

## 469

**ZARZĄDZENIE MINISTRÓW  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA ORAZ ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOSCIOWEJ**

z dnia 5 sierpnia 1996 r.

**w sprawie rozgraniczania nieruchomości.**

Na podstawie art. 32 ust. 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1991 r. Nr 103, poz. 446) zarządza się, co następuje:

**Przepisy ogólne**

§ 1. Zarządzenie określa rodzaje dokumentów stanowiących podstawę ustalania przebiegu granic oraz sposób i tryb wykonywania przez geodetę czynności ustalania przebiegu granic i sporządzania dokumentacji przy rozgraniczaniu nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) właściwym organie — rozumie się przez to organ administracji rządowej właściwy do przeprowadzania postępowania rozgraniczeniowego,
- 2) geodecie — rozumie się przez to geodetę, o którym mowa w art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1991 r. Nr 103, poz. 446),
- 3) punktach granicznych — rozumie się przez to punkty określające przebieg granicy nieruchomości,
- 4) znaku granicznym — rozumie się przez to znak z trwałego materiału umieszczony w punkcie granicznym lub trwały element zagospodarowania terenu znajdujący się w tym punkcie,
- 5) tymczasowym utrwaleniu — rozumie się przez to jednoznaczne oznaczenie położenia punktu granicznego w terenie,
- 6) stabilizacji — rozumie się przez to utrwalenie punktu granicznego przez umieszczenie w nim znaku granicznego lub jednoznaczne oznaczenie jego położenia na istniejącym trwałym elemencie zagospodarowania terenu usytuowanym na granicy nieruchomości,

7) operacie rozgraniczeniowym — rozumie się przez to zbiór dokumentów postępowania rozgraniczeniowego,

8) ośrodku dokumentacji — rozumie się przez to właściwy miejscowo wojewódzki ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

**Rodzaje dokumentów stanowiących podstawę ustalania przebiegu granic**

§ 3. Podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości stanowią dokumenty:

- 1) stwierdzające stan prawny nieruchomości,
- 2) określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości,

§ 4. Dokumentami, o których mowa w § 3 pkt 1, są:

- 1) odpisy z ksiąg wieczystych lub odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów,
- 2) wypisy aktów notarialnych o przeniesieniu własności,
- 3) prawomocne orzeczenia sądu i ugody sądowe dotyczące przeniesienia własności,
- 4) ostateczne decyzje administracyjne przenoszące własność lub dotyczące stwierdzenia nabycia własności,
- 5) inne dokumenty odnoszące się do tytułu własności nieruchomości.

§ 5. 1. Dokumentami, o których mowa w § 3 pkt 2, są:

- 1) dokumenty geodezyjne zawierające dane liczbowe do ustalenia przebiegu granic:
  - a) szkice graniczne, protokoły graniczne, ugody,
  - b) zarysy pomiarowe z pomiaru granic,

- c) szkice wyznaczenia granic działek wydzielonych w wyniku scalenia, wymiany gruntów lub w wyniku podziału nieruchomości,
  - d) inne dokumenty pomiarowe, obliczeniowe i opisowe pozwalające na ustalenie przebiegu granic,
- 2) w razie braku dokumentów, o których mowa w pkt 1, mapy i plany obejmujące granice albo inne elementy pozwalające na odtworzenie lub analizę przebiegu granic, w szczególności:
- a) mapy jednostkowe nieruchomości,
  - b) mapy katastralne,
  - c) mapy scalenia i wymiany gruntów,
  - d) plany parcelacyjne,
  - e) mapa ewidencji gruntów,
  - f) mapa zasadnicza.

2. Dokumenty, o których mowa w ust 1, stanowią podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości, jeżeli zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z uwzględnieniem § 6 ust. 1.

3. Za podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości mogą służyć uwierzytelnione przez ośrodek dokumentacji kopie, wyrisy, odrisy, wypisy lub odpisy dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli zawierają dane o ich rodzaju, dacie powstania i wykonawcy.

§ 6. 1. Dokumenty nie znajdujące się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym mogą stanowić podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości, jeżeli:

- 1) stanowią całość lub część operatu pomiarowego lub katastralnego,
- 2) zawierają podpis wykonawcy i datę sporządzenia dokumentu lub istnieje możliwość ustalenia wykonawcy i takiej daty,
- 3) można stwierdzić, że zostały one sporządzone w wyniku dokonania pomiarów na gruncie i użyte do opracowania mapy nieruchomości, której przebieg granic jest ustalany, lub nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadującej,
- 4) zostały sporządzone przez osoby i organy wymienione w załączniku nr 1 do zarządzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, lub ich kopie, potwierdzone przez geodetę, podlegają włączeniu do operatu rozgraniczeniowego.

