

## ZARZĄDZENIE MINISTRA FINANSÓW

z dnia 18 maja 1981 r.

**w sprawie zasad i trybu pokrywania należności mieszkaniowych oraz opłat eksploatacyjnych żołnierzom uznanym za jedynych żywicieli rodzin i żołnierzom samotnym oraz zawieszania spłaty niektórych pożyczek i kredytów.**

Na podstawie art. 130 ust. 2 w związku z art. 143 i 170 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. z 1979 r. Nr 18, poz. 111), a także w związku z § 22 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 września 1979 r. w sprawie szczególnych uprawnień żołnierzy i osób spełniających zastępczo obowiązek służby wojskowej oraz członków ich rodzin (Dz. U. z 1981 r. Nr 3, poz. 17) oraz w związku z art. 72 ustawy z dnia 30 czerwca 1970 r. o służbie wojskowej żołnierzy zawodowych (Dz. U. z 1970 r. Nr 16, poz. 134, z 1972 r. Nr 53, poz. 341 i 342, z 1974 r. Nr 24, poz. 142 i Nr 47, poz. 282 oraz z 1979 r. Nr 15, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Zarządzenie reguluje zasady i tryb pokrywania należności mieszkaniowych oraz zawieszania spłaty niektórych pożyczek i kredytów:

- 1) uznanym za jedynych żywicieli rodzin albo samotnym:
  - a) żołnierzom odbywającym zasadniczą służbę wojskową lub długotrwałe przeszkolenie wojskowe,
  - b) osobom odbywającym zastępczą służbę poborowych lub zasadniczą służbę w obronie cywilnej,
- 2) małżonkom żołnierzy i osób wymienionych w pkt 1. zwanym dalej „osobami uprawnionymi”, jeżeli są równocześnie:
  - a) najemcami lokali lub członkami spółdzielni budownictwa mieszkaniowego albo
  - b) obowiązani do spłaty: pożyczki uzyskanej z zakładowego funduszu mieszkaniowego, kredytu na uzupełnienie wkładu własnego do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, kredytu inwestycyjnego przyznanego na nabycie zajmowanego lokalu mieszkalnego typu własnościowego albo bankowego kredytu gotówkowego lub bezgotówkowego na zakup artykułów przemysłowych i zapłatę należności za usługi, udzielonego przez powszechne kasy oszczędności i banki spółdzielcze.

2. Przez należności mieszkaniowe rozumie się:

- 1) należności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego zajmowanego na podstawie decyzji administracyjnej,

- 2) należności z tytułu zajmowania spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu lokatorskiego,
- 3) bieżące opłaty eksploatacyjne z tytułu zajmowania spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu własnościowego.

3. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o właściwym organie, rozumie się przez to terenowy organ administracji państwowej stopnia podstawowego, właściwy według miejsca pobytu stałego osoby uprawnionej.

§ 2. 1. Osoba uprawniona składa wniosek o pokrycie należności mieszkaniowych do właściwego organu.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenie administracji budynku lub spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, stwierdzające, że osoba uprawniona jest najemcą lokalu albo zajmuje spółdzielczy lokal mieszkalny, oraz określające wysokość należności mieszkaniowych z podaniem rachunku bankowego, na który należy dokonywać wpłat,
- 2) zaświadczenie wojskowej komendy uzupełnień właściwej według miejsca pobytu stałego lub pobytu czasowego trwającego ponad dwa miesiące osoby odbywającej służbę wojskową albo zastępczą służbę poborowych lub zasadniczą służbę w obronie cywilnej, stwierdzające odbywanie służby oraz okres, na jaki osoba ta została powołana do służby,
- 3) decyzję terenowego organu administracji państwowej o uznaniu osoby odbywającej służbę, o której mowa w pkt 2, za jedynego żywiciela rodziny,
- 4) oświadczenie stwierdzające, iż lokal nie zostanie oddany do bezpłatnego używania lub w podnajem.

