

Warszawa, dnia 20 kwietnia 2023 r.

Poz. 745

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾**

z dnia 15 marca 2023 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 i 1781) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 9 w ust. 2 uchyla się pkt 3;
- 2) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Ewidencja obejmuje dane dotyczące:

 - 1) działek ewidencyjnych;
 - 2) użytków gruntowych;
 - 3) klas bonitacyjnych;
 - 4) punktów granicznych;
 - 5) budynków;
 - 6) lokali;
 - 7) właścicieli albo samoistnych posiadaczy, opisu prawa własności lub stanu posiadania tych osób oraz przysługujących im wielkości udziałów w prawie własności, daty nabycia tego prawa oraz informacji o dokumentach, które stanowiły podstawę opisu prawa własności albo stanu posiadania.”;
- 3) w § 12 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „§ 11 pkt 2” zastępuje się wyrazami „§ 11 pkt 7”;
- 4) użyte w § 13 w ust. 1, w § 21 w ust. 4, w § 32 w ust. 1 i 7, w § 33 w ust. 1 oraz w § 35 w ust. 1 w pkt 3 wyrazy „§ 11 pkt 2 lit. a” zastępuje się wyrazami „§ 11 pkt 7”;
- 5) w § 13 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, będące przedmiotem tych samych praw oraz odpowiadających im udziałów, tworzą jednostkę rejestrową budynków.”;
- 6) w § 14 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Na podstawie statusu podmiotów i przysługujących im wielkości udziałów, o których mowa w § 11 pkt 7, ustala się następujące grupy rejestrowe.”;

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 838).

- 7) w § 21:
- a) w ust. 1:
- wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi podmiotów, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, są:”;
 - w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) adres zameldowania na pobyt stały oraz adres pobytu stałego inny niż adres zameldowania na pobyt stały, jeżeli jest znany,”;
- b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
- „1a. Adres pobytu stałego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, ujawnia się w ewidencji na wniosek podmiotów wymienionych w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, których dotyczy ten adres.”;
- 8) w § 32 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych doręcza podmiotom, o których mowa w § 11 pkt 7 i § 12 pkt 1, za zwrotnym poświadczeniem odbioru albo za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem, na adres pobytu stałego albo adres siedziby podmiotów. W przypadku braku ujawnienia w ewidencji adresu pobytu stałego zawiadomienie doręcza się na adres zameldowania na pobyt stały.”;
- 9) po § 33 dodaje się § 33a w brzmieniu:
- „§ 33a. Do czasu ustalenia linii brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji za pomocą danych określonych na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach art. 220 ust. 1–4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 295 i 412).”;
- 10) w § 36:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Wypisom z rejestrów: gruntów, budynków, lokali, niezawierającym danych podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy, oraz numerów ksiąg wieczystych, nadaje się odpowiednio tytuł: „Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych”, „Wypis z rejestru budynków bez danych osobowych”, „Wypis z rejestru lokali bez danych osobowych”.”;
- b) ust. 5–7 otrzymują brzmienie:
- „5. Wrys z mapy ewidencyjnej, wypis z rejestru gruntów, budynków lub lokali sporządza się dla wybranych lub wszystkich działek, budynków lub lokali wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej.
6. Wypisy, o których mowa w ust. 2, oraz wyrisy z mapy ewidencyjnej, o których mowa w ust. 4, organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”.
7. Wypisowi z rejestru gruntów niezawierającemu klauzuli, o której mowa w ust. 6, nadaje się tytuł: „Uproszczony wypis z rejestru gruntów”.”;

- 12) uchyla się § 46;
- 13) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli:
 - a) uchyla się lp. 12,
 - b) w lp. 16 w kolumnie trzeciej w ust. 3 wyrazy „lp. 19” zastępuje się wyrazami „lp. 22”,
 - c) w lp. 19 w kolumnie trzeciej ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty, które są pasami drogowymi dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 22.”,
 - d) w lp. 21 w kolumnie trzeciej we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „lp. 18 i 19” zastępuje się wyrazami „lp. 19 i 20”;
- 14) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 15) w załączniku nr 7 do rozporządzenia w tabeli w tytule kolumny 11 skreśla się wyrazy „, w szczególności wskazanie szkicu granicznego, który jest integralną częścią protokołu”;
- 16) w załączniku nr 8 do rozporządzenia:
 - a) w ust. 6 w tabeli nr 4 skreśla się wiersz 9,
 - b) w ust. 10:
 - skreśla się wyrazy „<xs:element name="KW" type="xs:string" minOccurs="0"/>”,
 - wyraz „FUNKCJA” zastępuje się wyrazem „RODZAJ”;
- 17) po załączniku nr 8 do rozporządzenia dodaje się załącznik nr 8a do rozporządzenia w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków do dnia 31 grudnia 2023 r. dostosuje obecnie prowadzoną bazę danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem oraz uruchomi usługi sieciowe, o których mowa w § 39 ust. 2a rozporządzenia zmienianego w § 1.

2. Do czasu uruchomienia usług sieciowych, o których mowa w § 39 ust. 2a rozporządzenia zmienianego w § 1, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wykorzystuje usługi sieciowe dotyczące udostępniania danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z przepisami dotychczasowymi.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem § 1 pkt 9 i 12, które wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

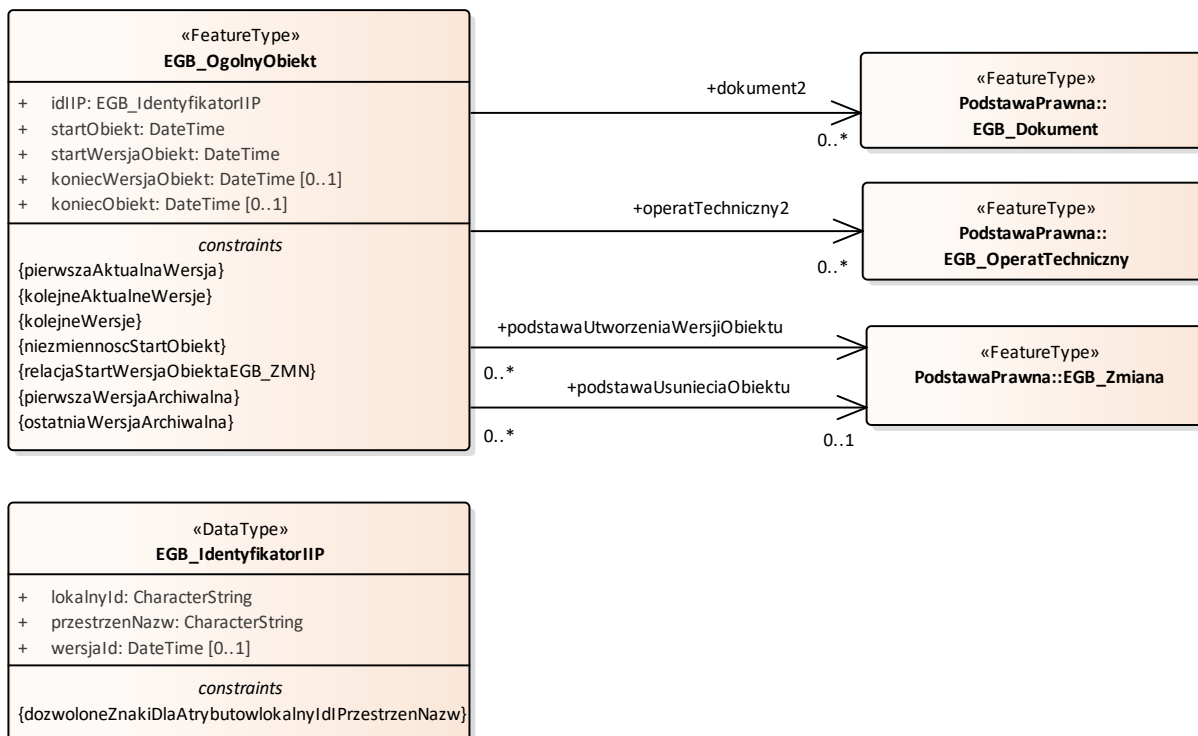
Minister Rozwoju i Technologii: *W. Buda*

SPECYFIKACJA POJĘCIOWEGO MODELU DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW (EGiB)

