



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 9 sierpnia 2013 r.

Poz. 4644

### UCHWAŁA NR 176/XXIX/13 RADY GMINY CIEPŁOWODY

z dnia 22 marca 2013 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2012.647.ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 23/VI/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 91, poz. 1574 z dnia 11 maja 2006 roku, zmienioną uchwałą nr 47/VIII/11 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 11 maja 2011 r., Rada Gminy Ciepłowody po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 91, poz. 1574) wprowadza się następujące zmiany:

1. Zastępuje się załączniki graficzne wymienione w § 1 zmienianej uchwały odpowiednio:

- 1) załącznik nr 43 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 32 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 9 zastępuje się załącznikiem graficznym nr 3 do niniejszej uchwały.

2. W § 3 ust. 1 dodaje się:

- 23) oznaczenie turbin, dla których w uchwale zmienia się parametry;
- 24) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – wg izofony 40 dB., wyznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej wg. dopuszczalnego poziomu hałasu w porze nocnej;
- 25) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – wg izofony 45 dB., wyznaczonej dla zabudowy zagrodowej wg. dopuszczalnego poziomu hałasu w porze nocnej;

3. W § 5 dodaje się ust. 2, ust. 3, ust. 4 oraz ust. 5 w następującym brzmieniu: ust. 2. Ustala się granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonej dla obszaru, na którym dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w porze nocnej powyżej 40 dB. ust. 3. Ustala się granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczonej dla obszaru, na którym dopuszcza się przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w porze nocnej powyżej 45 dB. ust. 4. W strefach, o których mowa jest w ust 2 i ust. 3 ustala się zakaz realizacji takich rodzajów zabudowy oraz sposobów zagospodarowania terenu, dla których przepisy szczególnie określają dopuszczalne normy hałasu poniżej ustalonych. ust. 5. Na pozostałym obszarze obowiązują przepisy szczegółowe zawarte w niniejszej uchwale.

4. W § 609 ust. 3. zmienia się pkt.: 4) i 5), które otrzymują brzmienie:

4) maksymalną wysokość masztu ustala się na 125 metrów;

5) maksymalną średnicę wirnika turbiny ustala się na 117 metrów;

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

1. Załączniki graficzne nr 1, nr 2 i nr 3, wymienione w § 1 ust. 1 uchwały,

2. Rozstrzygnięcia w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4,

3. Rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 5.

**§ 3.** Pozostałe, nie wymienione w § 1. ustalenia, zawarte w uchwale nr 175/XXXV/2006 z dnia 28 marca 2006 roku zachowują swoją moc.

**§ 4.** Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami zmienianej uchwały nr 175/XXXV/2006 Rady Gminy Ciepłowody z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepłowody.