§ 7. Jeżeli brak jest dokumentów, o których mowa w § 5 i 6, za podstawę ustalenia przebiegu granic nieruchomości można przyjąć dokumenty określone w § 4, jeżeli zawierają dane o przebiegu granicy.

### Wykonywanie czynności ustalania przebiegu granic

§ 8. W toku prac przygotowawczych geodeta wykonuje następujące czynności:

- 1) zgłasza pracę w ośrodku dokumentacji,
- 2) przeprowadza analizę informacji zawartych w dokumentach uzyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz znajdujących

się w księgach wieczystych, a także w dokumentacji uzyskanej od strony,

- 3) sporządza, w razie potrzeby, szkic zawierający informacje o przebiegu granic uzyskane w wyniku wcześniej wykonywanych pomiarów,
- 4) określa termin rozpoczęcia czynności ustalenia przebiegu granic i doręcza stronom wezwania do stawienia się na gruncie.

§ 9. 1. W trakcie ustalania przebiegu granic na gruncie geodeta wykonuje następujące czynności:

- 1) sprawdza obecność i ustala tożsamość stron,
- 2) przyjmuje pełnomocnictwa udzielone przez strony,
- 3) przeprowadza wywiad terenowy.

2. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona w postępowaniu rozgraniczeniowym, geodeta odracza wykonanie czynności ustalania przebiegu granic i zawiadamia o tym właściwy organ.

§ 10. Podczas wywiadu terenowego geodeta odszukuje znaki graniczne, a także określa położenie przesuniętych, uszkodzonych lub zniszczonych znaków granicznych oraz punktów granicznych, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich położenia.

§ 11. Jeżeli w wyniku analizy, o której mowa w § 8 pkt 2, potwierdzonej wywiadem terenowym, geodeta stwierdzi, że istniejące dokumenty pozwalają na określenie przebiegu granicy na podstawie wznowionych znaków granicznych, powinien o tym poinformować stronę oraz właściwy organ.

§ 12. Jeżeli przebieg granicy został ustalony na podstawie zebranych dowodów, geodeta wykonuje następujące czynności:

- 1) wskazuje stronom przebieg granicy,
- 2) stabilizuje punkty graniczne,
- 3) sporządza protokół graniczny,
- 4) wykonuje pomiar granicy, a także trwałych elementów zagospodarowania terenu mających znaczenie dla określenia jej przebiegu.

§ 13. 1. W razie gdy ustalenia przebiegu granicy nie można wykonać na podstawie zebranych dowodów, geodeta przyjmuje oświadczenia stron dotyczące przebiegu granicy.

2. Jeżeli strony w zgodnych oświadczeniach wskazują przebieg granicy lub strona nie składająca oświadczenia nie kwestionuje jej przebiegu, geodeta wykonuje czynności, o których mowa w § 12 pkt 2—4.

§ 14. W razie sporu co do przebiegu granicy, geodeta nakłania stronę do zawarcia ugody. Podczas negocjacji geodeta przedstawia stronom wszystkie dowody i argumenty za proponowanym przebiegiem granicy, a także informuje, że dalsze postępowanie toczyć się może przed sądem.

§ 15. 1. Geodeta sporządza ugodę, jeżeli doprowadzi do jej zawarcia. Ugodę należy sporządzić oddzielnie dla każdej linii granicznej, która w całości lub na niektó-

rych odcinkach była sporna. Obejmuje ona wyłącznie sporne odcinki granicy.

2. Treść ugody nie może wykraczać poza przedmiot związany z rozgraniczeniem.

3. Po sporządzeniu ugody geodeta wykonuje czynności, o których mowa w § 12 pkt 2 i 4.

§ 16. Jeżeli przebieg granicy nie może być ustalony na podstawie zebranych dowodów lub zgodnego oświadczenia stron, a strony nie zawarły ugody, geodeta:

- 1) wykonuje tymczasowe utrwalenie i pomiar granic:
  - a) wskazanych przez strony,
  - b) określonych na podstawie dokumentów,
  - c) przebiegających według ostatniego spokojnego stanu posiadania, a w razie braku możliwości jego określenia — zgodnie ze stanem istniejącym na gruncie,
- 2) sporządza protokół graniczny,
- 3) opracowuje opinię dotyczącą przebiegu granic.