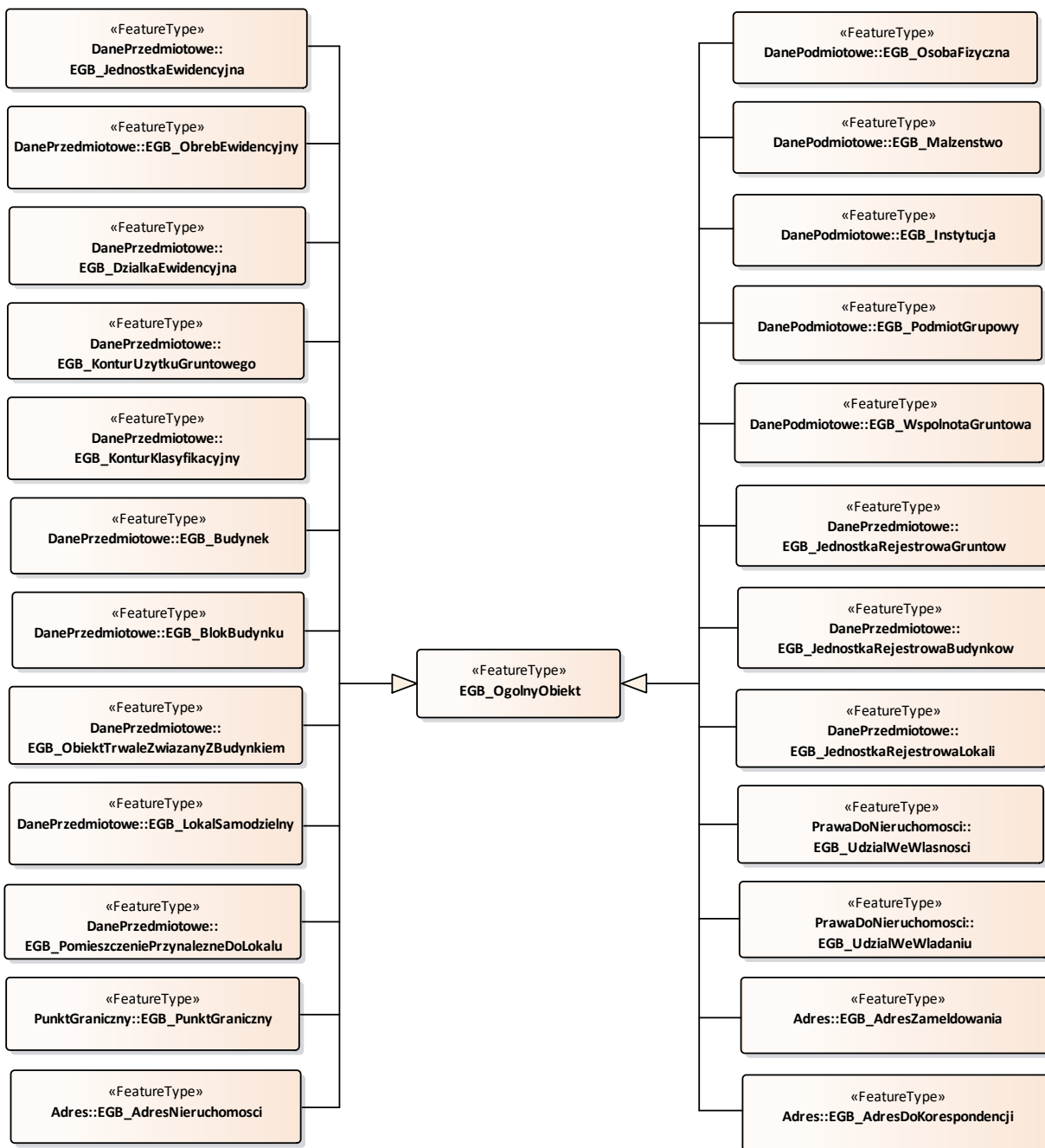
I. Model pojęciowy danych EGiB

Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt, Dziedziczenie, Dane przedmiotowe, Dane podmiotowe, Grupowanie JR i podmiotów, Udziały, Adres podmiotu, Adres nieruchomości, Punkt graniczny, Podstawa prawna, Prezentacja graficzna.**

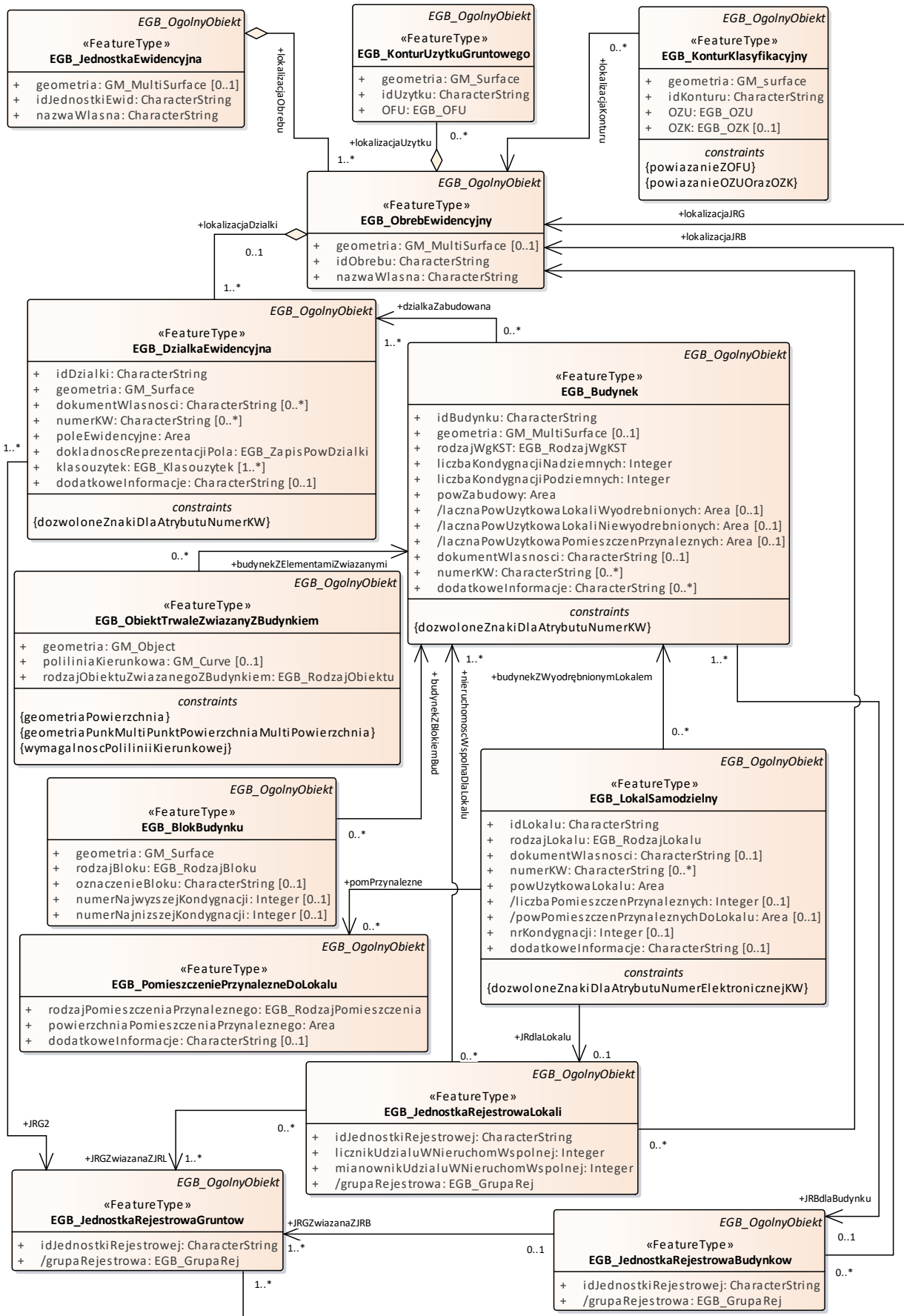
1. Diagram: Ogólny obiekt



2. Diagram: Dziedziczenie



3. Diagram: Dane przedmiotowe



«Enumeration» EGB_OFU
gruntOrny = R sad = S lakaTrwala = Ł pastwiskoTrwale = Ps gruntRolnyZabudowany = Br gruntPodStawem = Wsr gruntPodRowem = W gruntRolnyZadrzewionyI Zakrzewiony = Lzr las = Ls gruntZadrzewionyI Zakrzewiony = Lz terenMieszkaniowy = B terenPrzemyslowy = Ba innyTerenZabudowany = Bi zurbanizowanyTerenNie zabudowanyLubWTrakcieZabudowy = Bp terenRekreacyjnoWypoczynkowy = Bz uzytekKopalny = K droga = dr terenKolejowy = Tk innyTerenKomunikacyjny = Ti gruntPrzeznaczonyPodBudoweDrogPublLubLiniiKolej = Tp nieuzytek = N gruntPodWodamiPowierzchniowymiPlynacymi = Wp gruntPodWodamiPowierzchniowymiStojacymi = Ws gruntPodMorskimiWodamiWewnetrznymi = Wm terenRozny = Tr

«Enumeration» EGB_OZU
gruntOrny = R lakaTrwale = Ł pastwiskoTrwale = Ps las = Ls gruntZadrzewionyI Zakrzewiony = Lz nieuzytek = N

«Enumeration» EGB_OZK
I
II
III
IIIa
IIIb
IV
IVa
IVb
V
VI
VIz

«Enumeration» EGB_GrupaRej
skarbPanstwa = 1 skarbPanstwaZUW = 2 panstwowaOsobaPrawna = 3 gminyI ZwiązkiMiędzygminne = 4 gminyI ZwiązkiMiędzygminneZUW = 5 JSTOsobaPrawna = 6 osobyFizyczne = 7 spoldzielnie = 8 kosciolyI ZwiązkiWyznaniowe = 9 wspolnotaGruntowa = 10 powiatyI ZwiązkiPowiatow = 11 powiatyI ZwiązkiPowiatowZUW = 12 wojewodztwa = 13 wojewodztwaZUW = 14 spolkiPrawaHandlowego = 15 innePodmioty = 16

«DataType» EGB_Klasouzytek
+ OFU: EGB_OFU + OZU: EGB_OZU [0..1] + OZK: EGB_OZK [0..1] + powierzchnia: Area
<i>constraints</i> {tworzenieOznaczenia} {zaleznoscOFUiOZUiOZK}

