



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 sierpnia 2013 r.

Poz. 4621

### UCHWAŁA NR XXXI/465/13 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 21 czerwca 2013 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.594) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w związku z uchwałą nr XVII/193/12 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 30 marca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice oraz po stwierdzeniu, że nienaruszone zostały ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce” uchwalonym przez Radę Gminy Kobierzyce uchwałą nr XXXVI/418/09 z dnia 28 sierpnia 2009 roku, zmienionym uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XIV/304/12 z dnia 23 listopada 2012 roku, Rada Gminy Kobierzyce uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice, zwany dalej planem, którego granice wskazuje rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”;
- 5) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej-archeologicznej;
- 6) symbol terenu złożony z oznaczenia cyfrowo-literowego.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **obowiązująca linia zabudowy** – linia, na której powinna znajdować się frontowa elewacja budynku lub jej najbardziej wysunięta część, nie licząc: schodów zewnętrznych, wejść do budynków, pochylni i ramp, balkonów, galerii, tarasów, wykuszy, okapów i gzymsów, które to części budynków mogą przekroczyć wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy jednak nie więcej niż o wartości określone w § 10 ust. 1 pkt. 2);

- 2) **obiekty infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb ludności;
- 3) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;
- 4) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię liczoną po zewnętrznym obrysie budynku terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
  - c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);
- 5) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który przeważa na danym terenie;
- 6) **przeznaczenie dopuszczalne** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia podstawowe przeznaczenie terenu i z nim nie koliduje;
- 7) **symbol terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie graficzne złożone z oznaczenia cyfrowo-literowego;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 9) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 10) **usługi uciążliwe** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które powodują ponadnormatywne oddziaływanie w emisji substancji i energii oraz będące przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Określa się następujące kategorie usług dopuszczone do realizacji w granicach obszaru objętego planem:

- 1) finanse – obiekty związane z pośrednictwem finansowym – działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługi i sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanych z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi;
- 2) gastronomia – restauracje, kawiarnie, herbaciarnie, puby, winiarnie, obiekty cateringowe z wyłączeniem placówek gastronomiczno-rozrywkowych tj. kluby bilardowe, kręgielnie, sale bankietowe, domy weselne;
- 3) handel detaliczny – obiekty usługowe związane ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
- 4) niepubliczne usługi oświaty – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia;
- 5) obsługa firm i klienta – usługi biurowe związane z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami, działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań i projektów, reklamą oraz działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, biura i agencje turystyczne, biura podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna, siedziby firm i urzędów;
- 6) usługi drobne – należy przez to rozumieć usługi fryzjerskie, kosmetyczne, zegarmistrzowskie, naprawę artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, usługi szewskie, krawieckie, rymarskie, fotograficzne, introligatorskie, poligraficzne, jubilerskie, lutnicze, pralnicze, wynajem i wypożyczanie, wypożyczalnie filmów, itp;
- 7) zdrowie i opieka społeczna – usługi związane z działalnością przychodni zdrowia, poradni, ambulatoriów, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia oraz opieki społecznej.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – oznaczona symbolem 1MN.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszym planem:

- 1) zabrania się realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych i żelbetowych z wyłączeniem słupków oraz podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wprowadza się całkowity zakaz lokalizowania usług uciążliwych;
- 2) ustala się zakaz realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której ponadnormatywne oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - a) nakaz odprowadzania i podczyszczania ścieków i wód opadowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - b) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym;
- 4) przed podjęciem działalności inwestycyjnej ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części terenów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem IMN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 8. 1.** Dla całego obszaru objętego planem ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” – zespół parkowo-pałacowy wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A/3856/368/W z dnia 24 lipca 1976 r., w granicach której obowiązują następujące wymogi:

- 1) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej;
- 2) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony konserwatorskiej winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie;
- 3) zachować i uzupełnić zieleń wysoką;
- 4) ogrodzenia mają nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń, wymagane zachowanie istniejących ogrodzeń historycznych;
- 5) obowiązuje zachowanie i uzupełnienie historycznego muru, przy czym dopuszcza się realizację bramy wjazdowej w celu umożliwienia obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem;
- 6) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji;
- 7) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 8) zakaz lokalizacji silosów i zbiorników na materiały masowe;
- 9) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących oraz banerów i tablic reklamowych;
- 10) nowe linie teletechniczne i energetyczne wyłącznie podziemne.