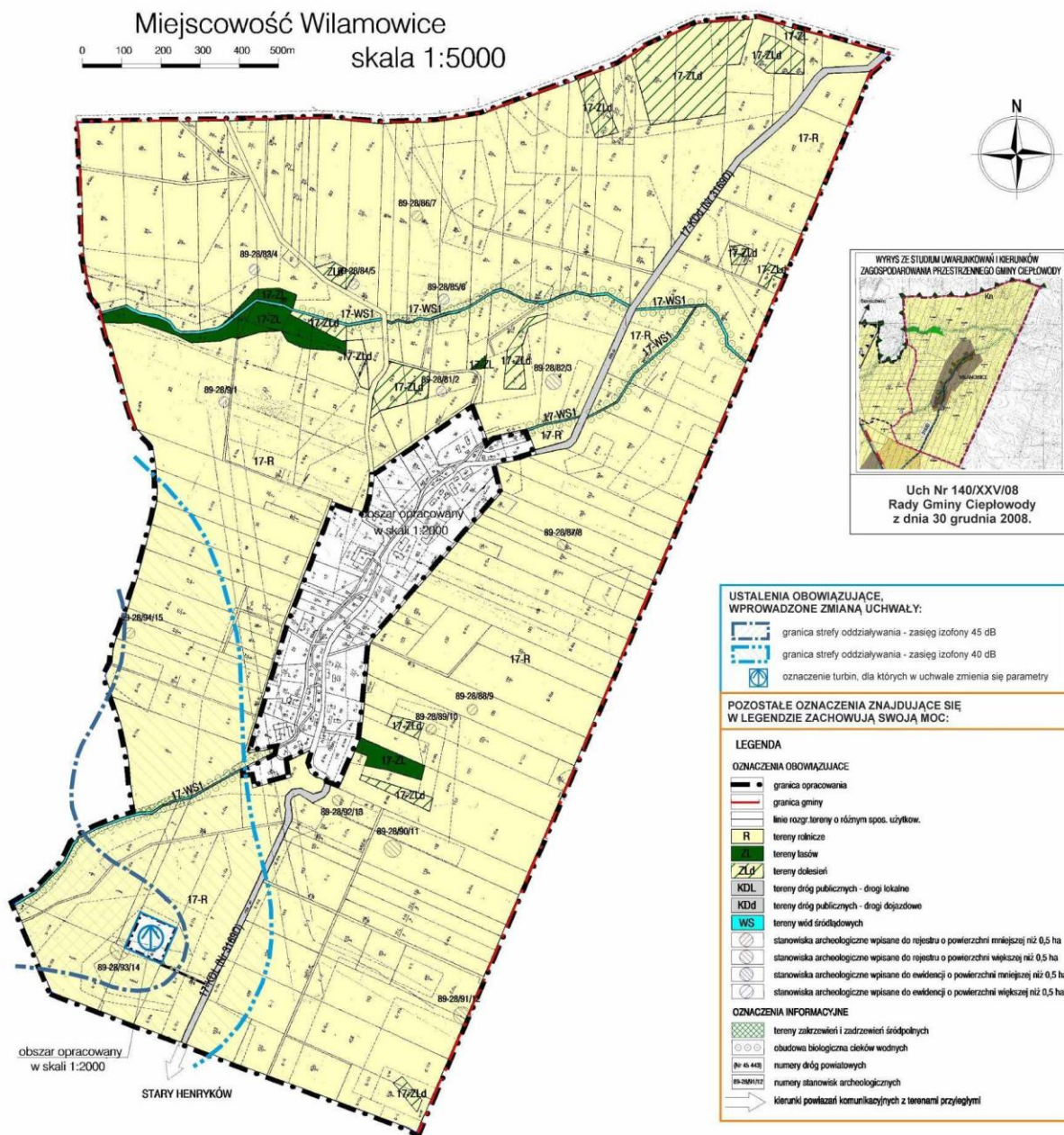
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepłowody.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

