

Warszawa, dnia 3 lipca 2018 r.

Poz. 1288

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 25 czerwca 2018 r.

w sprawie warunków przydziału, opróżniania i norm zaludnienia lokali mieszkalnych oraz przydziału i opróżniania tymczasowych kwater przeznaczonych dla funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa

Na podstawie art. 185 ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 138, 650 i 730) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) warunki przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych oraz normy zaludnienia lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 178 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 8 grudnia 2017 r. o Służbie Ochrony Państwa, zwanej dalej „ustawą”;
- 2) warunki przydziału i opróżniania tymczasowych kwater przeznaczonych dla funkcjonariuszy Służby Ochrony Państwa, zwanych dalej „funkcjonariuszami”;
- 3) sposób i tryb postępowania w sprawie przydziału i opróżniania lokali mieszkalnych oraz kwater tymczasowych oraz wzory dokumentów stosowanych w tych postępowaniach.

§ 2. 1. Lokal mieszkalny przydziela się funkcjonariuszowi na jego wniosek.

2. Wzór wniosku o przydział lokalu mieszkalnego jest określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia.

3. Wnioski podlegają rejestracji w komórce właściwej do spraw mieszkaniowych, w rejestrze wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, w kolejności wpływu.

4. Na podstawie złożonych wniosków corocznie do dnia 31 października uaktualnia się listę oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego. Listę zatwierdza Komendant Służby Ochrony Państwa.

§ 3. 1. Norma zaludnienia przysługująca funkcjonariuszowi wynosi od 7 do 10 m² powierzchni mieszkaniowej, którą stanowi powierzchnia pokoi znajdujących się w lokalu mieszkalnym.

2. Przy przydzielaniu funkcjonariuszom lokali mieszkalnych uwzględnia się następujące normy zaludnienia:

- 1) dla funkcjonariusza i każdego członka rodziny wymienionego w art. 178 ust. 5 ustawy – po jednej normie zaludnienia;
- 2) dla funkcjonariusza zajmującego stanowisko służbowe o stopniu etatowym majora, podpułkownika lub pułkownika albo posiadającego taki stopień służbowy – dwie normy zaludnienia;
- 3) dla funkcjonariusza zajmującego stanowisko służbowe Komendanta lub zastępcy Komendanta Służby Ochrony Państwa – trzy normy zaludnienia.

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. poz. 97 i 225).

§ 4. 1. Funkcjonariuszowi przydziela się lokal mieszkalny będący w stanie technicznym i sanitarnym umożliwiającym zasiedlenie, o powierzchni mieszkaniowej odpowiadającej liczbie norm zaludnienia przysługującej temu funkcjonariuszowi.

2. Komendant Służby Ochrony Państwa w przypadku niedysponowania odpowiednim lokalem mieszkalnym, w celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym, może przydzielić funkcjonariuszowi, na jego wniosek lub za jego pisemną zgodą, lokal mieszkalny o powierzchni mieszkaniowej:

- 1) większej o 20 m²,
- 2) mniejszej

– niż powierzchnia mieszkaniowa przysługująca temu funkcjonariuszowi zgodnie z normami zaludnienia, przy czym przydział lokalu mieszkalnego o powierzchni mieszkaniowej mniejszej nie pozbawia funkcjonariusza prawa do uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni mieszkaniowej odpowiadającej normom mu przysługującym.

3. W przypadku przydziału lokalu mieszkalnego Komendantowi Służby Ochrony Państwa przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 5. 1. Kolejność przydziału lokali mieszkalnych funkcjonariuszom ustala się, biorąc pod uwagę następujące kryteria:

- 1) nieposiadanie przez funkcjonariusza lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej lub towarzystwie budownictwa społecznego albo domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość albo konieczność poprawy dotychczasowych warunków mieszkaniowych, z uwzględnieniem czasu oczekiwania na przydział lokalu mieszkalnego;
- 2) liczbę przysługujących norm zaludnienia;
- 3) przydatność do służby ocenianą według oceny z ostatniego opiniowania służbowego;
- 4) okres służby w służbach oraz jednostkach organizacyjnych podległych ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez niego nadzorowanych.

2. Przydział lokalu mieszkalnego może nastąpić z pominięciem ustalonej kolejności ze względu na ważny interes służby.

§ 6. Przymusowego opróżnienia lokalu mieszkalnego pozostającego w zasobach ministra właściwego do spraw wewnętrznych lub podległych mu organów dokonuje organ egzekucyjny na wniosek Komendanta Służby Ochrony Państwa w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 7. 1. Tymczasową kwaterę można przydzielić funkcjonariuszowi na jego wniosek. Przepisy § 2 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

2. Wzór wniosku o przydział kwatery tymczasowej jest określony w załączniku nr 2 do rozporządzenia.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji: *wz. K. Kozłowski*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych
i Administracji z dnia 25 czerwca 2018 r. (poz. 1288)

Załącznik nr 1

WZÓR

.....
(stopień, imię i nazwisko, imię ojca)

.....
(stanowisko służbowe / stopień wg etatu)

.....
(stosunek służbowy i telefon)

.....
(data przyjęcia do służby)

.....
(data mianowania funkcjonariusza w służbie stałej)

Do

.....