«Enumeration» EGB_ZapisPowDzialki
doklDoM = 1 doklDoAra = 2

«Enumeration» EGB_RodzajLokalu
mieszkalny = 1 niemieszkalny = 2

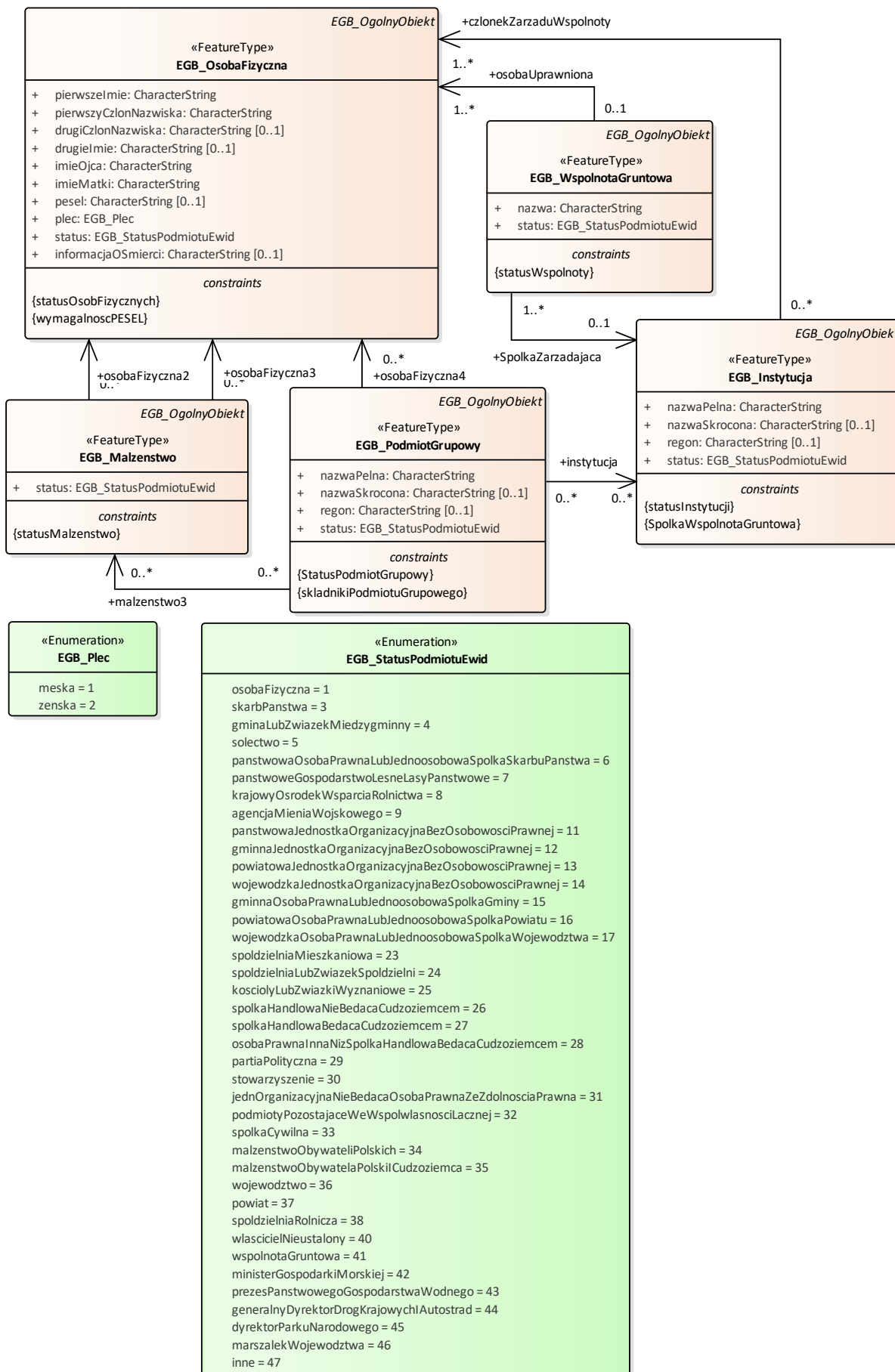
«Enumeration» EGB_RodzajWgKST
mieszkalny = m produkcyjnyUslugowyIGospodarczy = g transportuLacznosci = t oswiatyNaukiIKulturyOraszportu = k szpitalaI InneBudynkiOpiekiZdrowotnej = z biurowy = b handlowoUslugowy = h przemyslowy = p zbiornikSilosIBudynekMagazynowy = s budynekNiemieszkalny = i

«Enumeration» EGB_RodzajObiektu
taras = t werandaGanek = w wiatrolap = i schody = s rampa = r podpora = o wjazdDoPodziemia = j podjazdDlaOsobNiepełnosprawnych = d

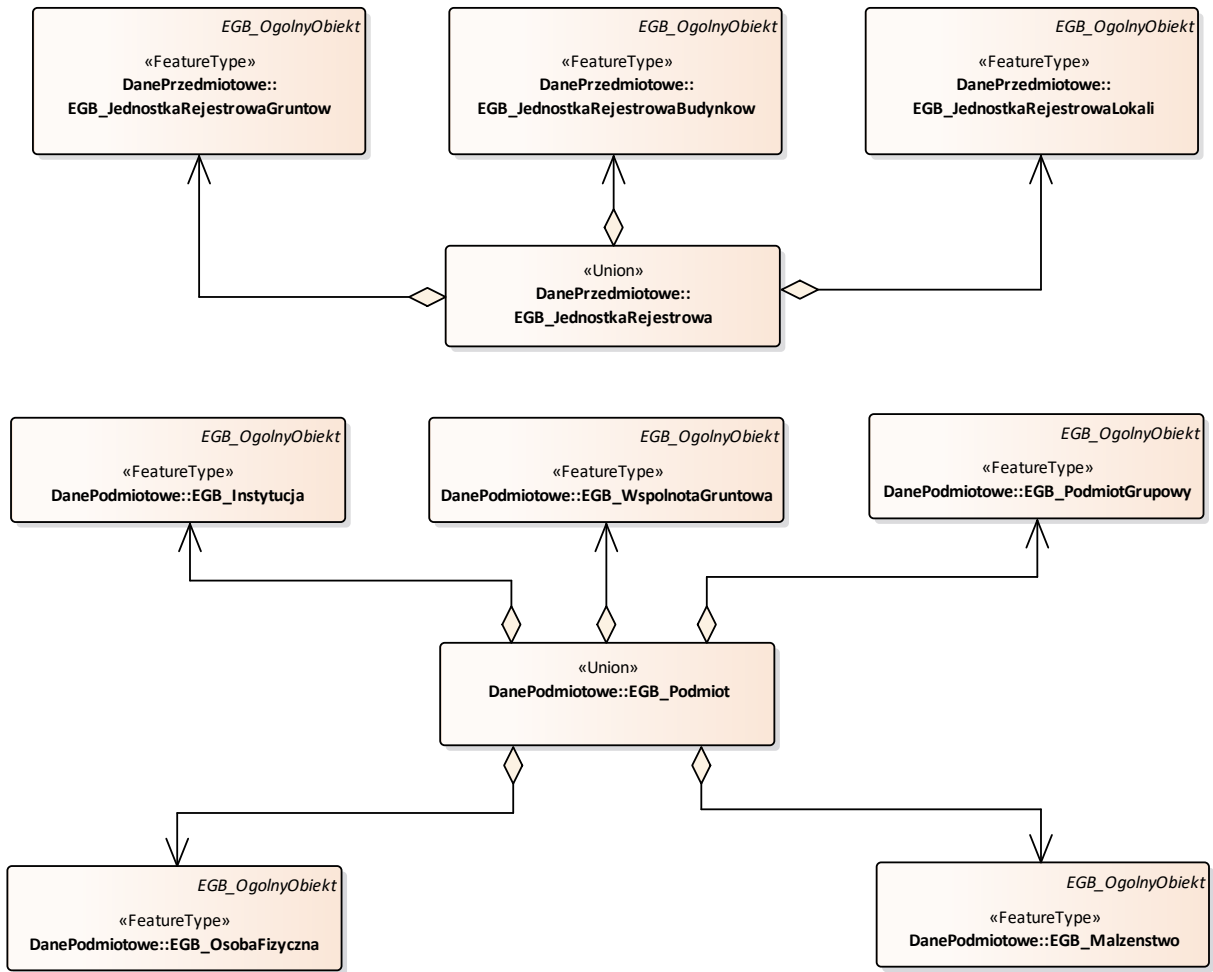
«Enumeration» EGB_RodzajBloku
kondygnacjeNadziemne = n kondygnacjePodziemne = p lacznik = l nawis = a przejazdPrzezBudynek = z inny = y

«Enumeration» EGB_RodzajPomieszczenia
piwnica = 1 garaz = 2 miejscePostojoweWGarazu = 3 strych = 4 komorka = 5 inne = 6

