

100

UCHWAŁA Nr 51 RADY MINISTRÓW

z dnia 28 marca 1988 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych.

Na podstawie art. 2 i 384 Kodeksu cywilnego Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 11 Rady Ministrów z dnia 11 lutego 1983 r. w sprawie ogólnych warunków umów o prace projektowe w budownictwie oraz o wykonanie inwestycji, robót i remontów budowlanych (Monitor Polski Nr 8, poz. 47 i z 1985 r. Nr 31, poz. 210) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 w ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) warunków umowy przedwstępnej (art. 389 K.c.)”,
- 2) w § 4 w ust. 1 wyrazy „i kar umownych” oraz w nawiasie pierwszym wyrazy „i 19” skreśla się, po liczbie „31” przecinek zastępuje się spójnikiem „i” oraz wyrazy „i 34” i w nawiasie drugim oznaczenie „2b” skreśla się,

3) § 4a skreśla się,

4) dotychczasowy § 4b oznacza się jako § 4a, a § 4c jako § 4b.

§ 2. W załączniku nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1, w § 19 wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Strony mogą w umowie ustanowić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonych w umowie albo na zasadach przewidzianych w ust. 2.”;

2) w ust. 2:

a) początkowa treść przed pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli strony zastrzegą stosowanie kar umownych, to w braku odmiennych ustaleń stron co do zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kary umownej, co do stawek kar umownych lub podstawy ich liczenia, przyjmuje się, że:”

b) w pkt 2:

— pod lit. a) i b) liczbę „300” zastępuje się liczbą „1000”,

— pod lit. c) liczbę „10 000” zastępuje się liczbą „30 000”.

§ 3. W załączniku nr 2 do uchwały, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Umowa przedwstępna powinna określać:

- 1) przedmiot umowy,
- 2) przewidywane terminy dostarczenia dokumentacji projektowej, maszyn i urządzeń oraz realizacji przedmiotu umowy,
- 3) termin zawarcia umowy przyrzeczonej.”;

2) w § 13:

a) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wynagrodzenia kosztorysowego lub wstępnego, ze wskazaniem podstaw i zasad ustalania wynagrodzenia kosztorysowego”,

b) ust. 2a—2c otrzymują brzmienie:

„2a. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2c, może realizować tylko te roboty, za które uzgodniono wynagrodzenie kosztorysowe.

2b. W braku odmiennych ustaleń umownych termin na sprawdzenie i uzgodnienie wysokości wynagrodzenia kosztorysowego, licząc od daty zgłoszenia propozycji, wynosi 30 dni. Wynagrodzenie wstępne przestaje wiązać z chwilą uzgodnienia wynagrodzenia kosztorysowego.

2c. Jeżeli przedmiotem umowy są roboty polegające na usunięciu skutków awarii, remontowe, modernizacyjne, wodno-inżynierskie, melioracyjne oraz roboty dodatkowe i zamienne, dla których określenie wynagrodzenia kosztorysowego przed przystąpieniem do ich wykonania nie jest możliwe z powodu niezajomości warunków technicznych i zakresu robót, dopuszcza się ustalenie tego wynagrodzenia po ustaleniu warunków i zakresu robót.”;

3) w § 34:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Strony mogą w umowie ustanowić odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym lub przez zapłatę kary umownej w wypadkach i w wysokości określonych w umowie albo na zasadach przewidzianych w ust. 2.”

b) w ust. 2 początkowa treść przed pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli strony zastrzegą w umowie stosowanie kar umownych, to w braku odmiennych ustaleń stron co do zdarzeń powodujących obowiązek zapłaty kary umownej oraz co do stawek kar umownych lub podstawy ich liczenia, przyjmuje się, że:”

4) w § 36:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za roboty wykonane wykonawca otrzymuje uzgodnione wynagrodzenie kosztorysowe.”

b) w ust. 2 początkowa treść przed pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli odrębne przepisy nie stanowią inaczej, wynagrodzenie kosztorysowe może ulec zmianie, jeśli w toku wykonywania robót:”

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia kosztorysowego, jeżeli popadł w zwłokę w wykonaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.”;

5) w § 37:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawcy realizującemu roboty w systemie generalnego wykonawstwa lub pełniącemu funkcje koordynacyjne przysługuje wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej z zamawiającym.”

b) ust. 2 skreśla się,

c) dotychczasowy ust. 3 oznacza się jako ust. 2;

6) w § 38:

a) w ust. 2 liczbę „10” zastępuje się liczbą „20”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Strony mogą ustalić w umowie, że wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonanie określonych w umowie etapów inwestycji, obiektów lub ich części. W takim wypadku podstawę do wystawiania faktury stanowi sporządzony przez strony protokół wykonania robót.”;

7) § 39 skreśla się.

§ 4. Użyte w uchwale, o której mowa w § 1, wyrazy „Minister Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych” oraz „Minister Administracji i Gospodarki Przestrzennej” zastępuje się wyrazami „Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa”.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 1988 r. i ma zastosowanie do umów zawieranych po tym terminie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Umowy zawarte przed dniem 1 maja 1988 r. mogą być dostosowane do przepisów uchwały.

Prezes Rady Ministrów: *Z. Messner*