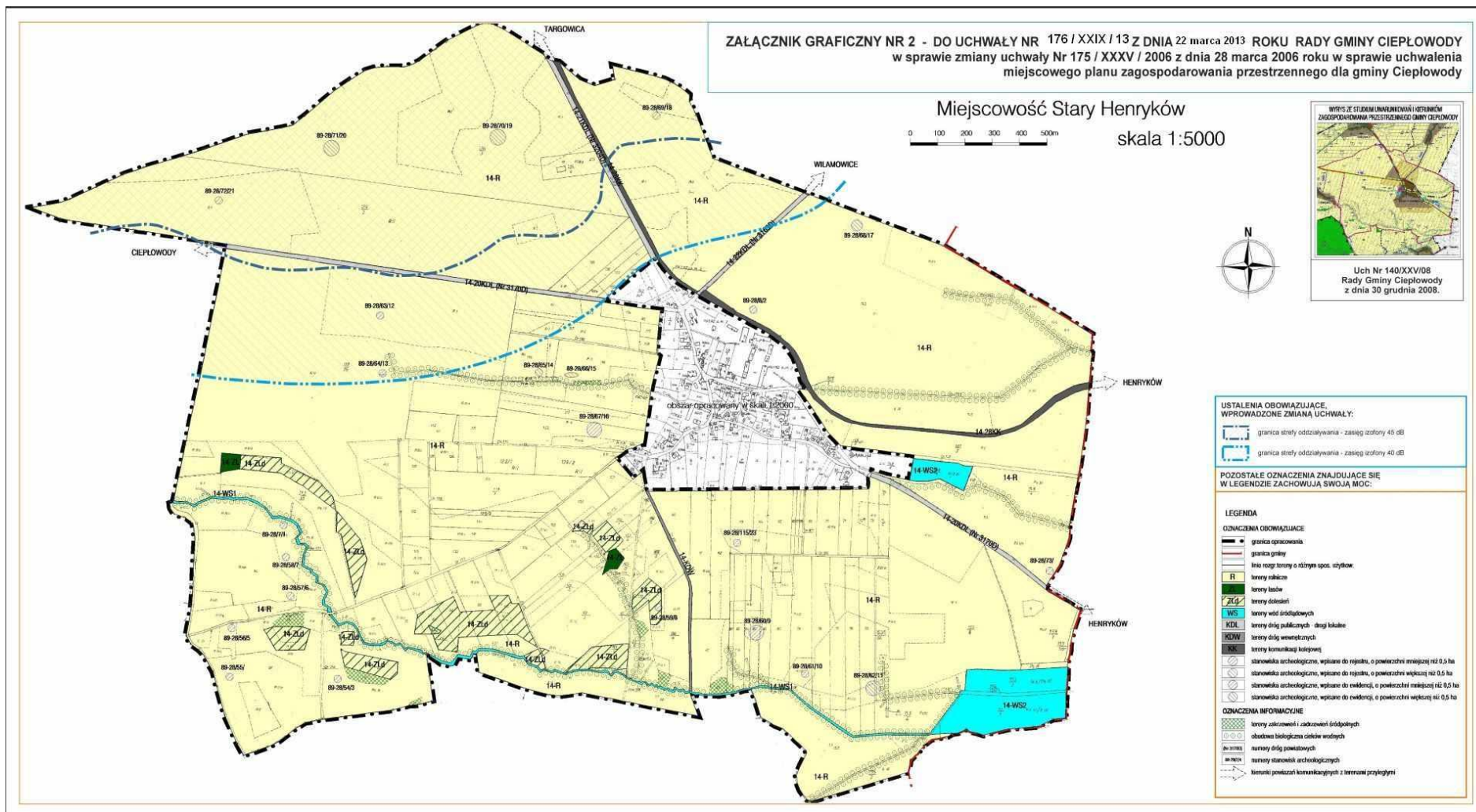
Przewodniczący Rady Gminy:  
*W. Gluza*

Załącznik nr 1 do uchwały nr 176/XXIX/13  
Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca  
2013 r.

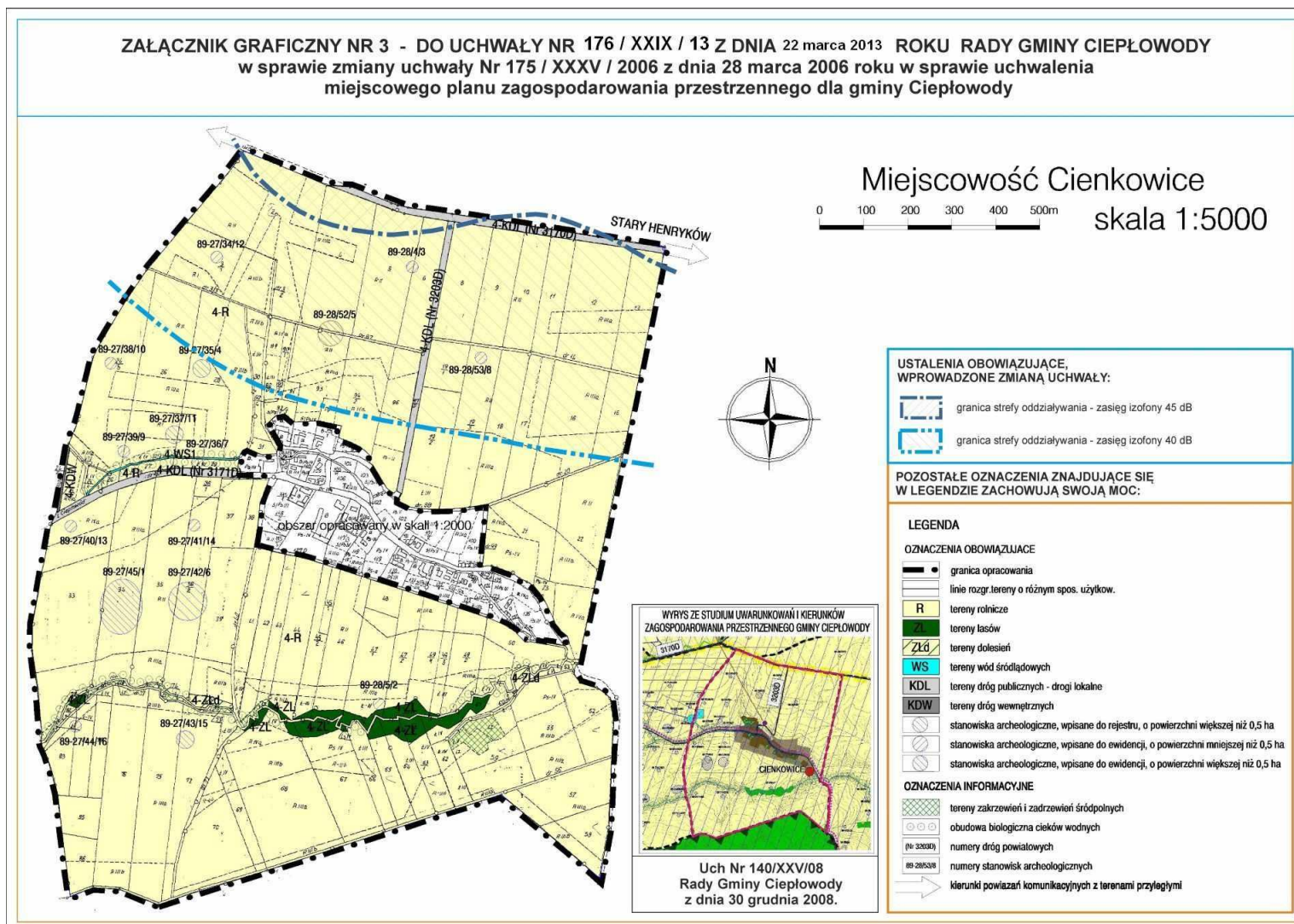
**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - DO UCHWAŁY NR 176 / XXIX / 13 Z DNIA 22 marca 2013 ROKU  
RADY GMINY CIEPŁOWODY  
w sprawie zmiany uchwały Nr 175 / XXXV / 2006 z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ciepłowody**