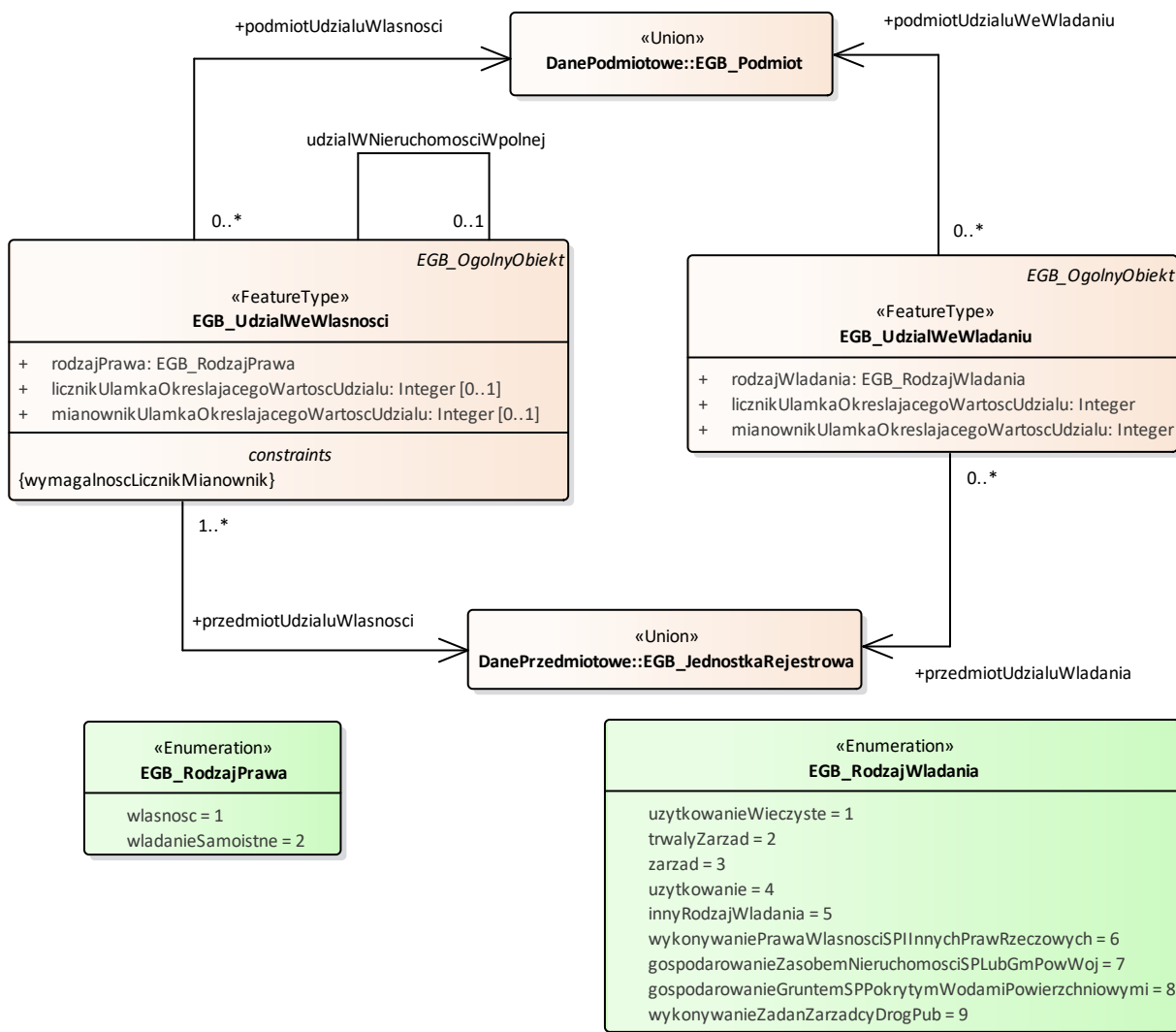
4. Diagram: Dane podmiotowe



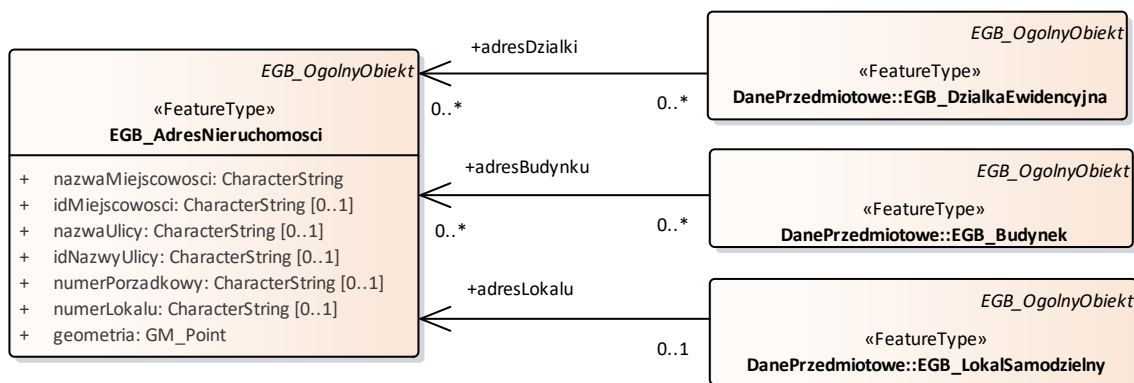
5. Diagram: Grupowanie JR i podmiotów



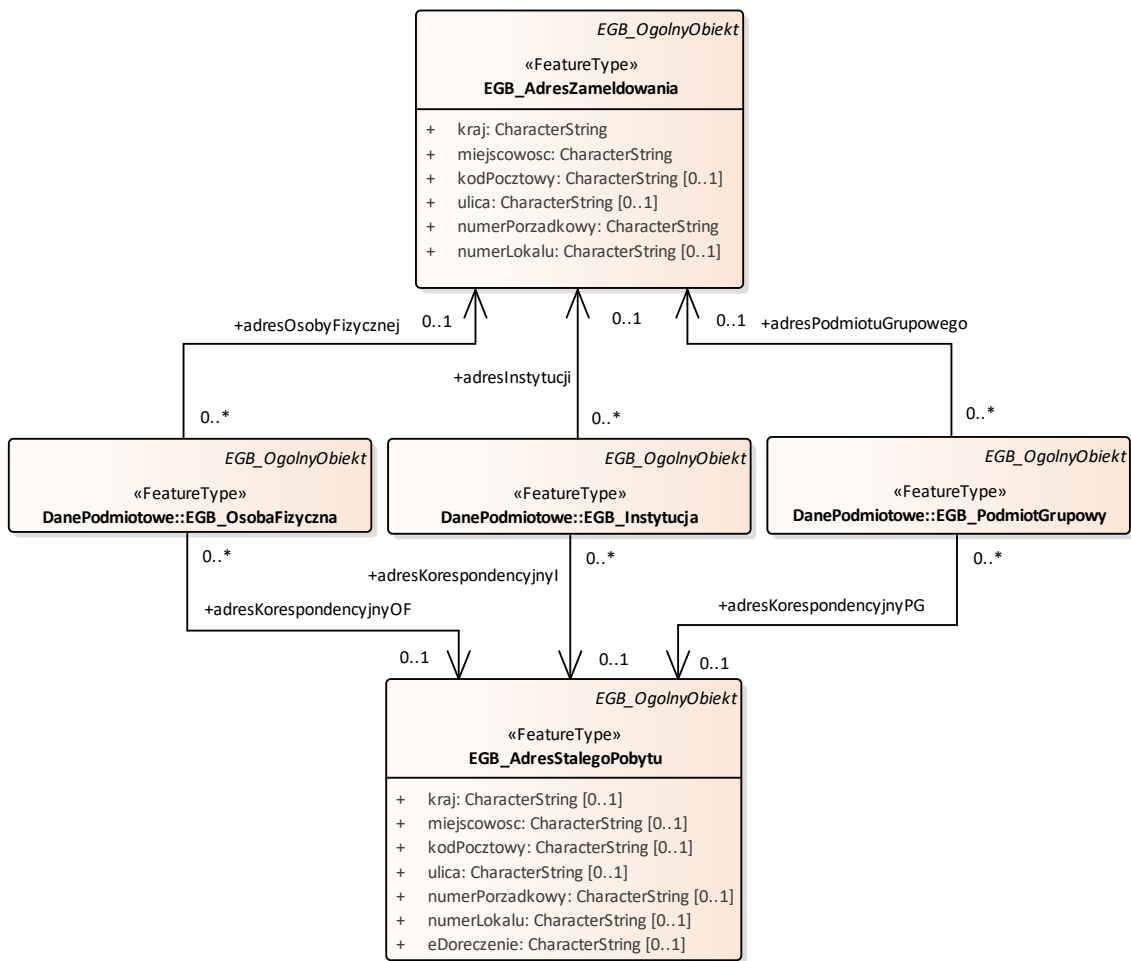
6. Diagram: Udziały



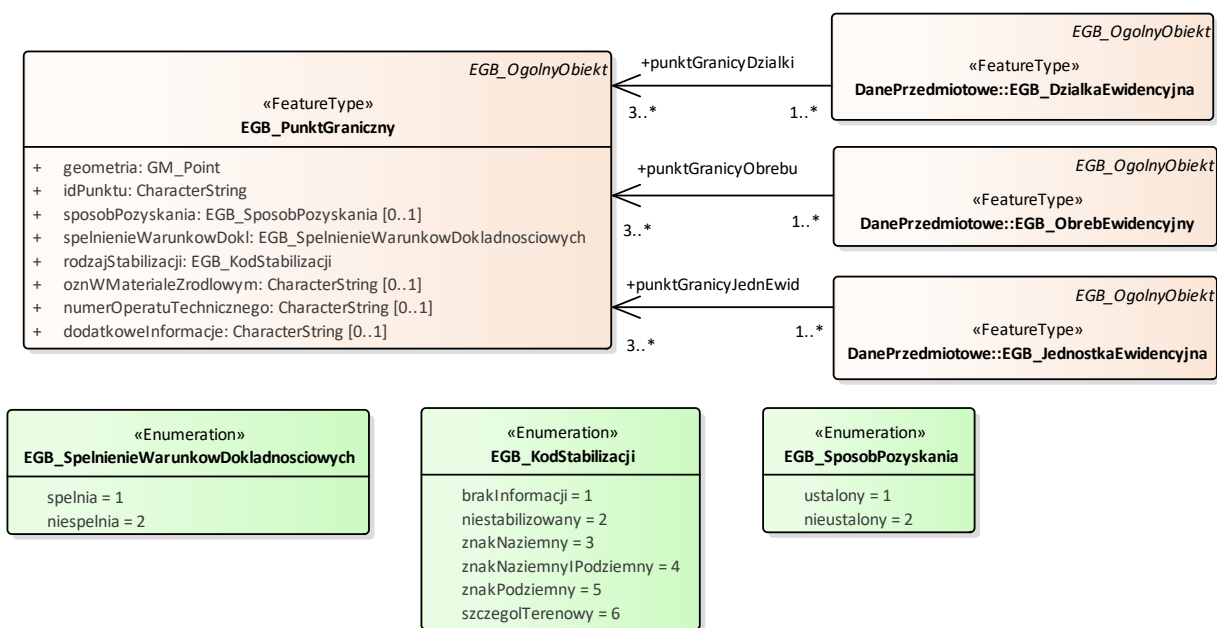
7. Diagram: Adres nieruchomości



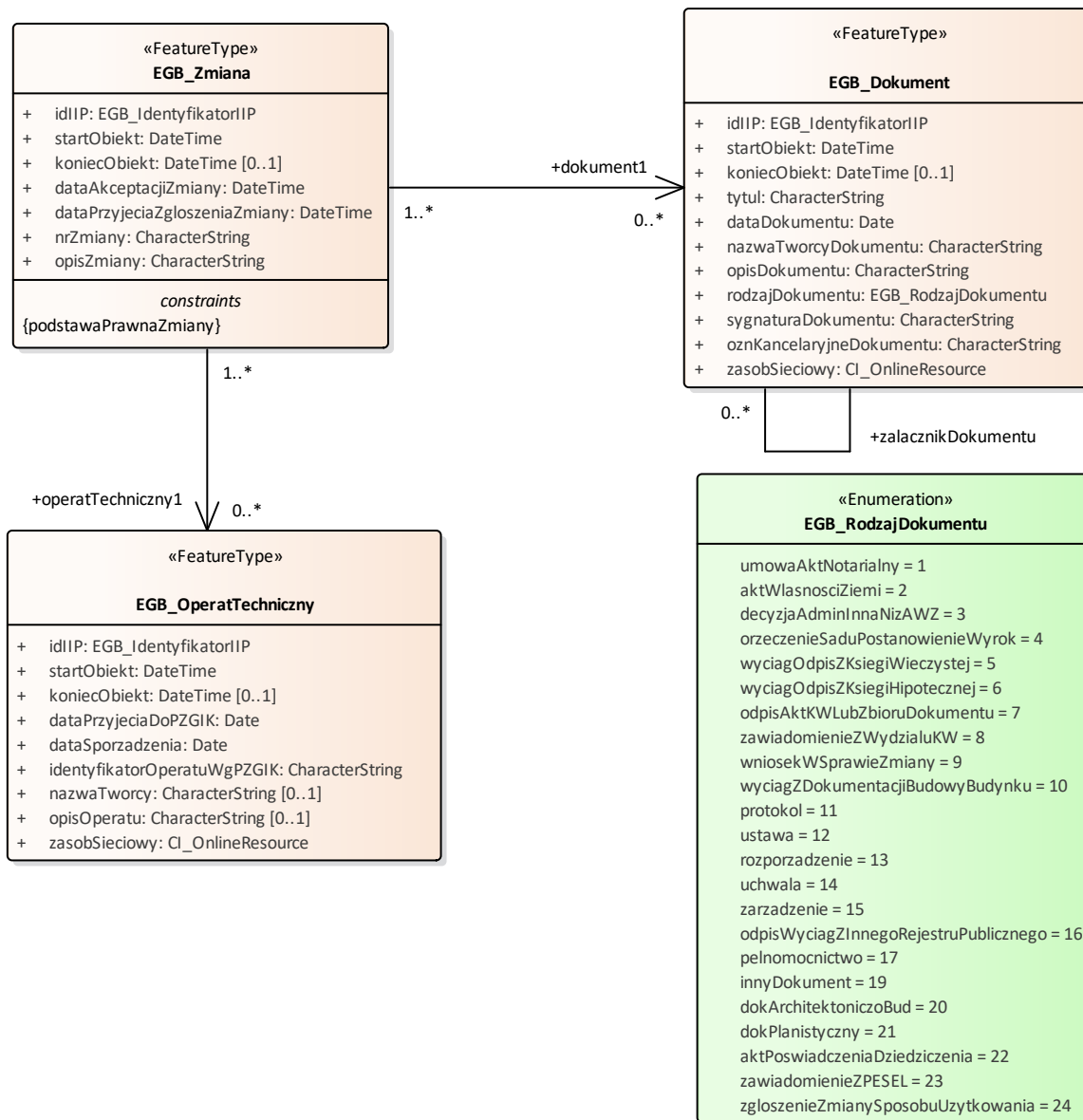
8. Diagram: Adres podmiotu



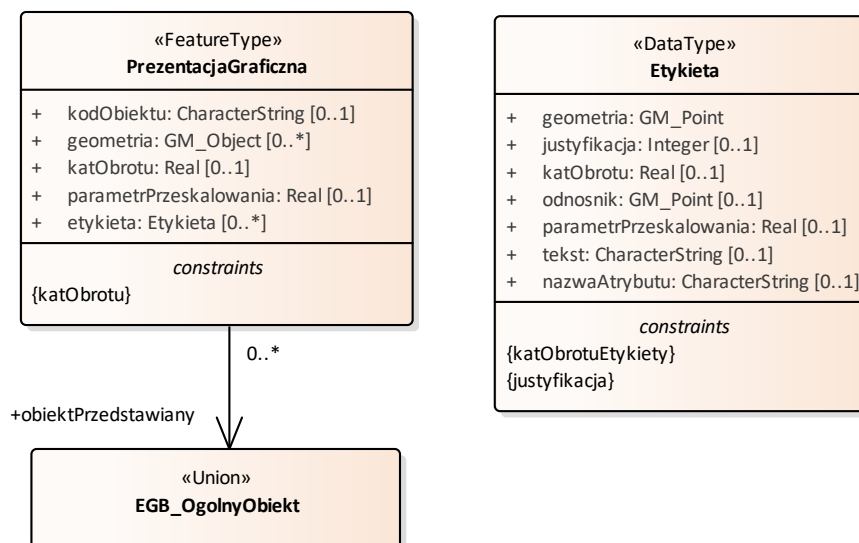
9. Diagram: Punkt graniczny



10. Diagram: Podstawa prawna

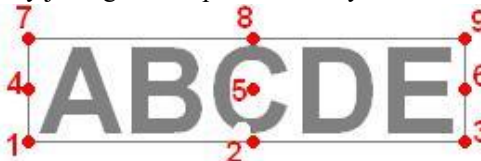


11. Diagram: Prezentacja graficzna



II. Wyjaśnienia do atrybutów

1. Parametr **parametrPrzeskalowania** dotyczy przeskalowania wielkości znaku lub wielkości etykiety w stosunku do ich wartości nominalnej, a jego wartością domyślną jest wartość 1.
2. Parametr **justyfikacja** określony jest zgodnie z przedstawionym schematem:



III. Ograniczenia nałożone na atrybuty

Klasa: EGB_ObiektOgolny	
Nazwa:	dlaPierwszejWersjiAktualnej
Język naturalny:	Dla pierwszej aktualnej wersji obiektu, data wprowadzona jako wartość atrybutu <code>startObiekt</code> musi być taka sama jak wartość atrybutu <code>startWersjaObiekt</code> .
Nazwa:	dlaKolejnychWersjiAktualnych
Język naturalny:	Dla kolejnych wersji aktualnych obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu <code>startWersjaObiekt</code> musi być większa niż wartość atrybutu <code>startObiekt</code> .
Nazwa:	zaleznosciMiedzyAtrybutamiKolejnychWersji
Język naturalny:	Zależności między atrybutami wersji kolejno po sobie następujących ($wersja_{n-1}$ i następująca po niej $wersja_n$) są następujące: $startWersjaObiekt_n > startWersjaObiekt_{n-1}$ $startWersjaObiekt_n = koniecWersjaObiekt_{n-1}$ $koniecWersjaObiekt_n > koniecWersjaObiekt_{n-1}$
Nazwa:	niezmiennoscStartObiekt
Język naturalny:	Atrybut <code>startObiekt</code> ma tę samą wartość dla wersji aktualnej obiektu (jeśli taka istnieje) i wszystkich wersji archiwalnych.

Nazwa:	atrybutyStartWersjaObjektaEGB_ZMN
