



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 sierpnia 2013 r.

Poz. 4655

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 9 sierpnia 2013 r.

o sprostowaniu błędu w uchwale Rady Gminy Krośnice Nr XXVIII/167/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/100/2012 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krośnice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2013 r. poz. 4063.

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172), należy sprostować następujący błąd:

- 1) w uchwale Rady Gminy Krośnice Nr XXVIII/167/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XX/100/2012 Rady Gminy Krośnice z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Krośnice, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2013 r. pod poz. 4063, załącznik do powyższej uchwały, stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Wojewoda Dolnośląski:
A. M. Skorupa

Załącznik do Obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego
stanowiący Załącznik do uchwały Nr XXVIII/167/2013
Rady Gminy w Krośnicach z dnia 26.06.2013 roku

Wnioski o najem lokalu socjalnego oraz lokalu do remontu rozpatruje się na podstawie kompletnie i wiarygodnie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej złożonej w określonym terminie, w oparciu o niżej podaną punktację

| Kryterium 1 | Opis 2 | Punktacja 3 | Uwagi 4 |
|--|---|----------------|---|
| 1. Za zamieszkiwanie w granicach administracyjnych gminy Krośnice z zamiarem stałego pobytu | 1) do 3 lat przed datą złożenia wniosku | 0 pkt | Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Podstawą do naliczenia są poświadczenia dostarczone przez wnioskodawcę, a w szczególności ankieta weryfikacyjna potwierdzona przez pracownika Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych w zakresie stałego lub czasowego zameldowania. Poświadczenie przez pracodawcę, szkołę w sytuacji pobierania nauki przez wnioskodawcę, bądź w przypadku dzieci uczących się, inne zaświadczenia dokumentujące przebywanie na terenie Gminy Krośnice: np. GOPS, Rejonowy Urząd Pracy. Punktacji nie nalicza się w przypadku stałego zameldowania poza granicami gminy Krośnice. Punktacja nie podlega sumowaniu. |
| | 2) od 3 do 5 lat przed datą złożenia wniosku | 3 pkt | |
| | 3) od 5 – 7 lat przed datą złożenia wniosku | 5 pkt | |
| | 4) od 7 lat i więcej przed datą złożenia wniosku | 10 pkt. | |
| 2. Przegęszczenie | 1) poniżej 3 m ² na osobę w miejscu zamieszkania, | 10 pkt | Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez pracownika Referatu Ewidencji Ludności i Dowodów Osobistych (zameldowanie czasowe), zarządcy nieruchomości pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media lub potwierdzenie innej jednostki, GOPS) po przeprowadzeniu postępowania. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy, przed złożeniem wniosku bądź ankiety weryfikacyjnej. W przypadku osobnego zamieszkiwania małżonków uzyskaną punktację za metraż liczy się z każdego miejsca zamieszkania dzieląc ją na pół. |
| | 2) od 3,01 do 4,00 m ² , | 8 pkt | |
| | 3) od 4,01 do 5,00 m ² | 5 pkt | |
| | 4) od 5,01 do 7,00 m ² | 2 pkt | |
| 3. Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione) z wyłączeniem placówek interwencyjnych | 1) Jeżeli wniosek zostanie złożony : nie później niż w ciągu 12 m-cy po opuszczeniu placówki | 15 pkt | Punktacja nie podlega sumowaniu i jest oceniana na dzień weryfikacji wniosku. |
| | 2) do 30 roku życia ,którzy nie posiadali tytułu prawnego do innego lokalu | 10 pkt | |
| 4. Stosunki społeczne w miejscu zamieszkania, warunki | 1) Zamieszkujący wspólnie z osobami | | ad. 1 i ad. 2 Wymagane orzeczenie potwierdzające niepełnosprawność wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. |

