



ROZPORZĄDZENIE DELEGOWANE KOMISJI (UE) 2026/807

z dnia 10 marca 2026 r.

zmieniające regulacyjne standardy techniczne określone w rozporządzeniu delegowanym (UE) 2023/206 w odniesieniu do aktualizacji odniesień i dostosowania terminologii w następstwie zmian w rozporządzeniu (UE) nr 575/2013

(Tekst mający znaczenie dla EOG)

KOMISJA EUROPEJSKA,

uwzględniając Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej,

uwzględniając rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wymogów ostrożnościowych dla instytucji kredytowych oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 648/2012⁽¹⁾, w szczególności jego art. 124 ust. 11 akapit trzeci oraz art. 164 ust. 8 akapit trzeci,

a także mając na uwadze, co następuje:

- (1) Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1623⁽²⁾ zmieniono art. 124 rozporządzenia (UE) nr 575/2013, który dotyczy traktowania – zgodnie z metodą standardową – ekspozycji zabezpieczonych nieruchomości, aby lepiej rozróżnić ekspozycje związane z nieruchomościami i dokładniej odzwierciedlić ryzyko związane z tymi ekspozycjami. Ta zmiana art. 124 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 spowodowała zmianę numeracji ustępów tego artykułu. Chociaż przepisy rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2023/206⁽³⁾ pozostają aktualne w świetle art. 124 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 zmienionego rozporządzeniem (UE) 2024/1623, zmiana numeracji powinna zostać odzwierciedlona w rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) 2023/206 w celu zapewnienia jasności prawa i pewności prawa.
- (2) Ponadto rozporządzeniem (UE) 2024/1623 zmieniono również art. 164 ust. 4 rozporządzenia (UE) nr 575/2013, który dotyczy traktowania ekspozycji detalicznych zgodnie z metodą ratingów wewnętrznych w odniesieniu do ryzyka kredytowego, poprzez dodanie w tym ustępie tabeli zawierającej minimalne wartości parametrów wejściowych straty z tytułu niewykonania zobowiązania (LGD), które mają być stosowane przez instytucje do ich ekspozycji detalicznych zabezpieczonych nieruchomościami mieszkalnymi lub do innych ekspozycji detalicznych zabezpieczonych nieruchomościami mieszkalnymi lub komercyjnymi. W związku z tym zawarte w art. 164 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 odniesienia do minimalnych wartości LGD zastąpiono odniesieniami do minimalnych wartości parametrów wejściowych LGD. Zmiany te należy zatem również odzwierciedlić w rozporządzeniu delegowanym (UE) 2023/206 bez wprowadzania żadnych innych zmian merytorycznych.
- (3) Podstawę niniejszego rozporządzenia stanowi projekt regulacyjnych standardów technicznych przedłożony Komisji przez Europejski Urząd Nadzoru Bankowego.
- (4) Europejski Urząd Nadzoru Bankowego przeprowadził otwarte konsultacje publiczne na temat projektu regulacyjnych standardów technicznych, który stanowi podstawę niniejszego rozporządzenia, dokonał analizy potencjalnych powiązanych kosztów i korzyści oraz zasięgnął porady Grupy Interesariuszy powołanej na podstawie art. 37 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1093/2010⁽⁴⁾,

⁽¹⁾ Dz.U. L 176 z 27.6.2013, s. 1, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2013/575/oj>.

⁽²⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1623 z dnia 31 maja 2024 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 575/2013 w odniesieniu do wymogów dotyczących ryzyka kredytowego, ryzyka związanego z korektą wyceny kredytowej, ryzyka operacyjnego, ryzyka rynkowego oraz minimalnego progno kapitałowego (Dz.U. L, 2024/1623, 19.6.2024, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2024/1623/oj>).