Język naturalny:	Atrybut startWersjaObjekt musi mieć tę samą wartość, co atrybut dataAkceptacjiZmiany obiektu EGB_Zmiana – zmiany tworzącej wersję obiektu.
Nazwa:	dlaPierwszejWersjiArchiwalnej
Język naturalny:	Dla pierwszej wersji archiwalnej obiektu atrybut koniecObjekt nie ma zastosowania, z wyjątkiem przypadku, kiedy pierwsza wersja archiwalna jest jednocześnie ostatnią (archiwizowana jest pierwsza i jedyna wersja obiektu – wtedy wartość atrybutu koniecWersjaObjekt odpowiada wartości atrybutu koniecObjekt).
Nazwa:	dlaOstatniejWersjiArchiwalnej
Język naturalny:	Dla ostatniej wersji archiwalnej obiektu wartość atrybutu koniecWersjaObjekt odpowiada wartości atrybutu koniecObjekt.
Klasa: EGB_IdentyfikatorIIP	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutowlokalnyIdIIPrzestrzenNazw
Język naturalny:	Atrybut lokalnyId może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego $[A-Za-z0-9]\{8\}-[A-Za-z0-9]\{4\}-[A-Za-z0-9]\{4\}-[A-Za-z0-9]\{4\}-[A-Za-z0-9]\{12\}$ Atrybut przestrzenNazw może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego $PL\.[A-Za-z]\{1,6\}\.d\{1,6\}\.[A-Za-z0-9]\{1,8\}$
Klasa: EGB_DzialkaEwidencyjna	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego $[A-Z]\{2\}[1-9]\{1\}[A-Z]\{1\}/[0-9]\{8\}/[0-9]\{1\}$
Klasa: EGB_KonturKlasyfikacyjny	
Nazwa:	powiazanieZOFU
Język naturalny:	Kontur klasyfikacyjny obejmuje tylko kontury użytków gruntowych o oznaczeniach OFU = R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, Ls, Lz
OCL:	inv: self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='Ls' or self.OFU='Lz'
Nazwa:	powiazanieOZUOrazOZK
Język naturalny:	Dla OZU = Ł, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI. Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz.
OCL:	inv: self.OZU='R' implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps' or self.OZU='Ls' or self.OZU='Lz') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')