| | | | |
|--|---|--|--|
| zdrowotne wnioskodawcy | niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym . 2) Wnioskodawca i członkowie jego rodziny będący osobami niepełnosprawnymi w stopniu znacznym lub umiarkowanym lub wychowujący dzieci niepełnosprawne uprawnione do zasiłku pielęgnacyjnego. | 3 pkt 6 pkt | Orzekania o Niepełnosprawności, albo równorzędne orzeczenie o zaliczeniu do grupy inwalidzkiej lub lekarza orzecznika ZUS o niezdolności do pracy. Punktacja jest naliczana w przypadku stałego zamieszkiwania w danym lokalu. W przypadku dziecka niepełnosprawnego wymagane jest orzeczenie o niepełnosprawności a w przypadku osoby w wieku powyżej 16 roku życia orzeczenie o zaliczeniu do znacznego lub umiarkowanego stopnia niepełnosprawności – wydane przez Powiatowy lub Wojewódzki Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności. |
| 5. Okres oczekiwania | 1) za każdy pełny rok oczekiwania do 5 lat 2) każdy następny rok po pełnych 5 latach | 1 pkt 2 pkt | Punktację nalicza się tylko w przypadku zachowania aktywności (odpowiedź na korespondencję, uaktualnianie danych poprzez złożenie wypełnionej ankiety weryfikacyjnej. |
| 6. Stan rodzinny | 1) Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się - w wieku do 25 lat. 2) Za rodzinę w której wychowuje się troje i więcej dzieci w wieku do 18 lat a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat 3) Faktyczne zamieszkiwanie z byłym małżonkiem. 4) Małżeństwo z 5-letnim (i powyżej) stażem, wychowujące dzieci w wieku szkolnym, zameldowane i zamieszkujące razem w warunkach przegęszczenia poniżej 5 m ² na osobę. | 2 pkt 4 pkt 2 pkt 6 pkt | ad. 1 , 2 Wymagane potwierdzenie szkoły. ad. 3 Wymagane potwierdzenie zarządcy nieruchomości lub pracownika GOPS (ile osób mieszka - opłata za media) oraz orzeczenie rozwodu. ad. 4 Wymagany akt zawarcia małżeństwa. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7. Warunki mieszkaniowe | 1) Zły stan techniczny lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca z rodziną. 2) Wspólne użytkowanie lokalu z innym, obcym dla rodziny wnioskodawcy najemcą. | 5 pkt 3 pkt | ad. 1 Zarządca bądź właściciel, , odpowiednie służby powinny potwierdzić zły stan techniczny lokalu. Lokalem w złym stanie technicznym jest lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub śmierci technicznej, lokal w którym występuje wilgoć i grzyb, bądź lokal w którym stwierdzono występowanie czynników zagrażających zdrowiu. Oceniana jest sytuacja mająca miejsce 12 miesięcy od daty dokonywania oceny punktowej. ad. 2 Wspólne użytkowanie oznacza korzystanie ze wspólnych części w obrębie danego lokalu - kuchni, przedpokoju itp. potwierdzone przez zarządcę, właściciela budynku prywatnego,. |
| 8. Bezdomność - w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej | Przebywanie w schroniskach lub innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi przez okres dłuższy niż 3 miesiące na dzień weryfikacji wniosku 1) osoby samotne | 8 pkt | Wymagane jest pisemne poświadczenie tego faktu przez kierownika schroniska. Zamieszkiwanie w innych miejscach nie będących lokalami mieszkalnymi powinno być potwierdzone przez zarządcę nieruchomości, Dzielnicowego bądź GOPS. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | 2) z dziećmi | 15 pkt | |
| 9. Bierność wnioskodawcy | 1) Odmowa podpisania umowy najmu po wskazaniu trzech różnych lokali bądź rezygnacja z zawarcia umowy w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku | - 10 pkt | |
| | 2) Brak aktualizacji wniosku poprzez nie złożenie ankiety weryfikacyjnej bądź nie uczestniczenie w procedurze wyboru mieszkania do remontu przez okres ostatnich trzech lat na dzień weryfikacji wniosku | - 5 pkt | |
| 10. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu | 1) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 3- miesięczne | - 5 pkt | ad. 1 i 2 Wszystkie dorosłe osoby zamieszkujące w lokalu odpowiadają solidarnie wraz z najemcą za wnoszenie opłat związanych z używaniem lokalu. |
| | 2) Zaległości w opłatach za używanie lokalu ponad 6 miesięcy | - 10 pkt | |
| | 3) Dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę z rodziną. | - 10 pkt | ad. 1, 2, 3 i 4 Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy nieruchomości, właściciela lokalu. |
| | 4) Samowolne zajęcie lokalu. | - 15 pkt | |
| | 5) Zbycie posiadanego wcześniej mieszkania, domu w okresie 5 lat na dzień weryfikacji wniosku: - przed upływem 2 lat - w okresie od 2 do 5 lat | - 15 pkt - 10 pkt | ad. 5 Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony. |