



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 lipca 2014 r.

Poz. 3262

UCHWAŁA NR XXXVIII/206/2014 RADY POWIATU LEGNICKIEGO

z dnia 10 lipca 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Legnickiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 595 i poz. 645 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 34 ust. 6, art. 43 ust. 6 i art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i poz. 659) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/200/2014 Rady Powiatu Legnickiego, z dnia 22 maja 2014 r.,

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Legnickiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2497) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dokonuje wyboru formy prawnej i określa warunki przekazywania nieruchomości lub ich części osobom prawnym, osobom fizycznym bądź innym jednostkom;”;

2) w § 4 ust.1-2 otrzymują brzmienie:

„1. Powiat może nabywać prawa do nieruchomości lub części nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych,

w związku z koniecznością realizacji zadań własnych lub obowiązkami wynikającymi

z przepisów szczególnych.

2. Warunki nabycia nieruchomości lub ich części ustala się w drodze rokowań, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzebami powiatu, nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.”;

3) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2. zbywanie, oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawę, najem i obciążanie nieruchomości lub ich części wymaga uzyskania zgody rady.

2. Nieruchomość lub jej część wchodząca w skład powiatowego zasobu nieruchomości może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego bez zgody rady o ile jej wartość nie przekracza kwoty 3 500 000,00 zł.”;

4) § 9 – uchyla się;

5) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Na wniosek najemcy, dzierżawcy lub użytkownika lokalu zarząd powiatu może zastosować indywidualne ulgi w opłacie czynszu.

2. Zarząd powiatu rozstrzyga o zastosowaniu okresowych ulg w ponoszeniu opłat czynszowych w trybie właściwym dla ustalania stawek czynszu. Ustalając ulgi zarząd powiatu określa warunki ich zastosowania, czas trwania oraz wysokość procentową lub kwotową.”;

6) § 14 – uchyla się;

7) § 18 – uchyla się;

8) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Jednostki organizacyjne gospodarują mieniem powiatu które oddano im w trwałe zarząd.”;

9) § 22 otrzymuje brzmienie;

„§ 22. Nieruchomości powiatu będące w trwałym zarządzie mogą być przedmiotem najmu, dzierżawy albo ich użyczenia w drodze umowy na rzecz innych podmiotów na okres nie dłuższy niż czas na który ustanowiony został trwały zarząd.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Legnickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu Legnickiego:
S. Pakos