Klasa: OznaczenieKlasouzytku	
Nazwa:	tworzenieOznaczenia
Język naturalny:	<p>1. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje wartość OFU w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) gruntów, które nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj. oznaczonych jako użytki gruntowe o OFU = B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, Wm, Wp, Ws oraz Tr, 2) gruntów rolnych lub gruntów leśnych, które podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ale w odniesieniu do których taka klasyfikacja nie została przeprowadzona; dotyczy to w szczególności użytków gruntowych o wartości OFU = Ls, Lz, N. <p>2. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest równe OZU.</p> <p>3. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest różne od OZU; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.</p>
Nazwa:	zaleznoscOFUiOZUiOZK
Język naturalny:	<p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz').</p> <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('Ł' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ł' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ps' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').</p>
OCL:	<p>inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz')</p> <p>inv: ((self.OFU='Ł' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ł')) or ((self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ps')) or ((self.OFU='Ls') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI')</p>
Klasa: EGB_Budynek	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	<p>W przypadku numeru elektronicznej KW, atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}</p>
Klasa: EGB_LokalSamodzielny	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	<p>W przypadku numeru elektronicznej KW, atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}</p>

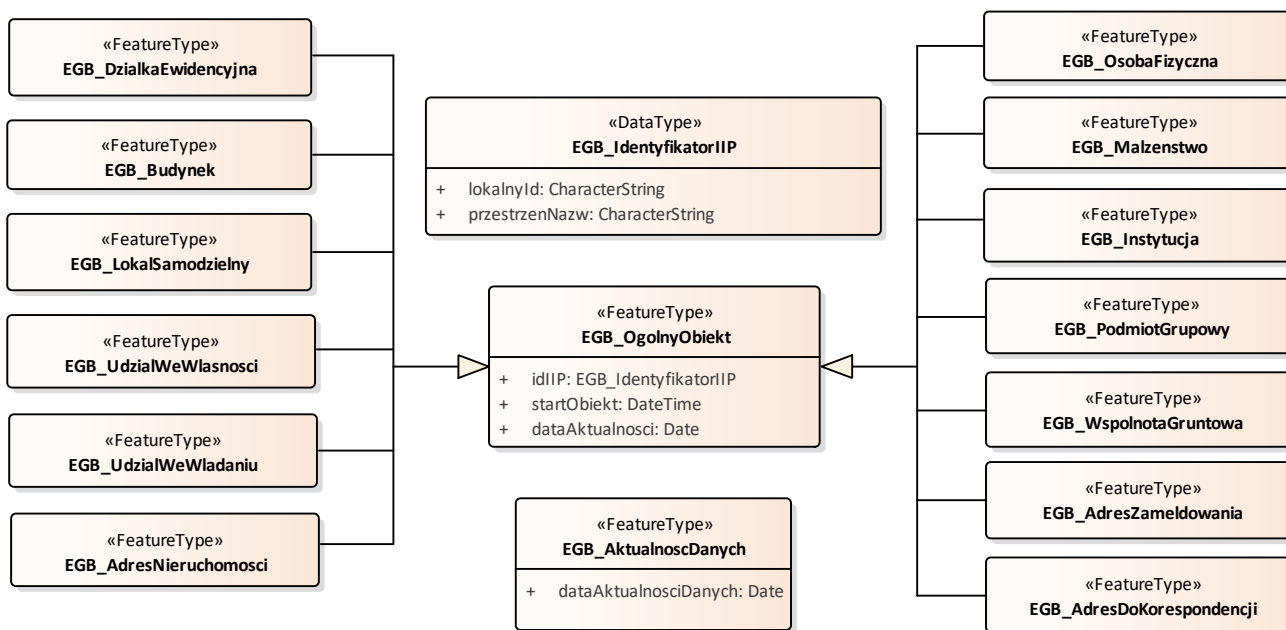
Klasa: EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem	
Nazwa:	geometriaPowierzchnia
Język naturalny:	Geometria obiektów: taras, weranda, ganek, wiatrołap, schody, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych jest powierzchnią.
OCL:	inv: if self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='t' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='w' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='i' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='s' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='r' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='j' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='d' then self.geometria.oclsTypeOf(GM_Surface)=true
Nazwa:	geometriaPunktLubPowierzchnia
Język naturalny:	Geometria obiektu trwale związanego z budynkiem jest punktem lub powierzchnią.
OCL:	inv: self.geometria.oclsTypeOf(GM_Point)=true or self.geometria.oclsTypeOf(GM_Surface)=true
Nazwa:	wymagalnoscPoliliniiKierunkowej
Język naturalny:	Atrybut poliliniaKierunkowa jest wymagalny wówczas, gdy atrybut rodzajObjektuZwZBudynkiem przyjmuje wartość „s”.
Klasa: EGB_OsobaFizyczna	
Nazwa:	statusOsobFizycznych
Język naturalny:	Atrybut status może przyjmować wartość 1.
OCL:	inv: self.status='1'
Nazwa:	wymagalnoscPESEL
Język naturalny:	Atrybut PESEL jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.
Klasa: EGB_Instytucja	
Nazwa:	statusInstytucji
Język naturalny:	Wartości atrybutu status muszą się zawierać pomiędzy 3 i 47, z wyłączeniem wartości 32, 33, 34, 35.
OCL:	inv: self.status>='3' and self.status<='47' and self.status<>'32' and self.status<>'33' and self.status<>'34' and self.status<>'35'
Nazwa:	SpolkaWspolnotaGruntowa
Język naturalny:	Relacje "czlonekZarząduWspolnoty" oraz "spolkaZarządzająca" mają zastosowanie w przypadku, gdy atrybut status przyjmuje wartość 41.
Klasa: EGB_Malzenstwo	
Nazwa:	statusMalzenstwo
Język naturalny:	Dopuszczalne wartości dla atrybutu status podmiotu ewidencyjnego: 34 i 35.
OCL:	inv: self.status='34' or self.status='35'
Klasa: EGB_PodmiotGrupowy	
Nazwa:	skladnikiPodmiotuGrupowego
Język naturalny:	Podmiot grupowy składa się z co najmniej 2 składników.
Nazwa:	StatusPodmiotGrupowy
Język naturalny:	Atrybut status może przyjąć tylko wartości 32 lub 33.
OCL:	inv: self.status='32' or self.status='33'

Klasa: EGB_WspolnotaGruntowa	
Nazwa:	statusWspolnoty
Język naturalny:	Atrybut status przyjmuje wartość 41.
OCL:	inv: self.status='41'
Klasa: EGB_UdzialWeWlasnosci	
Nazwa:	wymagalnoscLicznikMianownik
Język naturalny:	Atrybuty licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu oraz licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu jest wymagany wówczas, gdy atrybut rodzajPrawa przyjmuje wartość 1.
Klasa: EGB_PunktGraniczny	
Nazwa:	granicaObiektowPow
Język naturalny:	GM_Point przechowujący geometrię punktu granicznego musi wchodzić w skład granicy działki ewidencyjnej.
Klasa: EGB_Zmiana	
Nazwa:	podstawaPrawnaZmiany
Język naturalny:	Podstawą prawną zmiany jest: EGB_Dokument lub EGB_OperatTechniczny.
Klasa: PrezentacjaGraficzna	
Nazwa:	katObrotu
Język naturalny:	Kąt obrotu mierzy się od osi x układu geodezyjnego zgodnie z ruchem wskazówek zegara i podaje w radianach.
Klasa: PrezentacjaGraficzna	
Nazwa:	katObrotuEtykiety
Język naturalny:	Kąt obrotu etykiety mierzy się od osi y układu geodezyjnego przeciwnie do ruchu wskazówek zegara i podaje w radianach.
Nazwa:	justyfikacja
Język naturalny:	Atrybut justyfikacja przyjmuje wartości w przedziale 1–9.

