

Warszawa, dnia 18 września 2019 r.

Poz. 1772

**OBWIESZCZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
w sprawie szczegółowego trybu udzielania pisemnej zgody na przeniesienie własności nieruchomości
albo na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 maja 2016 r. w sprawie szczegółowego trybu udzielania pisemnej zgody na przeniesienie własności nieruchomości albo na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 746), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 lipca 2018 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu udzielania pisemnej zgody na przeniesienie własności nieruchomości albo na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 1423).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje § 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 lipca 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu udzielania pisemnej zgody na przeniesienie własności nieruchomości albo na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 1423), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi: *J. Ardanowski*

Załącznik do obwieszczenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
z dnia 30 sierpnia 2019 r. (poz. 1772)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI¹⁾

z dnia 20 maja 2016 r.

w sprawie szczegółowego trybu udzielania pisemnej zgody na przeniesienie własności nieruchomości albo na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 29a ust. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 817 i 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy tryb udzielania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zwany dalej „Krajowym Ośrodkiem²⁾”, pisemnej zgody, o której mowa w art. 29a ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanej dalej „ustawą”, na:

- 1) przeniesienie własności nieruchomości nabytej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 i 3b lub art. 31 ust. 2 ustawy z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zwanego dalej „Zasobem”;
- 2) ustanowienie hipoteki na nieruchomości, o której mowa w pkt 1.

§ 2. 1. Zgoda, o której mowa w § 1, jest udzielana na pisemny wniosek osoby, która nabyła nieruchomość z Zasobu.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka³⁾ właściwego ze względu na położenie nieruchomości.

3. W przypadku gdy nieruchomość jest położona na obszarze własności co najmniej dwóch dyrektorów oddziałów terenowych Krajowego Ośrodka³⁾, wniosek składa się do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka³⁾, na obszarze działania którego jest położona największa część nieruchomości.

§ 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na przeniesienie własności nieruchomości nabytej z Zasobu zawiera:

- 1) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania i adres albo nazwę oraz siedzibę i adres zbywcy nieruchomości;
- 2) dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące oznaczenia zbywanej nieruchomości;
- 3) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania i adres nabywcy nieruchomości.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się:

- 1) umowę przedwstępną na przeniesienie własności nieruchomości albo odpis umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości;
- 2) dowody, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4 i 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362) – w przypadku, o którym mowa w art. 29a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy;
- 3) dowody potwierdzające posiadanie przez nabywcę kwalifikacji rolniczych w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego – w przypadkach, o których mowa w art. 29a ust. 4 pkt 1 lit. a i b ustawy;
- 4) oświadczenie nabywcy, że nieruchomość rolna jest nabywana z zamiarem powiększenia bądź utworzenia gospodarstwa rodzinnego – w przypadkach, o których mowa w art. 29a ust. 4 pkt 1 lit. a i b ustawy;
- 5) oświadczenie nabywcy nieruchomości o powierzchni posiadanych użytków rolnych wraz ze wskazaniem podstawy tego posiadania – w przypadku, o którym mowa w art. 29a ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy;
- 6) decyzję o przyznaniu pomocy finansowej – w przypadku osób, o których mowa w art. 29a ust. 4 pkt 1 lit. c ustawy.

¹⁾ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 1250).

²⁾ Wprowadzenie do wyliczenia ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 11 lipca 2018 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu udzielania pisemnej zgody na przeniesienie własności nieruchomości albo na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 1423), które weszło w życie z dniem 8 sierpnia 2018 r.

³⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

3. Dołączenie dowodów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 3–5, nie jest wymagane, jeżeli nabywca nieruchomości uzyskał zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka⁴⁾ na jej nabycie na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 ustawy, o której mowa w ust. 2 pkt 2.

§ 4. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu zawiera:

- 1) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania i adres albo nazwę oraz siedzibę i adres właściciela nieruchomości;
- 2) dane z ewidencji gruntów i budynków dotyczące oznaczenia nieruchomości, na której ma być ustanowiona hipoteka, oraz numer księgi wieczystej, o ile jest prowadzona;
- 3) określenie wysokości kredytu i wskazanie celu, o którym mowa w art. 29a ust. 4 pkt 2 ustawy, na jaki kredyt ma zostać udzielony.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się:

- 1) dokument potwierdzający udzielenie pomocy ze środków publicznych – w przypadku, o którym mowa w art. 29a ust. 4 pkt 2 lit. e ustawy;
- 2) zaświadczenie sądu o zarejestrowaniu wniosku o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości nabytej z Zasobu – w przypadku gdy dla nieruchomości tej nie została założona księga wieczysta.

§ 5. Dokumenty i dowody wskazane w § 3 ust. 2 pkt 1–3 i 6 oraz § 4 ust. 2 mogą być dołączane w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego pracownika Krajowego Ośrodka³⁾ lub podmiot, który wydał dokument, lub poświadczonych przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego.

§ 6. 1. Krajowy Ośrodek³⁾ rozpatruje wnioski, o których mowa w § 3 ust. 1 i § 4 ust. 1, w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1, może zostać przedłużony, nie więcej jednak niż o 30 dni, jeżeli Krajowy Ośrodek³⁾ zwrócił się do wnioskodawcy o udzielenie wyjaśnień niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia⁵⁾.

⁴⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ Rozporządzenie zostało ogłoszone w dniu 1 czerwca 2016 r.