§ 17. Dla ustalonych bezspornie punktów granicznych oraz znaków granicznych przesuniętych, uszkodzonych lub zniszczonych, których położenie zostało wznowione, należy wykonać stabilizację w obecności stron.

§ 18. 1. Punkty graniczne należy utrwalić znakami naziemnymi i podziemnymi. Znaki naziemne wykonuje się z betonu, kamienia naturalnego lub innego trwałego materiału. Jako znaki podziemne mogą być użyte rurki drenarskie, butelki, płytki betonowe lub inne podobne przedmioty.

2. Na terenach o utwardzonej nawierzchni nie jest wymagane umieszczanie znaków podziemnych. Jako znaki naziemne mogą być użyte: rurki, pręty, bolce i inne podobne przedmioty wykonane z trwałego materiału.

3. Utrwalenie punktów granicznych palami drewnianymi wykonuje się jedynie na terenach grząskich i podmokłych. Pale powinny być zaimpregnowane.

§ 19. 1. Znaki graniczne umieszcza się w odległości dobrej widoczności z punktu na punkt, w odstępach nie większych niż 200 m.

2. W przypadku granic naturalnych, nieregularnych, znaki graniczne osadza się w głównych punktach załamania granicy lub w ich pobliżu, z podaniem danych pozwalających na wyznaczenie wszystkich punktów granicznych.

### **Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości**

§ 20. Dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości obejmuje:

- 1) postanowienie właściwego organu o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego,
- 2) upoważnienie geodety do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic,
- 3) zgłoszenie pracy geodezyjnej do ośrodka dokumentacji,
- 4) dowody doręczenia stronom wezwań do stawienia się na gruncie,

- 5) pisemne pełnomocnictwa udzielone przez strony,
- 6) dokumenty dotyczące przebiegu granic wydane przez ośrodek dokumentacji oraz uzyskane z innych źródeł,
- 7) protokół graniczny lub akt ugody,
- 8) opinię geodety dotyczącą przebiegu granic, jeżeli ich przebieg nie może być ustalony w postępowaniu administracyjnym,
- 9) ostateczną decyzję właściwego organu o rozgraniczeniu nieruchomości lub umorzeniu postępowania rozgraniczeniowego.

§ 21. 1. Protokół graniczny powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko geodety oraz numer jego uprawnień zawodowych,
- 2) numer i datę postanowienia o wszczęciu postępowania rozgraniczeniowego oraz upoważnienia dla geodety,
- 3) oznaczenia nieruchomości przez określenie ich położenia, numerów działek ewidencyjnych, numerów ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów,
- 4) informacje dotyczące stron i ich pełnomocników,
- 5) wykaz i ocenę dokumentów stanowiących podstawę ustalania przebiegu granic,
- 6) oświadczenia stron,
- 7) wyniki wywiadu terenowego,
- 8) szkic graniczny,
- 9) opis przebiegu granic,
- 10) opis utrwalenia punktów granicznych,
- 11) pouczenie strony o możliwości przekazania sprawy sądowi,
- 12) wzmiankę o odczytaniu dokumentu stronom przed podpisaniem,
- 13) omówienie skreśleń i poprawek,
- 14) datę sporządzenia dokumentu oraz podpisy stron i geodety.

2. Protokół graniczny sporządza się według wzoru urzędowego, stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 22. 1. Uгода powinna zawierać dane, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 1—4, 8, 10 i 12—14, a ponadto:

- 1) opis przedmiotu sporu z podaniem granic wskazanych przez strony oraz wynikających z dokumentacji,
- 2) opis wzajemnych ustępstw,
- 3) szczegółowy opis granicy uznanej za obowiązującą po podpisaniu ugody,
- 4) informację, że zawarta uгода posiada moc ugody sądowej.

2. Ugodę sporządza się według wzoru urzędowego, stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 23. Szkic graniczny powinien zawierać:

- 1) rozmieszczenie linii i punktów granicznych, oznaczonych zgodnie z opisem znajdującym się w protokole granicznym lub ugodzie,
- 2) rysunek rzutu poziomego trwałych elementów zagospodarowania terenu mających znaczenie dla określenia przebiegu granicy,

- 3) podstawowe miary określające położenie punktów granicznych względem siebie oraz elementów zagospodarowania terenu,
- 4) numery działek i oznaczenie ksiąg wieczystych, w których działki te zostały ujęte, lub zbiorów dokumentów oraz imiona i nazwiska właścicieli rozgraniczanych nieruchomości,
- 5) kierunek północy.