⁽³⁾ Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2023/206 z dnia 5 października 2022 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 w zakresie regulacyjnych standardów technicznych określających rodzaje czynników, które należy uwzględnić przy ocenie adekwatności wag ryzyka w odniesieniu do ekspozycji zabezpieczonych nieruchomościami, oraz warunki, które należy uwzględnić przy ocenie adekwatności minimalnych wartości straty z tytułu niewykonania zobowiązania w odniesieniu do ekspozycji zabezpieczonych nieruchomościami (Dz.U. L 29 z 1.2.2023, s. 1, ELI: http://data.europa.eu/eli/reg_del/2023/206/oj).

⁽⁴⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1093/2010 z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie ustanowienia Europejskiego Urzędu Nadzoru (Europejskiego Urzędu Nadzoru Bankowego), zmiany decyzji nr 716/2009/WE oraz uchylenia decyzji Komisji 2009/78/WE (Dz.U. L 331 z 15.12.2010, s. 12, ELI: <http://data.europa.eu/eli/reg/2010/1093/oj>).

PRZYJMUJE NINIEJSZE ROZPORZĄDZENIE:

Artykuł 1

Zmiany w rozporządzeniu delegowanym (UE) 2023/206

W rozporządzeniu delegowanym (UE) 2023/206 wprowadza się następujące zmiany:

1) tytuł otrzymuje brzmienie:

„Rozporządzenie delegowane Komisji (UE) 2023/206 z dnia 5 października 2022 r. uzupełniające rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 575/2013 w zakresie regulacyjnych standardów technicznych określających rodzaje czynników, które należy uwzględnić przy ocenie adekwatności wag ryzyka w odniesieniu do ekspozycji zabezpieczonych nieruchomości, oraz warunki, które należy uwzględnić przy ocenie adekwatności minimalnych wartości parametrów wejściowych straty z tytułu niewykonania zobowiązania w odniesieniu do ekspozycji detalicznych zabezpieczonych nieruchomości”;

2) w art. 1 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 1 akapit pierwszy wprowadza się następujące zmiany:

(i) formuła wprowadzająca otrzymuje brzmienie:

„Oceniając adekwatność wag ryzyka, o których mowa w art. 124 ust. 9 akapit pierwszy rozporządzenia (UE) nr 575/2013, organy wyznaczone zgodnie z art. 124 ust. 8 tego rozporządzenia ustalają wszystkie następujące czynniki:”;

(ii) lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) poniesione straty jako stosunek następujących wartości:

(i) w przypadku ekspozycji zabezpieczonych nieruchomości mieszkalnymi lub hipotekami na nieruchomościach mieszkalnych, o których mowa w art. 124 ust. 9 akapit pierwszy rozporządzenia (UE) nr 575/2013 – strat zgłoszonych zgodnie z art. 430a ust. 1 lit. a) tego rozporządzenia i wartości ekspozycji zgłoszonej zgodnie z art. 430a ust. 1 lit. c) tego rozporządzenia;

(ii) w przypadku ekspozycji zabezpieczonych nieruchomości komercyjnymi lub hipotekami na nieruchomościach komercyjnych, o których mowa w art. 124 ust. 9 akapit pierwszy rozporządzenia (UE) nr 575/2013 – strat zgłoszonych zgodnie z art. 430a ust. 1 lit. d) tego rozporządzenia i wartości ekspozycji zgłoszonej zgodnie z art. 430a ust. 1 lit. f) tego rozporządzenia;”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Organy wyznaczone zgodnie z art. 124 ust. 8 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 ustalają oczekiwane straty, o których mowa w ust. 1 lit. b), w jeden z następujących sposobów:

a) poprzez skorygowanie poniesionych strat, o których mowa w ust. 1 lit. a), w górę lub w dół;

b) poprzez utrzymanie poniesionych strat na niezmiennym poziomie.

