



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 sierpnia 2013 r.

Poz. 4726

UCHWAŁA NR XXXIII/368/13 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 22 maja 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka w zakresie terenu położonego w obrębie wsi Mirosławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 12 czerwca 2012 r. poz. 647) oraz w związku z uchwałą Nr XII/112/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie terenu działki nr 116, położonego w obrębie wsi Mirosławice, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 7 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

3. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącej załącznik nr 23 do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r.

4. W § 139 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 po słowach „MN/U 4” dodaje się słowa „MN/U 5”;
- 2) dodaje się ust.3 o treści: „**3. Dla terenu MN/U 5 ustala się: 1)nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu z drogą KDD 2; 2) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,5, a w przypadku zabudowy z udziałem usług 0,2 – 1,0; 3)powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych nie mogą przekroczyć 20% powierzchni działek a budynków mieszkalno – usługowych lub usługowych 50 % powierzchni działek; 4)powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować odpowiednio co najmniej 50% powierzchni działek z zabudową mieszkaniową lub 25% powierzchni działek mieszkalno – usługowych lub usługowych.**”
- 3) po § 151 dodaje się § 151a o treści: „**§ 151a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO 1 ustala się przeznaczenie na ogród lub sad.**”
- 4) w § 160 po słowach „KDW 5” dodaje się słowa „**KDW 6**”.

5. Dla obszaru określonego na rysunku zmiany planu, o którym mowa w ust. 2 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
W. Nazimek