.....

WNIOSEK O PRYZDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO

1. Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego, z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Stan cywilny	Miejsce stałego zameldowania
1					
2					
3					
4					
5					

oraz norm zaludnienia z tytułu

.....

2. Dane o lokalu mieszkalnym znajdującym się w miejscowości, w której wnioskodawca pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej, posiadanym przez:

wnioskodawcę / małżonka wnioskodawcy^{*)}:

Adres lokalu

.....

TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU MIESZKALNEGO (DOMU) POSIADA

.....
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Pozostałe osoby zameldowane w lokalu

.....
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)
.....

Lokal mieszkalny/dom^{*)} jest: w dyspozycji Służby Ochrony Państwa, komunalny, zakładowy, spółdzielczy (lokatorski/własnościowy)^{*)}, stanowiący odrębną nieruchomość, inny (podać jaki)^{*)}:

Powierzchnia pokoi: I ... m², II ... m², III ... m², IV ... m², powierzchnia użytkowa ... m²

Wyposażenie techniczne: pełne/brak następujących urządzeń^{*)}

.....
3. Czy wnioskodawca lub małżonek zbył spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość albo dom mieszkalny, które znajdowały się w miejscowości, w której pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej?

.....
4. Czy wnioskodawca lub małżonek korzystał z pomocy finansowej na budownictwo mieszkaniowe ze środków budżetu państwa bądź był uwzględniony w decyzji o jej przyznaniu?

.....
5. W przypadku gdy wnioskodawca ma pełnoletnie dzieci, należy określić, czy pozostają na jego utrzymaniu

.....
6. Informacje dodatkowe (podać dodatkowe istotne dane dotyczące sprawy, niewymienione wyżej):

.....
7. Uzasadnienie wniosku:

.....
(podpis wnioskodawcy)

Adnotacje komórki kadrowej

Pan(i), funkcjonariusz w służbie stałej mianowany
dnia, pełniący służbę w, zajmujący
stanowisko przewidziane etatem dla, rozkazem personalnym
nr z dnia został delegowany/przeniesiony*)
służbowo do
na okres od do

.....
(data i podpis)

*) Niepotrzebne skreślić.

WZÓR

.....
(stopień, imię i nazwisko, imię ojca)

.....
(stanowisko służbowe / stopień wg etatu)

.....
(stosunek służbowy i telefon)

.....
(data przyjęcia do służby / data zwolnienia ze służby)

.....
(data mianowania funkcjonariusza w służbie stałej)

Do

.....

.....

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ TYMCZASOWEJ KWATERY

1. Proszę o przydzielenie tymczasowej kwatery, z uwzględnieniem niżej wymienionych członków rodziny:

Lp.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia	Stan cywilny	Miejsce stałego zameldowania
1					
2					
3					
4					
5					

oraz norm zaludnienia z tytułu

.....

2. Dane o lokalu mieszkalnym znajdującym się w miejscowości, w której wnioskodawca pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej, posiadanym przez:

wnioskodawcę / małżonka wnioskodawcy*):

Adres lokalu

.....

TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU MIESZKALNEGO (DOMU) POSIADA

.....
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)

Pozostałe osoby zameldowane w lokalu

.....
(imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa)
.....

Lokal mieszkalny/dom*¹⁾ jest: w dyspozycji Służby Ochrony Państwa, komunalny, zakładowy, spółdzielczy (lokatorski/własnościowy)*¹⁾, stanowiący odrębną nieruchomość, inny (podać jaki)*¹⁾:

.....
Powierzchnia pokoi: I ... m², II ... m², III ... m², IV ... m², powierzchnia użytkowa ... m²

Wyposażenie techniczne: pełne/ brak następujących urządzeń*¹⁾

.....
3. Czy wnioskodawca lub małżonek zbył spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość albo dom mieszkalny, które znajdowały się w miejscowości, w której pełni służbę, lub w miejscowości pobliskiej?

.....
4. Czy wnioskodawca lub małżonek korzystał z pomocy finansowej na budownictwo mieszkaniowe ze środków budżetu państwa bądź był uwzględniony w decyzji o jej przyznaniu?

.....
5. W przypadku gdy wnioskodawca ma pełnoletnie dzieci, należy określić, czy pozostają na jego utrzymaniu

.....
6. Informacje dodatkowe (podać dodatkowe istotne dane dotyczące sprawy, niewymienione wyżej):

.....
7. Uzasadnienie wniosku:

.....
(podpis wnioskodawcy)

Adnotacje komórki kadrowej

Pan(i), funkcjonariusz w służbie stałej/przygotowawczej *)
mianowany dnia, pełniący służbę w,
zajmujący stanowisko przewidziane etatem dla, rozkazem
personalnym nr z dnia został
delegowany/przeniesiony*) służbowo do na okres
od do

.....
(data i podpis)

*) Niepotrzebne skreślić.