Przy określaniu oczekiwanej straty, o której mowa w ust. 1 lit. b), organy odzwierciedlają przeszłe tendencje na rynkach nieruchomości, o których mowa w art. 124 ust. 9 akapit pierwszy lit. b) rozporządzenia (UE) nr 575/2013, w perspektywie co najmniej jednego roku, a jeżeli dany organ tak ustali, w perspektywie maksymalnie trzech lat.”;

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jeżeli istnieje duża niepewność co do czynników, o których mowa w ust. 3 lit. e), organy wyznaczone zgodnie z art. 124 ust. 8 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 uwzględniają margines ostrożności przy ustalaniu oczekiwanej straty zgodnie z ust. 2 niniejszego artykułu.”;

d) ust. 5 formuła wprowadzająca otrzymuje brzmienie:

„5. Do celów ust. 1 organy wyznaczone zgodnie z art. 124 ust. 8 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 uwzględniają inne obowiązujące środki makroostrożnościowe, które służą już wyeliminowaniu zidentyfikowanych ryzyk systemowych mających wpływ na adekwatność węg ryzyka, o których mowa w art. 124 ust. 9 akapit pierwszy tego rozporządzenia, w tym następujące środki w prawie krajowym mające na celu zwiększenie odporności systemu finansowego.”;

3) w art. 2 wprowadza się następujące zmiany:

a) tytuł otrzymuje brzmienie:

„Warunki, które należy uwzględnić przy ocenie adekwatności minimalnych wartości parametrów wejściowych LGD w odniesieniu do ekspozycji detalicznych zabezpieczonych nieruchomościami”;

b) ust. 1 formuła wprowadzająca otrzymuje brzmienie:

„1. Oceniając adekwatność minimalnych wartości parametrów wejściowych LGD zgodnie z art. 164 ust. 6 rozporządzenia (UE) nr 575/2013, organy wyznaczone na mocy ust. 5 tego artykułu, przeprowadzając ocenę ryzyka systemowego na podstawie zakłóceń równowagi makroekonomicznej mających wpływ na szacunki LGD poza cyklem koniunkturalnym, uwzględniają wszystkie następujące warunki.”;

c) ust. 2 lit. b) formuła wprowadzająca otrzymuje brzmienie:

„b) inne obowiązujące środki makroostrożnościowe, które służą już wyeliminowaniu zidentyfikowanych ryzyk systemowych mających wpływ na adekwatność minimalnych wartości parametrów wejściowych LGD, w tym następujące środki w prawie krajowym mające na celu zwiększenie odporności systemu finansowego.”;

4) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Artykuł 3

Oceny dla segmentów nieruchomości lub określonych części terytorium państwa członkowskiego

Organ wyznaczony zgodnie z art. 124 ust. 8 lub art. 164 ust. 5 rozporządzenia (UE) nr 575/2013 może rozważyć czynniki określone w art. 1 niniejszego rozporządzenia lub uwzględnić warunki określone w art. 2 niniejszego rozporządzenia w odniesieniu do jednego segmentu lub większej liczby segmentów nieruchomości lub jednej lub większej liczby części terytorium państwa członkowskiego.”;

5) art. 4 otrzymuje brzmienie:

„Artykuł 4

Wykorzystanie innych źródeł danych

Organ wyznaczone zgodnie z art. 124 ust. 8 lub art. 164 ust. 5 rozporządzenia (UE) nr 575/2013, które ustalają poniesione straty zgodnie z art. 1 ust. 1 lit. a) niniejszego rozporządzenia lub które oceniają adekwatność minimalnych wartości parametrów wejściowych LGD zgodnie z art. 2 niniejszego rozporządzenia dla segmentu nieruchomości lub części terytorium państwa członkowskiego, mogą korzystać z innych źródeł danych, w tym z krajowych sprawozdań ad hoc i rejestrów kredytowych dotyczących tego segmentu lub tej części terytorium, o ile dane zgromadzone zgodnie z art. 430 ust. 1 lit. a) i art. 430a rozporządzenia (UE) nr 575/2013 nie są wystarczająco szczegółowe.”.

*Artykuł 2***Wejście w życie**

Niniejsze rozporządzenie wchodzi w życie dwudziestego dnia po jego opublikowaniu w *Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej*.

Niniejsze rozporządzenie wiąże w całości i jest bezpośrednio stosowane we wszystkich państwach członkowskich.

Sporządzono w Brukseli dnia 10 marca 2026 r.

W imieniu Komisji
Przewodnicząca
Ursula VON DER LEYEN
