



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 września 2014 r.

Poz. 3823

UCHWAŁA NR LV/335/2014 RADY MIEJSKIEJ W POLANICY-ZDROJU

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Polanica-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 83) Rada Miejska w Polanicy-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości udziela się, na wniosek użytkownika wieczystego, w przypadku nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym oraz wykorzystywanych lub przeznaczonych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1, udziela się również w przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.

§ 2. Bonifikatę, o której mowa w § 1, udziela się użytkownikowi wieczystemu, który:

- 1) w dacie wydania decyzji o przekształceniu nie zalega z płatnościami wobec Gminy Polanica-Zdrój z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz podatku od nieruchomości, związanymi z nieruchomością, której dotyczy decyzja o przekształceniu,
- 2) korzysta z nieruchomości zgodnie z umową lub decyzją administracyjną, na podstawie której zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

§ 3. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) 90% – w przypadku zadeklarowania przez użytkownika wieczystego jednorazowego uiszczenia opłaty z tytułu przekształcenia, pomniejszonej o kwotę równą udzielonej bonifikacie,
- 2) 60% – w przypadku zadeklarowania przez użytkownika wieczystego uiszczenia opłaty z tytułu przekształcenia, pomniejszonej o kwotę równą udzielonej bonifikacie, w opłacenych ratach.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Polanica-Zdrój.

§ 5. Do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XL/287/2006 Rady Miejskiej w Polanicy-Zdroju z dnia 31 stycznia 2006 roku w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 08 marca 2006 r. Nr 51, poz. 816).

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Puchniak