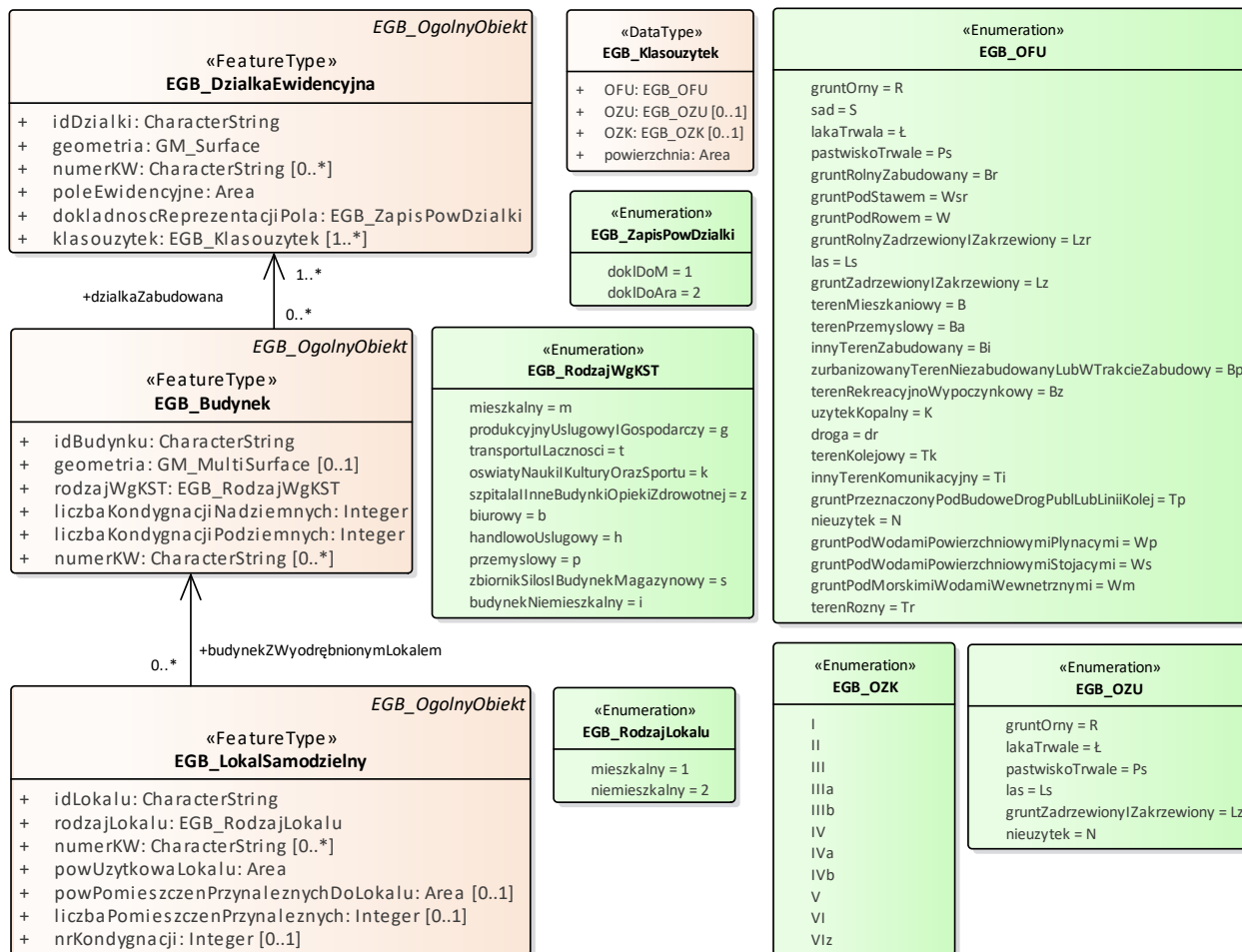
SPECYFIKACJA USŁUG SIECIOWYCH DOTYCZĄCYCH UDOSTĘPNIANIA DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW DO ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH (ZSIN)

1. Usługi udostępniające dane z powiatowych baz danych ewidencji gruntów i budynków na potrzeby ZSIN są zgodne ze standardem Web Feature Service (WFS).
2. Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB udostępnianych na potrzeby ZSIN przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt, Dane przedmiotowe, Dane podmiotowe, Grupowanie podmiotów, Udziały, Adres podmiotu.**

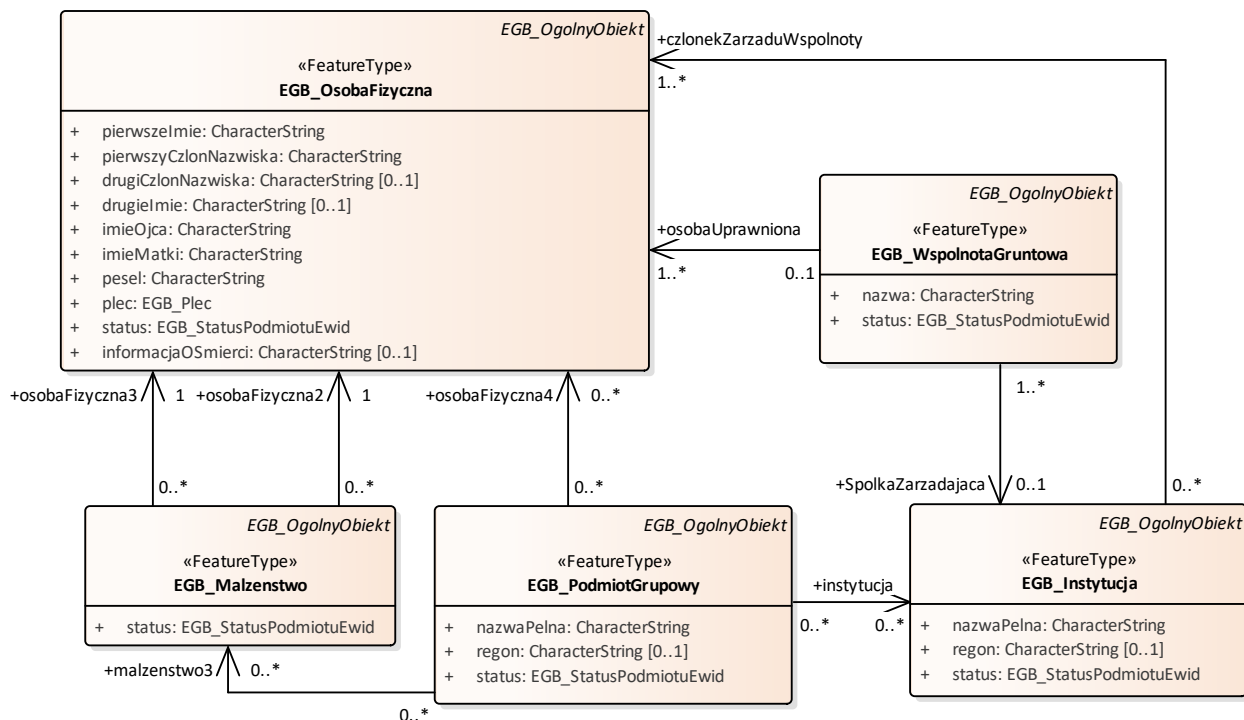
I. Diagram: Ogólny obiekt



II. Diagram: Dane przedmiotowe



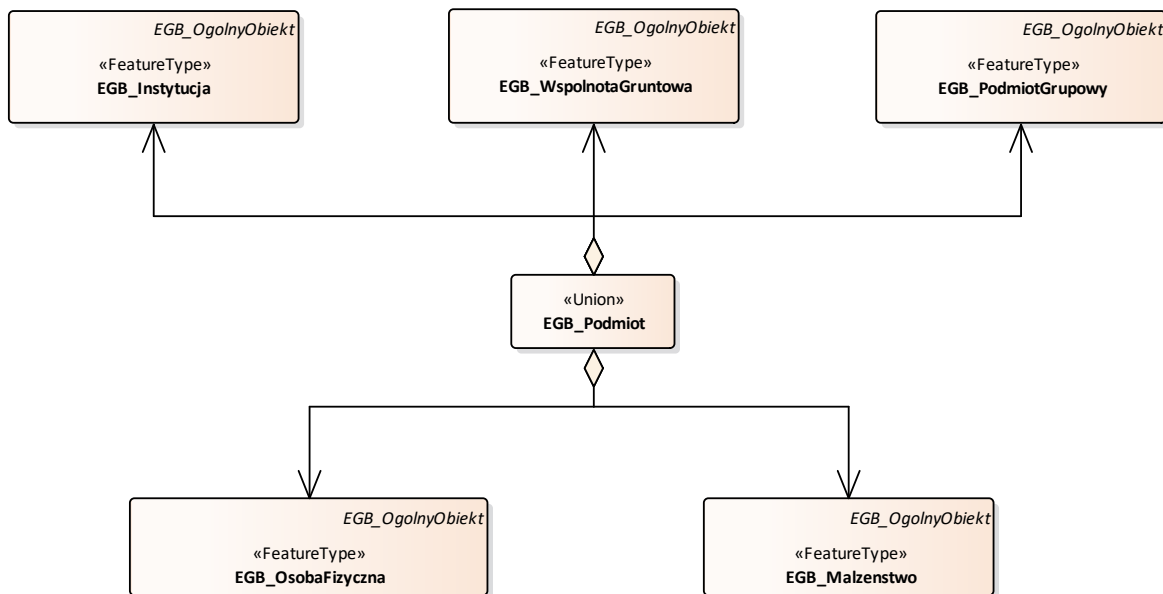
III. Diagram: Dane podmiotowe



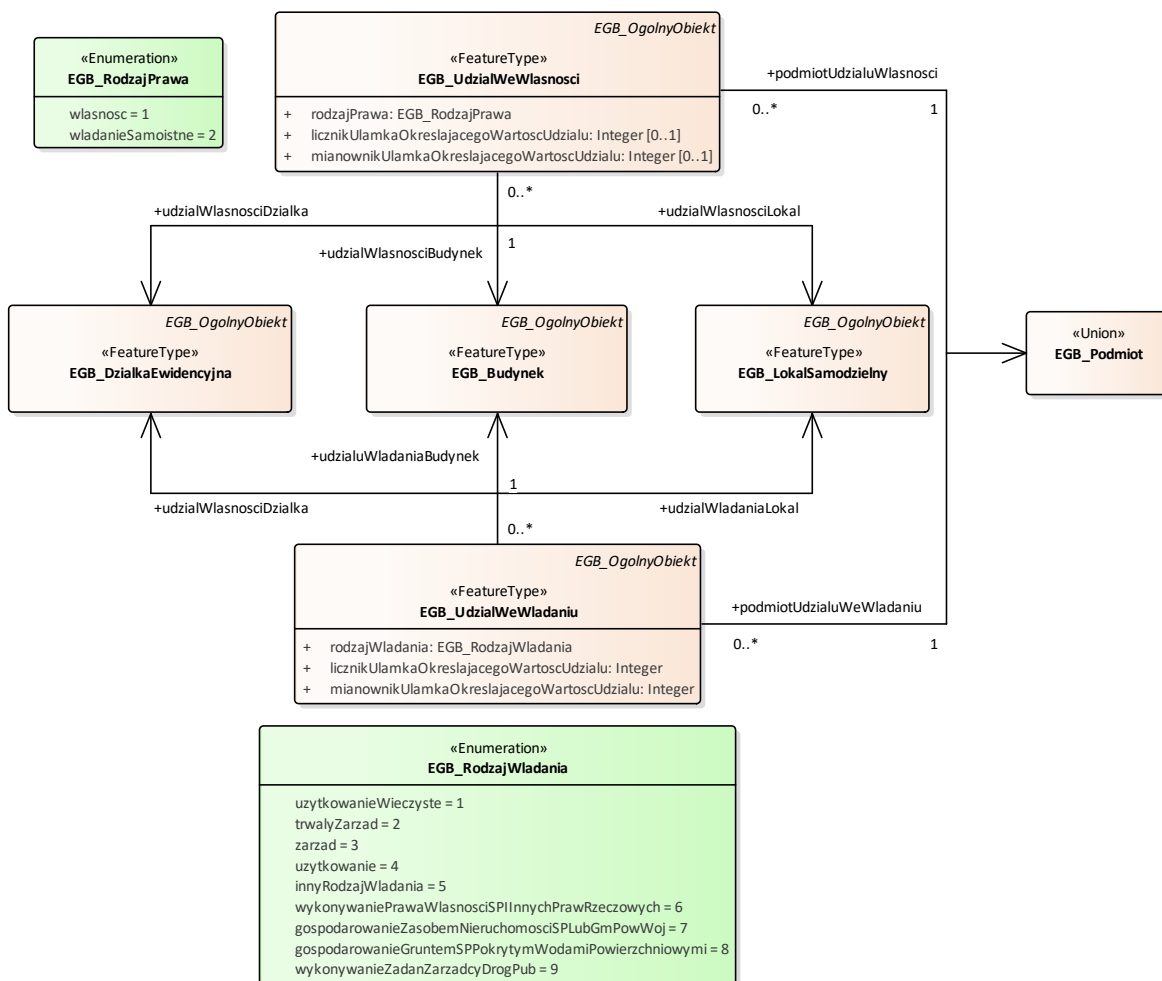
«Enumeration» EGB_Plec
meska = 1 zenska = 2

