

Warszawa, dnia 23 lutego 2026 r.

Poz. 201

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾**

z dnia 12 lutego 2026 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

Na podstawie art. 197 pkt 1–5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 marca 2014 r. w sprawie nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (Dz. U. z 2025 r. poz. 88) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1:
 - a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wzór świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości;”;
 - b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a i 3b w brzmieniu:

„3a) wizualizację świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości na ekranie urządzenia mobilnego;

3b) sposób postępowania przy wydawaniu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz duplikatów tych świadectw w przypadku ich utraty;”;
- 2) w § 22:
 - a) w ust. 3 uchyla się pkt 5,
 - b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego do wniosku należy dołączyć również fotografię przedstawiającą wizerunek kandydata, zgodną z zasadami określonymi w art. 29 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1753).”;
- 3) tytuł rozdziału 5 otrzymuje brzmienie:

„Sposób prowadzenia centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych oraz sposób postępowania przy wydawaniu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz duplikatów tych świadectw w przypadku ich utraty”;
- 4) uchyla się § 43;

¹⁾ Minister Finansów i Gospodarki kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki (Dz. U. poz. 997).

- 5) w § 44:
- a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i ustęp ten otrzymuje brzmienie:
„1. Wzór świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.”;
 - b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Wizualizację świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości udostępnianego w postaci dokumentu mobilnego w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o aplikacji mObywatel (Dz. U. z 2024 r. poz. 1275 i 1717 oraz z 2025 r. poz. 1019) określa załącznik nr 2a do rozporządzenia.”;
- 6) § 44a otrzymuje brzmienie:
„§ 44a. Osoba, o której mowa w art. 192 ust. 2 ustawy, może złożyć wniosek o wydanie świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Przepis § 22 ust. 3a stosuje się.”;
- 7) w § 45:
- a) w ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:
„W takiej sytuacji wydaje się świadectwo z adnotacją „Duplikat”.”;
 - b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, rzeczoznawca majątkowy wraz z wnioskiem składa oświadczenie o utracie oryginału świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.”;
- 8) w § 46 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. W przypadku aktualizacji danych zawartych w centralnym rejestrze rzeczoznawców majątkowych, na wniosek rzeczoznawcy majątkowego, może być wydane nowe świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Z chwilą wydania nowego świadectwa dotychczasowe świadectwo traci ważność.”;
- 9) po § 46 dodaje się § 46a w brzmieniu:
„§ 46a. W przypadkach, o których mowa w § 44a, § 45 ust. 1 i § 46 ust. 1, świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydaje się po uiszczeniu opłaty za jego wydanie. Wysokość opłaty za wydanie świadectwa wynosi 90 zł. Do wniosku, o którym mowa w § 44a, § 45 ust. 1 albo § 46 ust. 1, załącza się dowód uiszczenia tej opłaty.”;
- 10) § 49 otrzymuje brzmienie:
„§ 49. Osoby, które uzyskały uprawnienia, o których mowa w art. 231 ust. 1 ustawy, mogą złożyć wniosek o wydanie świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości. Przepis § 22 ust. 3a stosuje się, a przepisy § 46a stosuje się odpowiednio.”;
- 11) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;
- 12) po załączniku nr 2 do rozporządzenia dodaje się załącznik nr 2a do rozporządzenia w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. 1. Na wniosek rzeczoznawcy majątkowego wydane mu przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości może zostać wymienione na nowe świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wysokość opłaty za wymianę świadectwa wynosi 90 zł;
- 2) do wniosku, o którym mowa w tym przepisie, załącza się dowód uiszczenia opłaty, o której mowa w pkt 1.

3. Z chwilą wydania nowego świadectwa, o którym mowa w ust. 1, dotychczasowe świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości traci ważność.

§ 3. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia fotografie kandydatów posiadających obywatelstwo polskie załączone do wniosku o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z przepisami dotychczasowymi są zwracane tym osobom wraz ze świadectwem nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości albo z decyzją odmawiającą nadania tych uprawnień albo umarzającą postępowanie.

§ 4. W przypadku złożenia wniosku o wydanie duplikatu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wydaje się świadectwo zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem, z adnotacją „Duplikat”.