§ 3. 1. Pokrycie należności mieszkaniowych następuje na podstawie decyzji właściwego organu z kredytów przewidzianych na ten cel w budżetach terenowych w dziale 86, rozdział 8613 „Zasiłki i pomoc w naturze”, § 22.

2. Należności mieszkaniowe są pokrywane wynajmującemu lub spółdzielni budownictwa mieszkaniowego w drodze przelewu w okresach miesięcznych z zachowaniem obowiązujących terminów.

3. Właściwy organ zawiadamia wynajmującego lub spółdzielnię budownictwa mieszkaniowego o przejęciu obowiązku pokrywania należności mieszkaniowych, podając nazwisko osoby uprawnionej, adres zajmowanego lokalu oraz okres, przez który należności będą pokrywane. Odpis tego zawiadomienia przesyła się osobie uprawnionej

§ 4. Jeżeli osoba uprawniona oddała lokal do bezpłatnego używania lub w podnajem, traci prawo do pokrywania przez właściwy organ należności mieszkaniowych za ten okres i obowiązana jest do zwrotu kwoty wypłaconej przez ten organ w okresie bezpłatnego używania lub podnajmu.

§ 5. 1. Osoba uprawniona składa wniosek o zawieszenie spłaty pożyczki z zakładowego funduszu mieszkaniowego lub kredytu bankowego, przyznanych na wkład własny do spółdzielni budownictwa mieszkaniowego, albo bankowego kredytu gotówkowego lub bezgotówkowego na zakup artykułów przemysłowych i zapłatę należności za usługi — do zakładu pracy lub właściwego oddziału banku, które udzieliły pożyczki lub kredytu. Do wniosku należy dołączyć zaświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, oraz decyzję o uznaniu za jedynego żywiciela rodziny.

2. Za okres zawieszenia spłaty pożyczki lub kredytu nie pobiera się odsetek, a pierwotny termin spłaty podlega przedłużeniu o okres zawieszenia spłaty.

3. Decyzje w sprawie zawieszenia spłaty pożyczki lub kredytu, o których mowa w ust. 1, podejmuje zakład pracy albo oddział banku, które udzieliły pożyczki lub kredytu.

§ 6. 1. Na wniosek spółdzielni budownictwa mieszkaniowego oddział banku zawiesza spłatę kredytu inwestycyjnego przyznanego na nabycie zajmowanego spółdzielczego lokalu mieszkalnego typu własnościowego. We wniosku spółdzielnia podaje

- 1) określenie właściwego organu i datę decyzji o przejęciu przez ten organ obowiązku pokrywania za osobę uprawnioną należności mieszkaniowych,
- 2) kwotę rat spłaty kredytu, przypadającą za cały okres zawieszenia spłaty kredytu.

2. Zawieszona kwota kredytu nie podlega oprocenowaniu i płatna są po upływie okresu spłaty całego kredytu.

§ 7. Przepisy § 5 i 6 stosuje się również do kandydatów na żołnierzy zawodowych i ich małżonek.

§ 8. Przepis § 5 ust. 2 stosuje się odpowiednio również do wydanych po dniu 1 stycznia 1981 r. indywidualnych decyzji banków, zawieszających spłatę bankowych kredytów gotówkowych i bezgotówkowych na zakup artykułów przemysłowych i zapłatę należności za usługi, udzielonych osobom, o których mowa w § 1 ust. 1 oraz § 7.

§ 9. Traci moc zarządzenie Ministra Finansów z dnia 27 listopada 1979 r. w sprawie zasad i trybu pokrywania należności mieszkaniowych i opłat eksploatacyjnych żołnierzom uznanym za jedynych żywicieli rodzin i żołnierzom samotnym oraz zawieszania spłaty pożyczki i kredytów (Monitor Polski Nr 31, poz. 158).

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Finansów M Krzak