



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 sierpnia 2013 r.

Poz. 4763

OBWIESZCZENIE RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 5 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Nr XVI/106/2008 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, należących do kompetencji Rady Gminy

Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVI/106/2008 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, należących do kompetencji Rady Gminy (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 135, poz. 1606), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XVI/110/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. zmieniającą uchwałę Nr XVI/106/2008 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, należących do kompetencji Rady Gminy (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012 r. poz. 2274).

Tekst jednolity uchwały Nr XVI/106/2008 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, należących do kompetencji Rady Gminy, stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady Gminy:
B. Uziej

Załącznik do Obwieszczenia Rady Gminy
Bolesławiec z dnia 5 czerwca 2013 r.

Uchwała Nr XVI/106/2008 Rady Gminy Bolesławiec

z dnia 23 kwietnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, należących do kompetencji Rady Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust 1 i 2 w związku z art. 23 ust 1 pkt 7 i 7a, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 i 1b, art. 70 ust. 4 art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w zakresie zastrzeżonym do kompetencji Rady Gminy.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Wyraża się zgodę na dokonywanie przez Wójta Gminy Bolesławiec czynności związanych z:

- 1) nabywaniem nieruchomości;
- 2) zbywaniem nieruchomości;
- 3) obciążaniem nieruchomości oraz ich wydzierżawianiem lub wynajmowaniem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (dotyczy to również przypadków gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat zawierana jest kolejna umowa, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość).

Rozdział 2. Przyznanie prawa pierwszeństwa w nabyciu lokali

§ 3. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom, którzy legitymują się co najmniej 5 letnim nieprzerwanym okresem najmu lokalu.

Rozdział 3. Zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

§ 4. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których cele te są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

§ 5. Zwalnia się również z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę, za wyjątkiem przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Rozdział 4. Wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów

§ 6. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli:

- 1) umowa jest zawierana:
 - a) ze Skarbem Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego,

- b) z osobą o której mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2,
 - c) z współwłaścicielem nieruchomości;
- 2) przedmiotem umowy jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Rozdział 5.

Ceny, opłaty, rozliczenia za nieruchomości

§ 7.¹⁾ Udziela się bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy w wysokości:

- 1) w przypadku sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny:
 - a) 95% - w przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny sprzedaży, pod warunkiem równoczesnego wykupu przez wszystkich najemców, pozostałych do zbycia przez Gminę lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym,
 - b) 75% - w pozostałych przypadkach jednorazowej zapłaty całości ceny sprzedaży,
 - c) 55% - w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, na okres do 4 lat,
 - d) 35% - w przypadku rozłożenia ceny na okres powyżej 4 lat, nie dłużej niż lat 10,
- 2) 75% - w przypadku sprzedaży nieruchomości osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 3) 95% - w przypadku sprzedaży nieruchomości kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

§ 8. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 9. 1. Podwyższa się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za nieruchomości gruntowe, o których mowa w art. 72 ust. 3 pkt 5 do wysokości 6% ceny.

2. Podwyższa się stawkę procentową opłaty z tytułu trwałego zarządu, za nieruchomości, o których mowa w art. 83 ust. 2 pkt 3, do wysokości 3%.

3. Udziela się bonifikaty w wysokości 99%, od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z art. 83 ust.2, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, kulturalną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, sportową lub turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Rozdział 6.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 11. Traci moc uchwała nr XIV/94/04 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 3 marca 2004 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości należących do kompetencji Rady Gminy.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym uchwałą Nr XVI/110/12 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 06 czerwca 2012 r. zamieniającą uchwałą nr XVI/106/2008 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, należących do kompetencji Rady Gminy (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 2274)