2. Dla całego obszaru objętego planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej-archeologicznej. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

**§ 9.** W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647).

**§ 10. 1.** Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązującą linię zabudowy należy mierzyć od linii rozgraniczającej terenu względem, którego określane jest położenie linii zabudowy;
- 2) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do obowiązującej linii zabudowy:
  - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,

- b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
- c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
- d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji.

2. Pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi.

**§ 11.** W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

**§ 12.** W granicach obszaru objętego niniejszym planem ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dla całego terenu objętego planem w przedziale 70–110°.

**§ 13.** W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu ich zabudowy.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dostępność komunikacyjna zapewniona poprzez drogę wojewódzką klasy „G” – ul. Kątecka zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
- 2) wprowadza się zakaz wydzielania dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných.

**§ 15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę obiektów infrastruktury technicznej, w tym zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) ustala się zaopatrzenie budynków w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,
  - b) przewody sieci wodociągowej należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
  - c) ustala się zakaz budowy własnych ujęć wodociągowych zlokalizowanych na terenach inwestora o głębokości przekraczającej 30 m i poborze wody w ilości powyżej 10 m<sup>3</sup>/dobę;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) ustala się docelowy sposób odprowadzenia ścieków bytowych systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
    - szczelnych zbiorników na nieczystości płynne – obowiązuje systematyczny i obowiązkowy wywóz nieczystości płynnych do punktu zlewnego na oczyszczalni,
    - indywidualnych systemów oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji do sieci kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: ustala się zaopatrzenie budynków w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) w przypadku realizacji sieci gazowych na obszarze objętym planem ustala się możliwość wykonania przyłączy,
  - b) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 7) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
  - a) ustala się sposób odprowadzenia wód opadowych systemem kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu i/lub do cieków wodnych lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:
- obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych,
  - dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

**§ 16.** Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

### Rozdział 3

#### Przepisy szczegółowe

**§ 17.** Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN:

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- przeznaczenie uzupełniające:
  - usługi wbudowane w budynek mieszkalny z zakresu: finansów, gastronomii, handlu detalicznego - obiekty handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m<sup>2</sup> w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów, niepublicznych usług oświaty, obsługi firm i klienta, usług drobnych, zdrowia i opieki społecznej,
  - urządzenia towarzyszące;
- wprowadza się całkowity zakaz:
  - lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
  - tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, do czasu realizacji niniejszego planu - lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - obowiązująca linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 346 klasy „G” – ul. Kątecka znajdującą się poza obszarem objętym planem, co najmniej 8 m od krawędzi jezdni tej drogi,
  - lokalizacja zabudowy musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej i innymi przepisami odrębnymi w zakresie sytuowania budynków,
  - dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 wolno stojącego budynku mieszkalnego,
  - dopuszcza się realizację nie więcej niż 1 wolno stojącego budynku niemieszkalnego (tj. budynek gospodarczy, garaż),
  - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu maksymalnie 40%,
  - wskaźnik intensywności zabudowy:
    - maksimum 0,6,
    - minimum 0,1,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do terenu - 50%,
  - zasady kształtowania dachów:
    - dachy dwuspadowe o spadku pomiędzy 38° a 45°,
    - dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,
  - maksymalna wysokość zabudowy:
    - 9 m dla budynku mieszkalnego – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
    - 5,0 m dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,
    - budynki gospodarcze i garaże wolno stojące wyłącznie jednokondygnacyjne,
    - zakaz budowy kondygnacji podziemnych,
  - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglonym,
  - kolorystyka budynków – wyłącznie odcienie: bieli, beżowego, kremowego, ceglanego – przy czym nie musi ona dotyczyć detali architektonicznych wykończenia budynków;
- zasady obsługi w zakresie komunikacji : zjazd z drogi wojewódzkiej klasy „G” – ul. Kątecka – znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- warunki parkingowe – ustala się:
  - minimum 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

- b) dla usług dodatkowo:
- nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej od 6 m<sup>2</sup> do 20 m<sup>2</sup>,
  - następne 3 miejsca postojowe dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej powyżej 20 m<sup>2</sup> do 50m<sup>2</sup>,
  - każde następne 2 miejsca postojowe na każde następne rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług;
- 7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 15.

#### **Rozdział 4**

##### **Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kobierzyce:  
*C. Czerwiec*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/465/13  
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 czerwca  
2013 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/465/13  
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 czerwca  
2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice**

W terminie przewidzianym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/465/13  
Rady Gminy Kobierzyce z dnia 21 czerwca  
2013 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Kąteckiej w środkowej części wsi Wierzbice inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy – zgodnie z art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmują budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**§ 2.** Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

**§ 3.** Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska.