

Warszawa, dnia 29 czerwca 2026 r.

Poz. 860

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾**

z dnia 26 czerwca 2026 r.

w sprawie Rejestru Urbanistycznego

Na podstawie art. 67j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1
Przepis ogólny

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe rozwiązania organizacyjno-techniczne Rejestru Urbanistycznego, zwanego dalej „Rejestrem”;
- 2) szczegółowy zakres informacji i danych gromadzonych w Rejestrze;
- 3) tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych, o których mowa w art. 67d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

Rozdział 2
Rozwiązania organizacyjno-techniczne Rejestru

§ 2. Rejestr zapewnia możliwość:

- 1) gromadzenia i aktualizacji informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym danych przestrzennych;
- 2) tworzenia zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych infrastruktury informacji przestrzennej, zwanych dalej „metadanymi”;
- 3) walidacji danych przestrzennych;
- 4) wyszukiwania, przeglądania oraz pobierania informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 5) złożenia wniosku i rezygnacji, o których mowa w art. 8f ustawy, oraz ich obsługę;
- 6) kontroli dostępu do informacji i danych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz autoryzacji użytkowników Rejestru.

¹⁾ Minister Finansów i Gospodarki kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki (Dz. U. poz. 997).

§ 3. Rejestr jest prowadzony w systemie teleinformatycznym, który składa się z:

- 1) panelu zarządzania, który umożliwia wprowadzanie do Rejestru informacji i danych oraz dokumentów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz ich aktualizację;
- 2) komponentu „Akty planowania przestrzennego”, który umożliwia dostęp do danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3–3b ustawy;
- 3) repozytorium informacji i danych oraz dokumentów, o których mowa w art. 67h ust. 1–5 i 7 ustawy, zwanego dalej „repozytorium”;
- 4) systemu powiadomień, który umożliwia przekazywanie informacji o udostępnieniu w Rejestrze informacji i danych oraz dokumentów, o których mowa w art. 67h ust. 1–5 i 7 ustawy, zwanego dalej „systemem powiadomień”;
- 5) usługi e-Wyrys z planu ogólnego gminy, która umożliwia wygenerowanie informacji o ustaleniach planu ogólnego gminy na podstawie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3–3b ustawy, zgromadzonych w Rejestrze, zwanej dalej „usługą e-Wyrys”.

§ 4. 1. Organy administracji publicznej przyznają dostęp do Rejestru, który wymaga uwierzytelnienia.

2. Dostęp, o którym mowa w ust. 1, umożliwia tworzenie informacji dotyczących dokumentów, udostępnianie informacji i danych oraz dokumentów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym danych przestrzennych, tworzenie zbiorów danych przestrzennych i metadanych, walidację danych przestrzennych, aktualizację informacji i danych udostępnionych.

3. Skorzystanie z usługi e-Wyrys wymaga uwierzytelnienia.

4. Uwierzytelnienie, o którym mowa w ust. 1 i 3, wymaga użycia środka identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 20a ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2025 r. poz. 1703 oraz z 2026 r. poz. 160).

Rozdział 3

Szczegółowy zakres informacji i danych gromadzonych w Rejestrze

§ 5. 1. Zakres informacji i danych dla zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych gromadzonych w Rejestrze jest zgodny z zakresem informacyjnym oraz strukturą danych określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 67b ustawy, przy czym informacje i dane dla zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych nie zawierają danych osobowych.

2. Informacje i dane, o których mowa w ust. 1, są gromadzone w komponentcie „Akty planowania przestrzennego”.

3. Informacje i dane, inne niż określone w ust. 1, są gromadzone w repozytorium.

4. W repozytorium informacje i dane oraz dokumenty są wprowadzane w podziale na kategorie: akty prawne, dokumenty urzędowe, dokumenty indywidualne.

5. Zakres informacji i danych, o których mowa w ust. 3, obejmuje:

- 1) dla aktów prawnych:
 - a) organ wydający,
 - b) oznaczenie dziennika urzędowego wraz z pozycją i rocznikiem, o ile dotyczy,
 - c) datę ogłoszenia,
 - d) datę wydania,
 - e) tytuł,
 - f) datę końca obowiązywania, o ile dotyczy,
 - g) datę wejścia w życie, o ile dotyczy,
 - h) informację o obowiązywaniu,
 - i) numer identyfikacyjny, o ile występuje,
 - j) numer identyfikacyjny w Rejestrze,
 - k) datę utworzenia,
 - l) łącznie URI,

- m) typ dokumentu,
 - n) temat,
 - o) słowo kluczowe,
 - p) identyfikator jednostki podziału terytorialnego z krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju, o którym mowa w art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2026 r. poz. 851),
 - r) datę udostępnienia w Rejestrze,
 - s) datę ostatniej aktualizacji w Rejestrze,
 - t) imię i nazwisko osoby, która utworzyła informacje o dokumencie;
- 2) dla dokumentów urzędowych:
- a) tytuł lub nazwę,
 - b) datę początku obowiązywania, o ile dotyczy,
 - c) organ wydający lub sporządzający dokument,
 - d) podmiot, do którego jest kierowany dokument, o ile dotyczy,
 - e) dane i informacje, o których mowa w pkt 1 lit. f-t;
- 3) dla dokumentów indywidualnych:
- a) tytuł lub nazwę,
 - b) podmiot wnoszący dokument,
 - c) organ, do którego jest wnoszony dokument,
 - d) dane i informacje, o których mowa w pkt 1 lit. h-t.
6. Zakres danych i informacji, o których mowa w ust. 3, może dodatkowo obejmować:
- 1) skróconą nazwę;
 - 2) szczegółowe odniesienie do konkretnej części dokumentu;
 - 3) datę przeglądu;
 - 4) informacje dodatkowe;
 - 5) powiązanie z innym dokumentem w repozytorium;
 - 6) lokalizację przestrzenną.
7. Typy dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. m, określa załącznik do rozporządzenia.

Rozdział 4

Tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych

§ 6. 1. Tworzenie zbioru danych przestrzennych i metadanych w Rejestrze obejmuje:

- 1) utworzenie metadanych opisujących zbiór danych przestrzennych;
- 2) wprowadzenie do Rejestru danych przestrzennych w ramach właściwego zbioru danych przestrzennych;
- 3) walidację danych przestrzennych.

2. Tworzenie informacji dotyczących dokumentów gromadzonych w repozytorium odbywa się w chwili wprowadzania tych dokumentów do Rejestru.

§ 7. Walidacja danych przestrzennych, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, polega na sprawdzeniu zgodności danych przestrzennych z wymogami określonymi w przepisach wydanych na podstawie art. 67b ustawy i obejmuje weryfikację:

- 1) poprawności formalnej;
- 2) poprawności przestrzennej;
- 3) spójności danych w zbiorze danych przestrzennych.

§ 8. 1. Udostępnienie w Rejestrze informacji i danych dla zbiorów danych przestrzennych i metadanych następuje przez ich utworzenie zgodnie z § 6 ust. 1 i zatwierdzenie w Rejestrze.

2. Udostępnienie w Rejestrze informacji i danych, innych niż wymienione w ust. 1, obejmuje:

- 1) wprowadzenie do Rejestru dokumentów w formie plików lub linku do dziennika urzędowego;
- 2) wprowadzenie do Rejestru informacji i danych o dokumentach i ich weryfikację;
- 3) zatwierdzenie w Rejestrze.

3. W przypadku wprowadzania do Rejestru dokumentów gromadzonych w repozytorium zawierających dane osobowe, do Rejestru wprowadza się jednocześnie wersje tych dokumentów, które są ich pozbawione.

§ 9. 1. Udostępnianie informacji i danych z Rejestru odbywa się:

- 1) za pośrednictwem usług danych przestrzennych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), dostępnych w geoportalu infrastruktury informacji przestrzennej, o którym mowa w art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
- 2) w formie plików do pobrania;
- 3) za pomocą usługi e-Wyrys.

2. Usługa e-Wyrys umożliwia wygenerowanie informacji w formie pliku PDF, dotyczących jednego wybranego obszaru.

§ 10. Dane osobowe gromadzone w Rejestrze są dostępne wyłącznie dla organów administracji publicznej i podmiotów, które te dane udostępniły w Rejestrze.

§ 11. Aktualizacji informacji i danych gromadzonych w Rejestrze dokonują organy administracji publicznej lub podmioty, o których mowa w art. 67i ust. 1–3 ustawy, niezwłocznie, w trybie czynności materialno-technicznych przez:

- 1) zmianę lub dodanie nowych danych przestrzennych;
- 2) zmianę lub usunięcie informacji i danych – w odniesieniu do dokumentów gromadzonych w repozytorium;
- 3) usunięcie dokumentów.

§ 12. 1. System powiadomień umożliwia interesariuszowi, o którym mowa w art. 8f ustawy, złożenie wniosku o przekazywanie informacji o udostępnieniu w Rejestrze informacji i danych oraz dokumentów oraz zgłoszenie rezygnacji z ich otrzymywania.

2. Zakres przestrzenny i tematyczny informacji, których dotyczy powiadomienie, jest zgodny z wnioskiem. Zmiana zakresu informacji wymaga złożenia nowego wniosku.

3. Generowanie i wysyłanie powiadomień na wskazany we wniosku adres poczty elektronicznej odbywa się przy pomocy systemu teleinformatycznego, w którym jest prowadzony Rejestr, w sposób automatyczny.

Rozdział 5

Przepis przejściowy i końcowy

§ 13. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3–3b ustawy, utworzone do dnia 30 września 2026 r., niespełniające warunków weryfikacji poprawności formalnej lub poprawności przestrzennej, lub spójności danych w zbiorze danych przestrzennych, gromadzi się w repozytorium.

§ 14. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2026 r., z wyjątkiem:

- 1) § 2 pkt 5, § 3 pkt 4 i § 12, które wchodzi w życie z dniem 1 października 2026 r.;
- 2) poz. 1, 2 i 13 w zakresie lit. a w tabeli nr 2 oraz poz. 3 i 4 w tabeli nr 3 w załączniku do rozporządzenia, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2029 r.

Minister Finansów i Gospodarki: wz. *M. Jaros*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki
z dnia 26 czerwca 2026 r. (Dz. U. poz. 860)

TYPY DOKUMENTÓW W REJESTRZE URBANISTYCZNYM

Tabela nr 1. Typy dokumentów dla aktów prawnych

Poz.	Typ dokumentu	Objaśnienie
1	Uchwała	Obejmuje uchwały: <ol style="list-style-type: none"> a) o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 1, 4, 7, 8 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), zwanej dalej „ustawą”, b) w sprawie uchwalenia aktów planowania przestrzennego, c) w sprawie zgód na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz wycofań tych zgód.
2	Zarządzenie	Obejmuje zarządzenia w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 37na ust. 1 ustawy.
3	Zarządzenie zastępcze	Obejmuje zarządzenia zastępcze wojewody w sprawie uchwalenia aktów planowania przestrzennego, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 12 ustawy.

Tabela nr 2. Typy dokumentów dla dokumentów urzędowych

Poz.	Typ dokumentu	Objaśnienie
1	Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego	Obejmuje decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 10 ustawy.
2	Decyzja o warunkach zabudowy	Obejmuje decyzje o warunkach zabudowy, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 10 ustawy.
3	Diagnoza	Obejmuje diagnozy: <ol style="list-style-type: none"> a) o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), b) przygotowywane w ramach opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o których mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2025 r. poz. 198 i 1846).

4	Ocena aktualności gminnego programu rewitalizacji	Obejmuje oceny aktualności gminnego programu rewitalizacji, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
5	Ogłoszenie	Obejmuje ogłoszenia, o których mowa w art. 8h ust. 1 ustawy.
6	Prognoza oddziaływania na środowisko	Obejmuje prognozy oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 67h ust. 3 i 4 ustawy.
7	Projekt lub założenia umowy urbanistycznej	Obejmuje projekty lub założenia umowy urbanistycznej, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 2 ustawy.
8	Projekt uchwały	Obejmuje projekty uchwał, o których mowa w art. 67h ust. 2 ustawy: <ul style="list-style-type: none"> a) w sprawie uchwalenia aktów planowania przestrzennego, b) w sprawie uchwalenia gminnych programów rewitalizacji, c) w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, d) w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, d) w sprawie uchwalenia strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.
9	Raport lub wykaz	Obejmuje: <ul style="list-style-type: none"> a) raporty, o których mowa w art. 8k ust. 2 ustawy, b) wykazy, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy, c) raporty, o których mowa w art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
10	Rozstrzygnięcie nadzorcze	Obejmuje rozstrzygnięcia nadzorcze, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 13 ustawy.
11	Umowa urbanistyczna	Obejmuje umowy urbanistyczne, o których mowa w art. 37ec ust. 2 pkt 7 ustawy.
12	Uzasadnienie do uchwały	Obejmuje uzasadnienia, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 6, ust. 3 i 4 ustawy.
13	Wyrok sądu	Obejmuje wyroki sądów administracyjnych dotyczące: <ul style="list-style-type: none"> a) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 14 ustawy, b) aktów planowania przestrzennego, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 15 ustawy.

Tabela nr 3. Typy dokumentów dla dokumentów indywidualnych

Poz.	Typ dokumentu	Objaśnienie
1	Wniosek o sporządzenie aktu planowania przestrzennego	Obejmuje wnioski o sporządzenie planów ogólnych gminy lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych.
2	Wniosek o zmianę aktu planowania przestrzennego	Obejmuje wnioski o zmianę planów ogólnych gminy lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3	Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego	Obejmuje wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 9 ustawy.
4	Wniosek o ustalenie warunków zabudowy	Obejmuje wnioski o ustalenie warunków zabudowy, o których mowa w art. 67h ust. 1 pkt 9 ustawy.