§ 24. Opinia sporządzana przez geodetę powinna zawierać:

- 1) ocenę prawidłowości przebiegu granic wskazanych przez strony, określonych na podstawie dokumentów, przebiegających według ostatniego spokojnego stanu posiadania lub istniejących na gruncie,
- 2) opis proponowanego przez geodetę przebiegu granicy, wraz z uzasadnieniem jego przebiegu.

§ 25. 1. Operat rozgraniczeniowy stanowi:

- 1) dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości,
- 2) dokumentacja techniczna.

2. Dokumentacja techniczna zawiera:

- 1) szkice osnowy geodezyjnej i wykazy współrzędnych uzyskane w ośrodku dokumentacji,
- 2) opisy topograficzne punktów osnowy,
- 3) szkice polowe i dzienniki zawierające dane uzyskane w wyniku bezpośredniego pomiaru granic,

- 4) obliczenia i wykazy współrzędnych punktów granicznych,
- 5) obliczenia powierzchni rozgraniczonych nieruchomości lub obliczenia różnic powierzchni w wypadku, gdy rozgraniczenie dotyczyło niektórych granic nieruchomości, a pozostałe granice nie były pomierzone na osnovę geodezyjną,
- 6) wykaz zmian gruntowych oraz inne dokumenty uzasadniające wprowadzenie zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków.

### Przepisy końcowe

§ 26. Stosownie do art. 59 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163 i Nr 43, poz. 241, z 1990 r. Nr 34, poz. 198 i z 1991 r. Nr 103, poz. 446) traci moc rozporządzenie Ministra Odbudowy z dnia 10 listopada 1948 r. wydane w porozumieniu z Ministrem Sprawiedliwości o mocy dowodowej planów i dokumentów przy ustalaniu granic nieruchomości (Dz. U. Nr 55, poz. 439).

§ 27. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa:

*B. Blida*

Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej:

*R. Jagieliński*

Załączniki do zarządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 5 sierpnia 1996 r. (poz. 469)

### Załącznik nr 1

#### WYKAZ OSÓB I ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W § 6 UST. 1 PKT 4 ZARZĄDZENIA:

- 1) Główny Urząd Pomiarów Kraju i organy mu podległe,
- 2) organy pomiarowe władz ziemskich, które dokonały pomiarów na mocy przepisów o przebudowie ustroju rolnego do 17 maja 1952 r.,
- 3) były urzędy katastralne lub dawne organy katastru urzędów skarbowych,
- 4) organy pomiarowe przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” dokonujące pomiarów na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 25 września 1932 r. o wpisaniu do ksiąg hipotecznych na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości państwowych, będących w zarządzie przedsiębiorstwa „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 81, poz. 714),
- 5) osoby wymienione w art. 18 § 2 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 września 1934 r. — Prawo o postępowaniu wywłaszczeniowym (Dz. U. Nr 86, poz. 776),
- 6) organy pomiarowe Ministerstw: Komunikacji, Przemysłu i Handlu, Rolnictwa i Reform Rolnych, Leśnictwa oraz Żeglugi, wykonujące pomiary stosowane i posiadające uprawnienia z mocy przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 5 czerwca 1946 r. o uwierzytelnianiu planów i dokumentów mierniczych (Dz. U. Nr 26, poz. 167),
- 7) mierniczowie górniczy, którzy dokonali pomiarów w zakresie objętym przepisami prawa górniczego (Dz. U. z 1930 r. Nr 85, poz. 654, z 1938 r. Nr 91, poz. 627, z 1946 r. Nr 2, poz. 15 oraz z 1947 r. Nr 24, poz. 93 i Nr 65, poz. 383),
- 8) były organy pomiarowe zarządów miejskich działające do dnia 31 sierpnia 1939 r., jeżeli pozostawały wówczas pod kierownictwem mierniczych przysięgłych,
- 9) mierniczowie przysięgli, którzy dokonali pomiarów po dniu 24 września 1925 r. — do dnia 17 maja 1952 r.,
- 10) mierniczowie upoważnieni na mocy art. 25 ustawy z dnia 15 lipca 1925 r. o mierniczych przysięgłych (Dz. U. z 1928 r. Nr 46, poz. 454) przez Ministra Reform Rolnych do wykonywania prac pomiarowych związanych z przebudową ustroju rolnego, w okresie do dnia 31 grudnia 1930 r.,
- 11) geometrzy przysięgli na obszarze ziem byłego zaboru rosyjskiego w okresie do dnia 31 sierpnia 1915 r. oraz w okresie pomiędzy dniem 1 grudnia 1918 r. a dniem 23 września 1925 r.,
- 12) geometrzy przysięgli na obszarze byłego zaboru pruskiego i geometrzy cywilni, upoważnieni rządowo na obszarze ziem byłego zaboru austriackiego, w okresie do dnia 23 września 1925 r.

