w kwartale, określonej na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1779) w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego poprzedzającym dzień wypłaty pomocy finansowej wskazanych w decyzji o przyznaniu pomocy finansowej.

3. Jeżeli po dniu złożenia wniosku o przyznanie pomocy finansowej, lecz przed wydaniem decyzji o przyznaniu pomocy finansowej w pełnej przysługującej wysokości, funkcjonariusz uzyskał prawo do większej powierzchni mieszkalnej, liczbę przysługujących funkcjonariuszowi norm zaludnienia ustala się na dzień wydania tej decyzji.

§ 5. 1. Kwotę pomocy finansowej podlegającą zwrotowi ustala się w pełnej wysokości określonej w decyzji o przyznaniu pomocy finansowej.

2. W przypadku zwolnienia funkcjonariusza ze służby przed upływem okresu, o którym mowa w art. 180 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa, wysokość kwoty pomocy finansowej podlegającej zwrotowi, określonej w ust. 1, obniża się o 1/10 za każdy pełny rok służby.

3. Funkcjonariuszowi, wobec którego wszczęto postępowanie w sprawie cofnięcia pomocy finansowej, udziela się pisemnie informacji o wszczęciu postępowania, w której wyznacza się sposób dokonania zwrotu pomocy finansowej i wskazuje się, że zwrot otrzymanej pomocy może nastąpić jednorazowo lub w ratach, nie później jednak niż w terminie 6 miesięcy od dnia wydania decyzji o zwrocie otrzymanej pomocy finansowej.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji: wz. *K. Kozłowski*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 czerwca 2018 r. (poz. 1223)

WZÓR

.....
(stopień, imię i nazwisko)

.....
(data przyjęcia do służby/data zwolnienia ze służby)

.....
(nazwa jednostki organizacyjnej, telefon)

.....
(adres domowy)

WNIOSEK

o przyznanie pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu
przez funkcjonariusza Służby Ochrony Państwa

1. Oświadczam, że w dniu uzyskam/uzyskałem(-łam)*¹⁾ lokal mieszkalny/dom*¹⁾
w przy ul. nr,
składający się z pokoi, o powierzchni mieszkalnejm², w którym
zamieszkam/zamieszkuję*¹⁾ wraz z następującymi osobami:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny	Data i miejsce stałego zameldowania	Uwagi
1			wnioskodawca			
2						
3						
4						
5						

2.**⁾ Oświadczam, że do zgłoszenia budowy domu jednorodzinnego, pozwolenia właściwego organu na budowę domu lub kopii zgłoszenia, w przypadku zgłoszenia budowy lub robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, które doręczyłem(-łam)^{*)} w dniu do

.....
.....
(nazwa i adres organu, któremu doręczono zgłoszenie)

....., organ ten nie wniósł sprzeciwu.

3. Nie korzystam/korzystałem(-łam)^{*)} (małżonek nie korzysta/korzystał^{*)}) z pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego/domu^{*)} w jednostkach budżetowych

4. Małżonek funkcjonariusza Służby Ochrony Państwa nie otrzymał pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego z innych służb mundurowych.

5. Nie zajmowałem(-łam) lokalu mieszkalnego będącego w dyspozycji jednostki organizacyjnej podległej ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez niego nadzorowanej lub innego lokalu mieszkalnego/domu^{*)} / zajmuję lokal mieszkalny będący w dyspozycji jednostki organizacyjnej podległej ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez niego nadzorowanej lub inny lokal mieszkalny/dom^{*)} ^{*)}

.....
.....
(wskazać, w jakim charakterze funkcjonariusz zajmuje dany lokal mieszkalny lub dom)

w przy ul.,

składający się z pokoi, o powierzchni mieszkalnej

..... m², na podstawie

6. Nie posiadam (ani małżonek nie posiada) innego lokalu mieszkalnego/domu^{*)} niż wymieniony w pkt 5.

7. Przyznaną pomoc proszę wypłacić w formie przelewu bankowego/gotówki w kasie SOP^{*)}.

8. Przedkładam następujące dokumenty potwierdzające powyższy stan:

.....
.....

9. Oświadczam, że zapoznałem(-łam)*) się z warunkami przyznawania i zwracania pomocy finansowej określonymi ustawą z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 138, z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 czerwca 2018 r. w sprawie przyznawania i cofania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu przez funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa (Dz. U. poz. 1223).

.....
.....
.....

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Adnotacje komórki kadrowej

Pan(i) pełni służbę
w
zajmuje stanowisko przewidziane etatem dla

.....
został(a) mianowany(-na) w służbie stałej w dniu

.....
został(a) zwolniony(-na) ze służby w dniu

....., dnia r.
(miejsowość)

.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe)

*⁾ Niepotrzebne skreślić.

**⁾ Wypełnić tylko w przypadku budowy domu, gdy wnioskodawca nie dołączył pozwolenia właściwego organu na budowę domu.