



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 października 2014 r.

Poz. 4127

### UCHWAŁA NR XLVI/217/14 RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE

z dnia 24 września 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina w Gminie Wądroże Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/156/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowościach Wądroże Wielkie, Wądroże Małe i Mierzyce” dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina i uchwałą Nr XXXII/155/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków – Klecina, Rada Gminy Wądroże Wielkie po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wądroże Wielkie uchwalonego uchwałą Nr XXXII/147/13 Rady Gminy Wądroże Wielkie z dnia 26 czerwca 2013 r., uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Przybków - Klecina, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J i K;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.);
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

- 4) trwałe użytki zielone – łąki trwałe i pastwiska trwałe zgodnie z klasyfikacją ewidencji gruntów;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowania terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, określone jako dopuszczalne;
- 6) pas technologiczny – obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) pas realizacyjny – obszar, na którym możliwa jest realizacja podpór (słupów) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 8) rysunek planu – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 1, o którym mowa w § 2 pkt 1;
- 9) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalne liczby miejsc do parkowania i sposób ich realizacji**

**§ 4. 1.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 13.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów od 1.R do 13.R obejmuje:

- 1) użytki rolne, w tym trwałe użytki zielone;
- 2) napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV.

3. Na terenach od 1.R do 13.R:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się drogi dojazdu rolnego;
- 3) dopuszcza się wody powierzchniowe;
- 4) dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej, których warunki techniczne umożliwiają poprowadzenie pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 5) obowiązują przepisy rozdziału 8.

**§ 5. 1.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.ZL, 2.ZL i 3.ZL pod las.

2. Zagospodarowanie terenów 1.ZL, 2.ZL i 3.ZL zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasów uwzględniającym przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV.

**§ 6. 1.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 1.WS, 2.WS, 3.WS i 4.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach 1.WS, 2.WS, 3.WS i 4.WS:

- 1) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) obowiązują przepisy rozdziału 8.

**§ 7. 1.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolem KD-Z pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie podstawowe terenów KD-Z obejmuje pas drogowy drogi publicznej.

3. Na terenach KD-Z:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

**§ 8. 1.** Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem KDW pod drogę wewnętrzną.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KDW obejmuje pas drogowy drogi wewnętrznej.

3. Na terenie KDW:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem 1.KK pod tereny kolejowe.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu KK obejmuje obszar kolejowy.

3. Na terenie KK:

- 1) zakazuje się zabudowy;
- 2) dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV o przebiegu w granicach wyznaczonego pasa technologicznego, w którym obowiązują przepisy rozdziału 8.

§ 10. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 11. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 12. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, będących zabytkami archeologicznymi wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków, w których obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 13. Na obszarze planu zakazuje się lokalizacji reklam.

### **Rozdział 6.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 14. 1. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 15. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 16. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości 23 m, w którym:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;

- 2) zakazuje się nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 17.** 1. Obszar planu obejmuje:

- 1) części powiatowych dróg publicznych KD-Z stanowiących elementy powiatowego systemu komunikacji;
- 2) część gminnej drogi wewnętrznej KDW stanowiącej element gminnego systemu komunikacji.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych KD-Z zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowy, w granicach pasa terenu wyznaczonego na rysunku planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi wewnętrznej KDW:

- 1) wymagane parametry techniczne drogi:
  - a) szerokość jezdni minimum 3,6 m,
  - b) minimum jednostronny chodnik,
- 2) dopuszcza się realizację jako ciąg pieszo-jezdny o minimalnej szerokości 5 m;
- 3) nośność drogi odpowiednia do generowanego ruchu samochodów ciężarowych przez kopalnię odkrywkową.

**§ 18.** 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 110 kV:

- 1) realizacja linii jako napowietrznej;
- 2) wysokość konstrukcji nośnej linii nie może przekroczyć 60 m;
- 3) lokalizacja konstrukcji nośnej względem pasa drogowego zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 4) lokalizacja konstrukcji nośnej linii w pasie realizacyjnym wyznaczonym na rysunku planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej warunkowane są spełnieniem warunków technicznych prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 110 kV.