Nr KERG<sup>1)</sup> .....

Województwo .....

Miasto (gmina) .....

Obręb (wieś) .....

Nr dz. ewid. ....

## PROTOKÓŁ GRANICZNY

Sporządził geodeta .....

Uprawnienia zawodowe nr .....

<sup>1)</sup> Należy podać numer księgi ewidencji robót geodezyjnych w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

1. W dniu ..... rozpoczęto (podjęto w nowo wyznaczonym terminie) czynności ustalenia przebiegu granic pomiędzy nieruchomością będącą własnością .....  
.....  
położoną w .....  
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
dla której prowadzona jest KW<sup>1)</sup> (zbiór dokumentów) ....., a:

1) nieruchomością będącą własnością .....  
.....  
położoną w .....  
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
dla której prowadzona jest KW<sup>1)</sup> (zbiór dokumentów) nr .....

2) nieruchomością będącą własnością .....  
.....  
położoną w .....  
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
dla której prowadzona jest KW<sup>1)</sup> (zbiór dokumentów) nr .....

3) nieruchomością będącą własnością .....  
.....  
położoną w .....  
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
dla której prowadzona jest KW<sup>1)</sup> (zbiór dokumentów) nr .....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Czynności ustalenia przebiegu prac wykonał geodeta .....  
..... działający na podstawie postanowienia wydanego przez .....  
w ..... z dnia ..... nr .....  
w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego oraz upoważnienia z dnia .....  
nr ..... do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic.

3. Wezwania doręczono dnia .....

4. Jako strony zainteresowane ustaleniem przebiegu granic stawili się:<sup>2)</sup> .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1)</sup> Księga wieczysta  
<sup>2)</sup> Podać imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, oznaczenie dowodu tożsamości, tytuł prawny do nieruchomości (pełnomocnictwo).

**5. Przyjęto następujące oświadczenia stron o udzieleniu pełnomocnictwa na rzecz:**

1) .....  
.....  
(podpis udzielającego pełnomocnictwa)

2) .....  
.....  
(podpis udzielającego pełnomocnictwa)

**6. Mimo wezwania nie stawili się:<sup>1)</sup>**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Z powodu usprawiedliwionej nieobecności:**

.....  
.....  
.....  
.....  
..... wstrzymano czynności ustalania granic.

8. Nowy termin podjęcia czynności ustalania granic wyznaczono na dzień .....,  
o czym strony obecne poinformowano.

**9. Przesłanki do ustalenia przebiegu granic**

9. 1. Wykaz i ocena dokumentów stanowiących podstawę ustalenia przebiegu granic .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. 2. Oświadczenia stron dotyczące przebiegu granic .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

9. 3. Wyniki wywiadu terenowego .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

<sup>1)</sup> Podać imię, nazwisko, adres zamieszkania, tytuł prawny do nieruchomości.

## 10. SZKIC GRANICZNY



## 11. Opis przebiegu granicy

11. 1. Przebieg granicy na odcinkach oznaczonych na szkicu granicznym w następujący sposób .....  
.....  
ustalono na podstawie wznowionych znaków granicznych .....

11. 2. Przebieg granicy na odcinkach oznaczonych na szkicu granicznym w następujący sposób .....  
.....  
ustalono na podstawie zebranych dowodów .....

11. 3. Przebieg granicy na odcinkach oznaczonych na szkicu granicznym w następujący sposób .....  
.....  
z powodu braku/sprzeczności dowodów ustalono na podstawie zgodnego oświadczenia stron.

11. 4. Przebieg granicy na odcinkach oznaczonych na szkicu granicznym w następujący sposób .....  
.....  
z powodu braku/sprzeczności dowodów ustalono na podstawie oświadczenia .....;  
druga strona .....  
oświadczenia nie składała i nie kwestionowała przebiegu granicy.