§ 5. Świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zachowują ważność.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Finansów i Gospodarki: *A. Domański*

Załączniki do rozporządzenia Ministra Finansów
i Gospodarki z dnia 12 lutego 2026 r. (poz. 201)

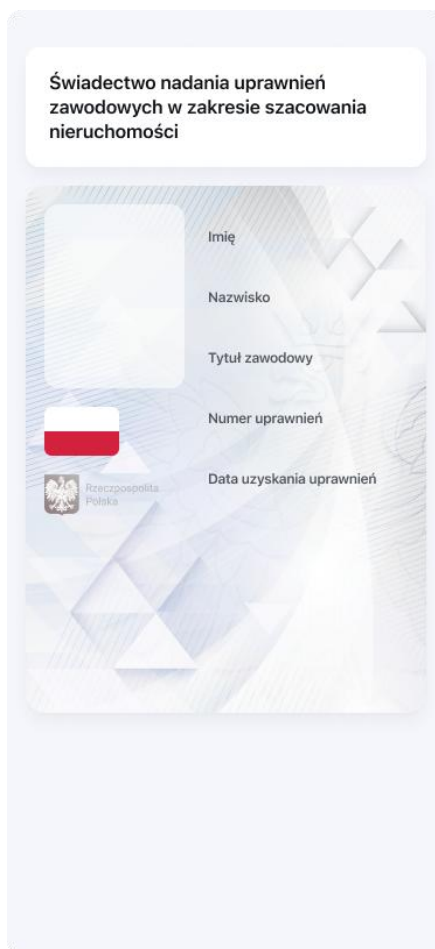
Załącznik nr 1**WZÓR ŚWIADECTWA NADANIA UPRAWNIEN ZAWODOWYCH
W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI***awers**rewers*

Opis wzoru Świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

1. Format dokumentu: dwustronna karta w formacie ID-1.
2. Podłoże: poliwęglan, niewykazujący luminescencji w promieniowaniu ultrafioletowym, umożliwiające trwałe naniesienie szaty graficznej, danych personalnych, identyfikacyjnych oraz elementów zabezpieczających.
3. Awers:
 - a) dwukolorowe tło giloszowe zawierające reliefowe napisy „RzM”, wykonane w technice druku irysowego,
 - b) mikrodruki pozytywowe i negatywowe, zawierające wielokrotnie powtórzony tekst „RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY”, wykonany w technice druku irysowego,
 - c) reliefowy element graficzny przedstawiający orła w koronie,
 - d) mikrodruki pozytywowe, zawierające wielokrotnie powtórzony tekst „RzM”,

- e) nazwa dokumentu „ŚWIADECTWO NADANIA UPRAWNIENIŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI” w dwóch wierszach,
 - f) napis „IMIE”,
 - g) napis „NAZWISKO”,
 - h) napis „TYTUŁ ZAWODOWY”,
 - i) napis „NUMER UPRAWNIENIŃ”,
 - j) pole do umieszczenia wizerunku twarzy rzeczoznawcy majątkowego.
4. Rewers:
- a) dwukolorowe tło giloszowe zawierające reliefowe napisy „RzM”, wykonane w technice druku irysowego,
 - b) mikrodruki pozytywowe zawierające wielokrotnie powtórzony tekst „RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY”, wykonane w technice druku irysowego,
 - c) indywidualny numer blankietu dokumentu składający się z pięciu cyfr, nanoszony techniką grawerowania laserowego,
 - d) nazwa dokumentu „ŚWIADECTWO NADANIA UPRAWNIENIŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI” w dwóch wierszach,
 - e) napis „DATA WYDANIA”,
 - f) napis „ORGAN WYDAJĄCY” i „PIECZĘĆ MINISTRA”,
 - g) napis „DATA UZYSKANIA UPRAWNIENIŃ”,
 - h) napis „PODSTAWA PRAWNA”,
 - i) napis „NUMER BLANKIETU”.
5. Blankiet świadectwa jest personalizowany techniką grawerowania laserowego. W procesie personalizacji są nanoszone następujące dane:
- a) na awersie:
 - imię rzeczoznawcy majątkowego,
 - nazwisko rzeczoznawcy majątkowego,
 - „RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY”,
 - numer uprawnień,
 - wizerunek twarzy rzeczoznawcy majątkowego zgodny z zasadami określonymi w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1753),
 - b) na rewersie:
 - data wydania świadectwa w układzie DD.MM.RRRR,
 - nazwa organu wydającego świadectwo,
 - odwzorowanie pieczęci organu wydającego świadectwo,
 - data uzyskania uprawnień w układzie DD.MM.RRRR,
 - podstawa prawna wydania świadectwa,
 - kod kreskowy.
6. W przypadku wydawania duplikatu świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości napis „DUPLIKAT” nanoszony jest w procesie personalizacji.

Załącznik nr 2

WIZUALIZACJA ŚWIADECTWA NADANIA UPRAWNIEŃ ZAWODOWYCH W ZAKRESIE SZACOWANIA
NIERUCHOMOŚCI UDOSTĘPNIANEGO W POSTACI DOKUMENTU MOBILNEGO

Opis wizualizacji

Na świadectwie nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości w postaci dokumentu mobilnego umieszcza się:

- 1) nazwę dokumentu „Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości”;
- 2) imię rzeczoznawcy majątkowego;
- 3) nazwisko rzeczoznawcy majątkowego;
- 4) tytuł zawodowy;
- 5) numer uprawnień;
- 6) datę uzyskania uprawnień;
- 7) wizerunek twarzy rzeczoznawcy majątkowego zgodny z zasadami określonymi w ustawie z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1753).