



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 lipca 2014 r.

Poz. 2964

UCHWAŁA NR LIX/280/2014 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 23 czerwca 2014 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 7 ust. 3 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w niniejszej uchwale, stanowią pomoc *de minimis*, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 2013 r. Nr 352, str. 1).

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- b) nowo nabyte grunty, budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, które w okresie ostatnich trzech lat nie były objęte zwolnieniem z podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej w nich działalności gospodarczej,
- c) grunty, budynki i budowle, jeśli pozostają one własnością podatnika i zaczyna on używać ich do produkcji lub świadczenia usług, a wcześniej nie były one używane do celów działalności gospodarczej.

2. Zwolnieniu podlegają tylko te grunty, budynki, budowle lub ich części wymienione w ust. 1, których budowa została zakończona, nastąpiło ich nabycie (uzyskano prawo własności), lub uruchomiono w nich działalność (na mieniu własnym), po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Zwolnienie przysługuje na okres trzech lat, licząc od momentu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej w tej nieruchomości.

4. Zwolnienie nie ma zastosowania do budynków, budowli lub ich części, jeżeli związane jest z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na ich wynajmie.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwą informację o spełnieniu warunków do zwolnienia z podatku, traci prawo do zwolnienia i zobowiązany jest do zapłaty podatku za cały okres zwolnienia wynikający z takich informacji, wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w Dz. U. z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378 oraz z 2014 r. poz. 40.

§ 3. 1. Podatnikowi przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości, zgodnie z § 2, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) wniosek o zwolnienie z podatku zostanie złożony przed zatrudnieniem osób, dla których tworzone są nowe miejsca pracy,
- 2) nastąpi wzrost zatrudnienia u danego pracodawcy-podatnika w odniesieniu do średniego zatrudniania z ostatnich 12 miesięcy przed złożeniem wniosku; dla pracodawców prowadzących działalność krócej niż 12 miesięcy średnie zatrudnienie liczy się od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności, do dnia złożenia wniosku; wzrost zatrudnienia liczony jest w przeliczeniu na pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, świadczących pracę na terenie Gminy Milicz,
- 3) zwiększony stan zatrudnienia utrzymany zostanie przez okres przysługiwania zwolnienia.

2. Korzystający ze zwolnienia winni składać organowi podatkowemu roczne sprawozdanie o stanie zatrudnienia, w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres obowiązywania zwolnienia, wraz z zaświadczeniem z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającym stan zatrudnienia podany w odpowiednim okresie sprawozdawczym.

3. Podatnik, który uchybi obowiązkowi, o którym mowa w ust. 2, traci prawo zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały za miesiące, za które nie złożono sprawozdania, a otrzymaną dotychczas pomoc jest obowiązany zwrócić na żądanie organu podatkowego wraz z należnymi odsetkami

4. Poprzez uruchomienie działalności gospodarczej rozumie się:

- 1) w przypadku podatnika, który nie wykonywał wcześniej działalności gospodarczej – moment powstania obowiązku podatkowego z tego tytułu,
- 2) w przypadku podatnika, który wykonywał wcześniej działalność gospodarczą - włączenie gruntu oraz budynku, budowli lub ich części, w skład przedsiębiorstwa oraz rozpoczęcie wykonywania w nich działalności gospodarczej przez podatnika.

5. W przypadku zakończenia lub zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej w okresie zwolnienia podatkowego wynikającego z niniejszej uchwały, podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zakończył lub zawiesił wykonywanie działalności gospodarczej.

§ 4. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez podatników

2. Podatnik, na żądanie organu podatkowego, zobowiązany jest przedłożyć wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Odmowa udostępnienia wnioskowanych informacji, materiałów lub dokumentów albo uniemożliwienie dokonania inspekcji nieruchomości stanowią podstawę do uznania braku spełnienia przesłanek dla zwolnienia.

§ 5. Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, jest zobowiązany, do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) informację o pomocy *de minimis* otrzymanej w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych, wraz z załączonymi wszystkimi zaświadczeniami o pomocy *de minimis*,
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 6. Przedsiębiorcy ubiegający się zwolnienie z podatku od nieruchomości zobowiązani są złożyć wniosek wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, wraz z:

- 1) informacją określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 2) zaświadczeniami o pomocach *de minimis*, otrzymanych w roku, w którym podatnik ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeniami o wielkości pomocy *de minimis* otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeniami o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) oświadczeniem, że nie prowadzi działalności gospodarczej związanej z działalnością handlową, której powierzchnia sprzedażowa przekracza 300m²,
- 4) zaświadczeniem o niezaleganiu w opłatach lub składkach na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie starszym niż 1 miesiąc,
- 5) zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach, nie starszym niż 1 miesiąc
- 6) kserokopią dokumentu o potwierdzeniu przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, bądź udzielenia pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa § 2, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Miliczu.

§ 7. 1. Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy *de minimis* udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały wraz z wartością pomocy *de minimis* udzielanej w różnych formach i z różnych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekracza równowartości 200 tys. EURO a w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. EURO.

2. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości nie podlegają:

- 1) sektory wymienione w art. 1 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1),
- 2) podatnicy, którzy posiadają zaległości podatkowe wobec Gminy lub Skarbu Państwa,
- 3) podatnicy, którzy posiadają zaległości w opłatach lub składkach na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) budynki lub ich części, budowle oraz związane z nimi grunty, związane z działalnością handlową, której powierzchnia sprzedażowa przekracza 300m²,
- 5) budynki, budowle lub ich części, jeżeli związane są one z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na wytwarzaniu oraz dystrybucji energii elektrycznej, ciepłej, paliw gazowych i płynnych.

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady:
E. Bienkiewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/280/2014
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 23 czerwca 2014 r.

Wnioskodawca:

.....

.....

(miejsowość, data)

.....

.....

PESEL:

.....

NIP:

.....

telefon:

.....

Burmistrz Gminy Milicz

**Wniosek o udzielenie ulgi
w w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości**

Na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Miliczu z dnia wnoszę
o zwolnienie z podatku od nieruchomości

.....
działka ewidencyjna nr

.....
(podpis wnioskodawcy)