



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 2962

### UCHWAŁA NR LIX/278/2014 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 23 czerwca 2014 r.

**zmieniająca Uchwałę Nr XXIX/232/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz zmienioną Uchwałą Nr XXXI/248/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 lipca 2005 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/143/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 września 2008 r.**

Na podstawie art. 67 ust. 1a oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXIX/232/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Milicz, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/248/05 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 29 lipca 2005 r. oraz Uchwałą Nr XXVII/143/08 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 26 września 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 ust. 1 pkt 1 skreśla się lit. a),
- 2) w § 8 ust. 1 pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem,
- 3) w § 8 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 5 o następującym brzmieniu:

„5) jako lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny) w wysokości:

- a) 95 % do końca czerwca 2017 r. – jeżeli wniosek złożono do końca czerwca 2016 r.,
- b) 70 % w pozostałych latach.

W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinym przeznaczonym do sprzedaży, przeprowadzony został remont sfinansowany w całości lub części ze środków Gminy Milicz (w tym w ramach przygotowania tzw. pustostanu do ponownego zasiedlenia/zamieszkania) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym przez Gminę Milicz nakładom, jeżeli nakłady te wynosiły co najmniej 5000 zł brutto. Wartość nakładów określa wyznaczony przez Gminę Milicz rzeczoznawca majątkowy, wg stanu na dzień nabycia lokalu.”;

- 4) § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318 oraz w Dz. U. z 2014 r. poz. 379.

„1. Bonifikata od ceny sprzedaży określona w § 8 ust. 1 pkt 5) przysługuje przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1990 r. i budynków mieszkalnych wybudowanych do 1990 r.”;

5) § 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i budynku mieszkalnego, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), sprzedawanego w drodze bezprzetargowej, przed udzieleniem bonifikaty określonej w § 8 ust. 1 pkt 5), zalicza się nakłady poniesione przez najemcę, na rzecz którego następuje sprzedaż, dokonane na następujące prace, zrealizowane z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych:

- 1) remont kapitalny lokalu mieszkalnego,
- 2) przebudowa, nadbudowa lub rozbudowa budynku, a w tym adaptacja strychu lub innego pomieszczenia niemieszkalnego, jeżeli w wyniku tego nastąpiło wyodrębnienie lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot umowy najmu lub powiększenie powierzchni użytkowej tego lokalu,
- 3) naprawy i ulepszenia obciążające właściciela lokalu wykonane za jego zgodą na podstawie pisemnej umowy.”;

6) § 16 otrzymuje brzmienie:

„16. Lokale mieszkalne nie obciążone prawami na rzecz osób trzecich w zakresie uniemożliwiającym ich sprzedaż, a stanowiące własność Gminy, mogą być przedmiotem sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w drodze przetargu publicznego.”.

**§ 2.** Do spraw wszczętych na dzień podjęcia uchwały, lecz niezakończonych podpisaniem umowy notarialnej, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*E. Bienkiewicz*