«Enumeration» EGB_StatusPodmiotuEwid
osobaFizyczna = 1 skarbPanstwa = 3 gminaLubZwiazekMiedzygminny = 4 solectwo = 5 panstwowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaSkarbuPanstwa = 6 panstwoweGospodarstwoLesneLasyPanstwowe = 7 krajowyOsrodekWsparciaRolnictwa = 8 agencjaMieniaWojskowego = 9 panstwowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 11 gminnaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 12 powiatowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 13 wojewodzkaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 14 gminnaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaGminy = 15 powiatowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaPowiatu = 16 wojewodzkaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaWojewodztwa = 17 spdzielniaMieszkaniaowa = 23 spdzielniaLubZwiazekSpdzielni = 24 kosciolyLubZwiazkiWyznaniowe = 25 spolkaHandlowaNieBedacaCudzoziemcem = 26 spolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 27 osobaPrawnaInnaNizSpolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 28 partiaPolityczna = 29 stowarzyszenie = 30 jednOrganizacyjnaNieBedacaOsobaPrawnaZeZdolnosciaPrawna = 31 podmiotyPozostajaceWeWspolwlasnosciLaczonej = 32 spolkaCywilna = 33 malzenstwoObywateliPolskich = 34 malzenstwoObywatelaPolskilCudzoziemca = 35 wojewodztwo = 36 powiat = 37 spdzielniaRolnicza = 38 wlascicielNieustalony = 40 wspolnotaGruntowa = 41 ministerGospodarkiIMorskiej = 42 prezesPanstwowegoGospodarstwaWodnego = 43 generalnyDyrektorDrogKrajowychIAutostrad = 44 dyrektorParkuNarodowego = 45 marszalekWojewodztwa = 46 inne = 47

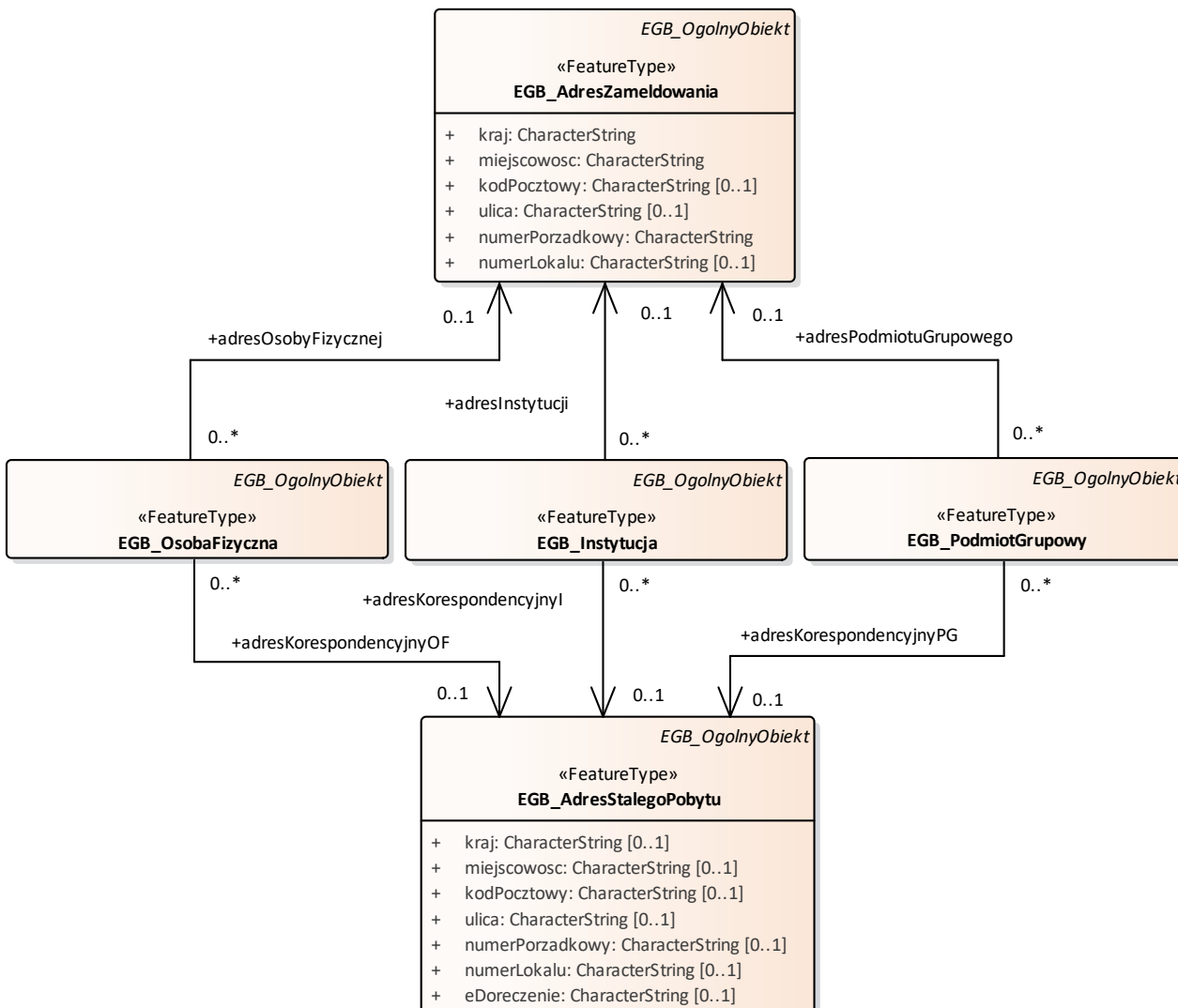
IV. Diagram: Grupowanie podmiotów



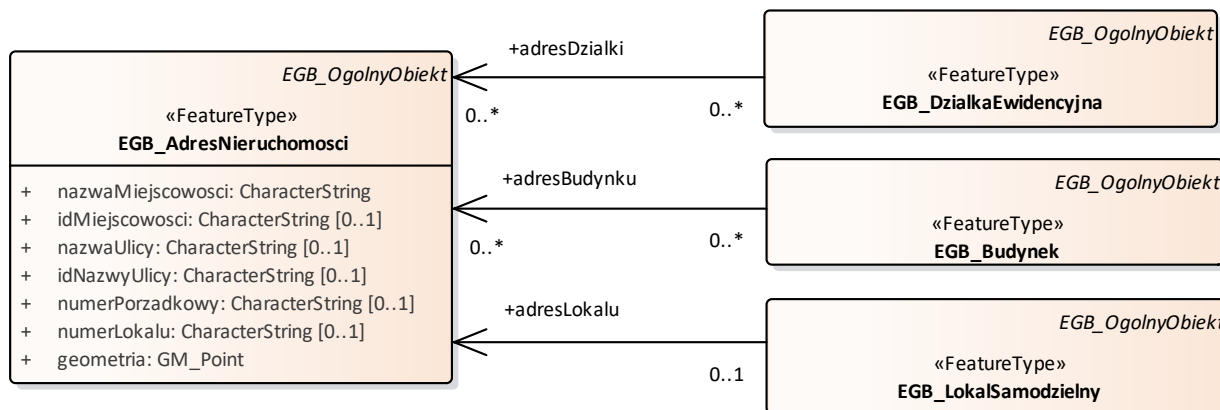
V. Diagram: Udzialy



VI. Diagram: Adres podmiotu



VII. Diagram: Adres nieruchomości



3. Realizacja relacji, zawartych w schemacie aplikacyjnym UML, o którym mowa w ust. 2, odbywa się wg wzoru: `xlink:href="{przestrzenNazw}_{lokalnyId}"`, gdzie:

{przestrzenNazw} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca przestrzeń nazw,

{lokalnyId} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca identyfikator lokalny.

4. Schemat aplikacyjny GML, zgodny ze schematem pojęciowym, o którym mowa w ust. 2, Główny Geodeta Kraju publikuje w repozytorium interoperacyjności, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.