Załącznik nr 2 do uchwały nr 176/XXIX/13  
Rady Gminy Ciepłowy z dnia 22 marca 2013 r.



Załącznik nr 3 do uchwały nr 176/XXIX/13  
Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca  
2013 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr 176/XXIX/13  
Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca  
2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały**

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz. U.2012.647 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody rozstrzyga co następuje:

1. Uwaga wniesiona przez Bernadettę i Krzysztofa Rzeszutek w dniu 16 listopada 2012 r. – kwestionująca zakaz zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i kubaturowej na terenie gminy – uwaga nieuwzględniona.

2. Uwagi wniesione przez „Stowarzyszenie Bezpieczna Gmina – Wolna Od Wiatraków” pismem w dniu 17 grudnia 2012 r:

- 1) niezgodność projektu zmiany uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i województwa dolnośląskiego, planami zagospodarowania przestrzennego województwa, a także Programie Ochrony Środowiska Gminy Ciepłowody – uwaga nieuwzględniona,
- 2) kolizja lokalizacji turbin z udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi oraz brakiem uzgodnienia projektu planu ze służbami ochrony konserwatorskiej – uwaga nieuwzględniona.

#### **Uzasadnienie**

Ad. 1. Zakaz zabudowy na terenach rolnych jest bezpośrednią konsekwencją obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciepłowody. Ustalenia przywołanego studium są wiążące dla formułowanych w oparciu o nie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **Ad. 2.**

- 1) Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Ustalenia przywołanego studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z tymże studium obszary objęte projektami zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele upraw rolnych z zakazem zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym w szczególności związanych z energetyką wiatrową. Brak jest zatem podstaw do kwestionowania zgodności zamierzenia z funkcjonującymi dokumentami planistycznymi.
- 2) Organem właściwym w uzgadnianiu zamierzeń inwestorskich w obszarach, na których występują udokumentowane stanowiska archeologiczne – jest Wojewódzki Konserwator Zabytków. W omawianym przypadku takie uzgodnienie zostało dokonane. Odrębnej procedurze poddane jest zamierzenie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, gdzie w oparciu o przepisy odrębne inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia stosownych badań archeologicznych bądź ratowniczych i wymagania te regulują przepisy szczególne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami a właściwym organem czuwającym na realizacją tych postanowień jest wydający pozwolenie na budowę.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 176/XXIX/13  
Rady Gminy Ciepłowody z dnia 22 marca  
2013 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U.2012.647 ze zm.) Rada Gminy Ciepłowody rozstrzyga, co następuje: Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych realizacji ustaleń planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.