11. 5. Przebieg granicy na odcinkach oznaczonych na szkicu granicznym w następujący sposób .....  
.....  
nie został ustalony pomimo nakłaniania stron do zawarcia ugody:

a) granicę wskazaną przez .....  
oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

b) granicę wskazaną przez .....  
oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

c) granicę określoną według zebranych dowodów .....  
.....  
oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

d) granicę określoną według ostatniego spokojnego stanu posiadania/zgodnie ze stanem istniejącym na  
gruncie oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

11. 6. Strony zawarły ugodę dla odcinków granic oznaczonych na szkicu granicznym w następujący sposób .....  
.....  
.....

12. Dla ustalonych bezspornie punktów granicznych wykonano w obecności stron stabilizację w następujący sposób .....
13. Strony zgodnie oświadczyły, że ustalone granice uznają za obowiązujące i nie zgłaszają zastrzeżeń do ich przebiegu.
14. Strony poinformowano o możliwości/konieczności przekazania sprawy sądowi.
15. Dodatkowe uwagi .....
16. W tekście protokołu granicznego dokonano następujących zmian i poprawek .....
17. Czynności ustalenia przebiegu granic zakończono w dniu .....
18. Niniejszy protokół graniczny, przed podpisaniem, został stronom odczytany.

Podpisy stron<sup>1)</sup>

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Podpis geodety

<sup>1)</sup> Strony podpisują każdą kartę protokołu oraz czytelnie stronę ostatnią.

Nr KERG<sup>1)</sup> .....

Województwo .....

Miasto (gmina) .....

Obręb (wieś) .....

Nr dz. ewid. ....

## UGODA

Sporządził geodeta .....

Uprawnienia zawodowe nr .....

<sup>1)</sup> Należy podać numer księgi ewidencji robót geodezyjnych w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

1. W dniu ..... w trakcie czynności ustalania przebiegu granic nieruchomości będącej  
 własnością .....  
 położonej w .....  
 gmina ..... województwo .....  
 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
 dla której prowadzona jest KW<sup>1)</sup> (zbiór dokumentów) nr .....  
 oraz nieruchomości będącej własnością .....  
 .....  
 położonej w .....  
 gmina ..... województwo .....  
 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr .....  
 dla której prowadzona jest KW<sup>1)</sup> (zbiór dokumentów) nr .....  
 przed geodetą ..... działającym  
 na podstawie postanowienia wydanego przez .....  
 w ..... z dnia ..... nr .....  
 w sprawie wszczęcia postępowania rozgraniczeniowego oraz upoważnienia z dnia .....  
 nr ..... do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic, została zawarta ugoda likwidująca spór  
 co do przebiegu granicy.

2. Ugodę zawarły strony:<sup>2)</sup> .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

<sup>1)</sup> Księga wieczysta  
<sup>2)</sup> Podać imię, nazwisko, imiona rodziców, adres zamieszkania, oznaczenie dowodu tożsamości, tytuł prawny do nieruchomości.

### 3. SZKIC GRANICZNY

4. Opis przedmiotu sporu

4. 1. Przebieg granicy wskazany przez .....  
oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

.....  
.....

4. 2. Przebieg granicy wskazany przez .....  
oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

.....  
.....

4. 3. Przebieg granicy według dokumentów .....

.....  
.....

oznaczono na szkicu granicznym w następujący sposób .....

.....  
.....

5. Strony czyniąc sobie wzajemne ustępstwa polegające na .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

ustaliły granicę w następujący sposób .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

6. Dla ustalonych punktów granicznych, w obecności stron, wykonano stabilizację w następujący sposób .....

.....

.....

.....

.....

7. Strony zgodnie oświadczyły, że uważają spór za wygasły. Ustalone granice uznają za obowiązujące i nie zgłaszają zastrzeżeń do ich przebiegu.

8. Strony poinformowano, że ugoda zawarta przed geodetą posiada moc ugody sądowej.

9. Dodatkowe uwagi .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

10. W tekście ugody dokonano następujących zmian i poprawek .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

11. Niniejsza ugoda, przed podpisaniem, została stronom odczytana.

Podpisy stron<sup>1)</sup>

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis geodety

<sup>1)</sup> Strony podpisują każdą kartę ugody oraz czytelnie stronę ostatnią.