**§ 19.** Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu niewyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

### **Rozdział 10.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 20.** Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania.

### **Rozdział 11.**

#### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 21.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 1 %.

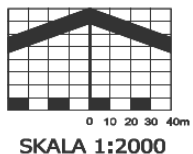
### **Rozdział 12.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wądroże Wielkie.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

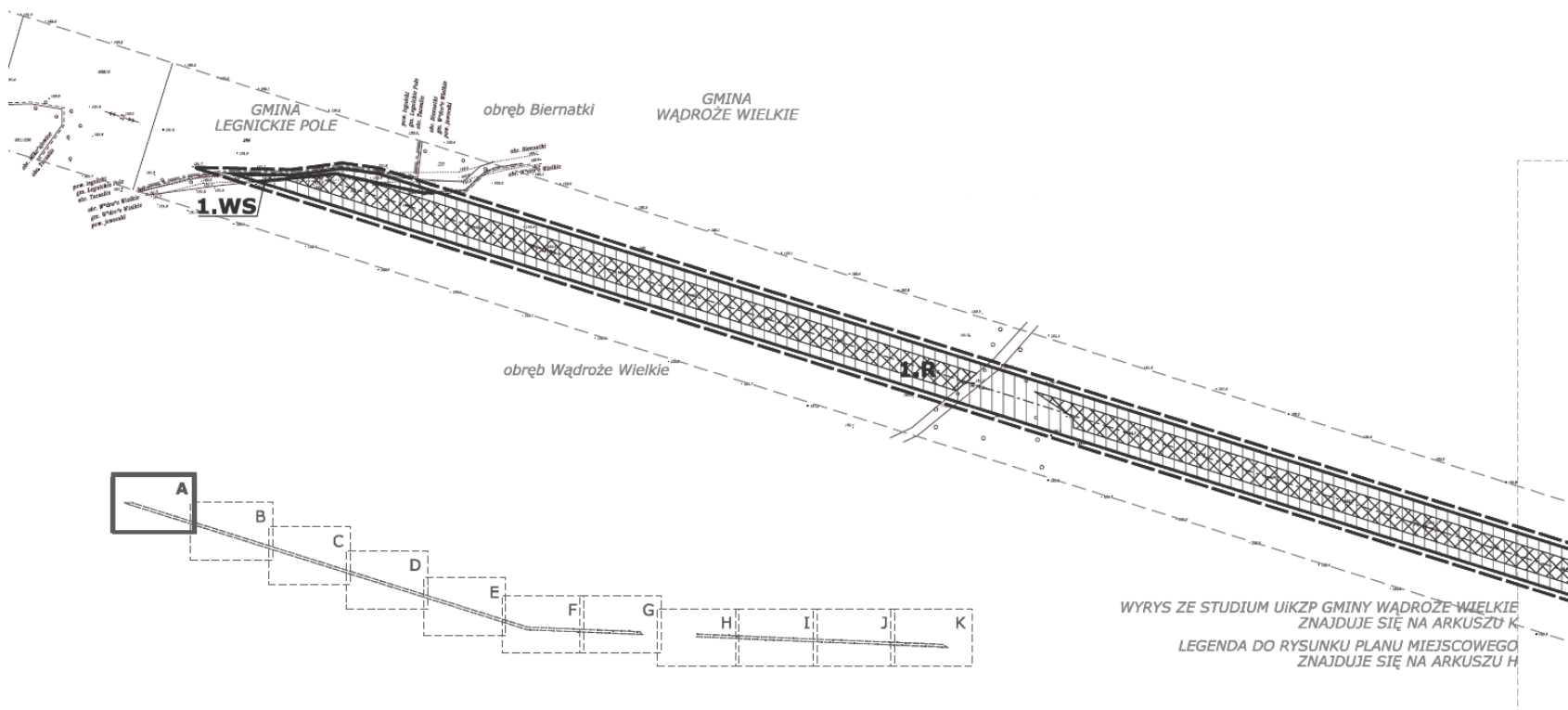
Przewodnicząca Rady:  
*E. Jedlecka*



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ A



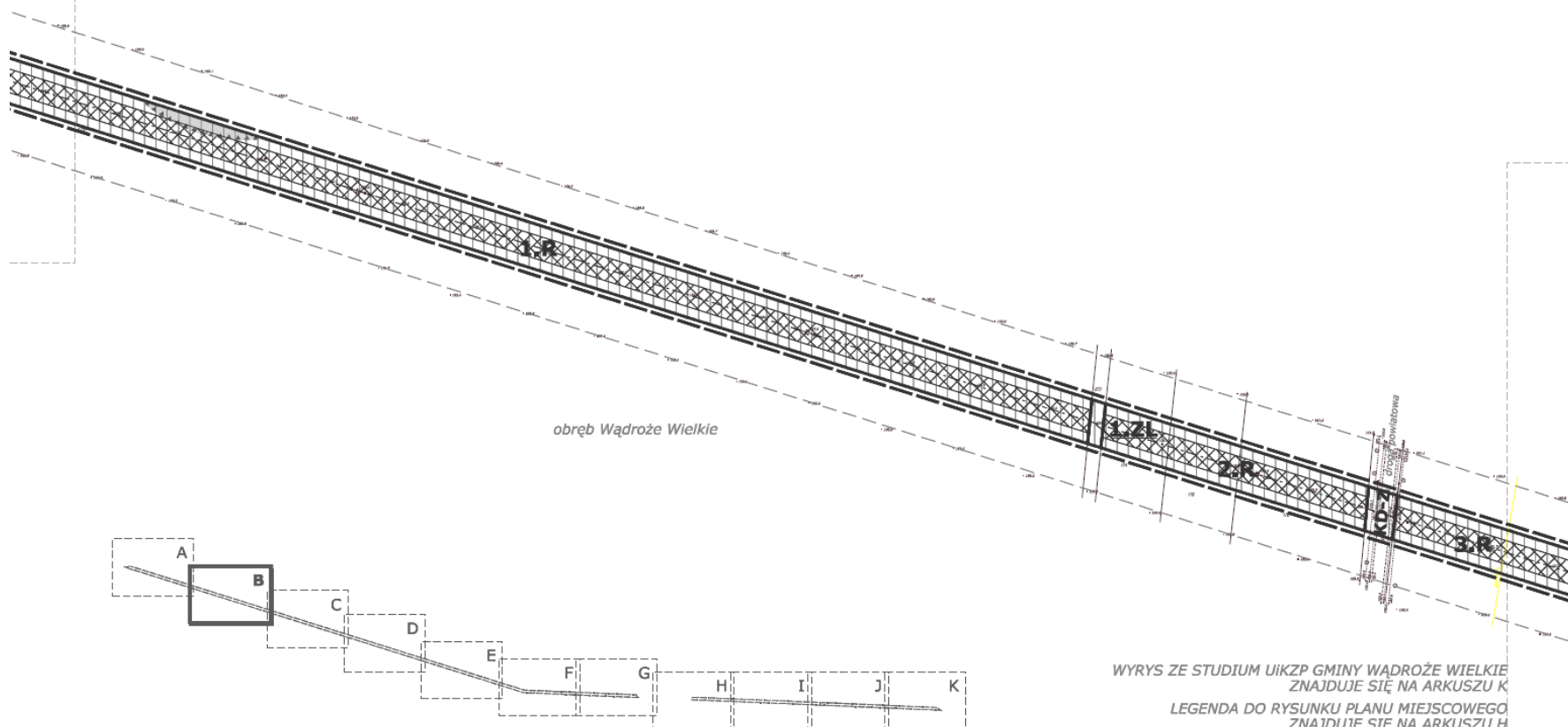


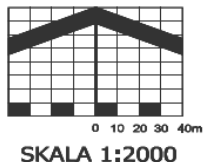
SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV  
RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

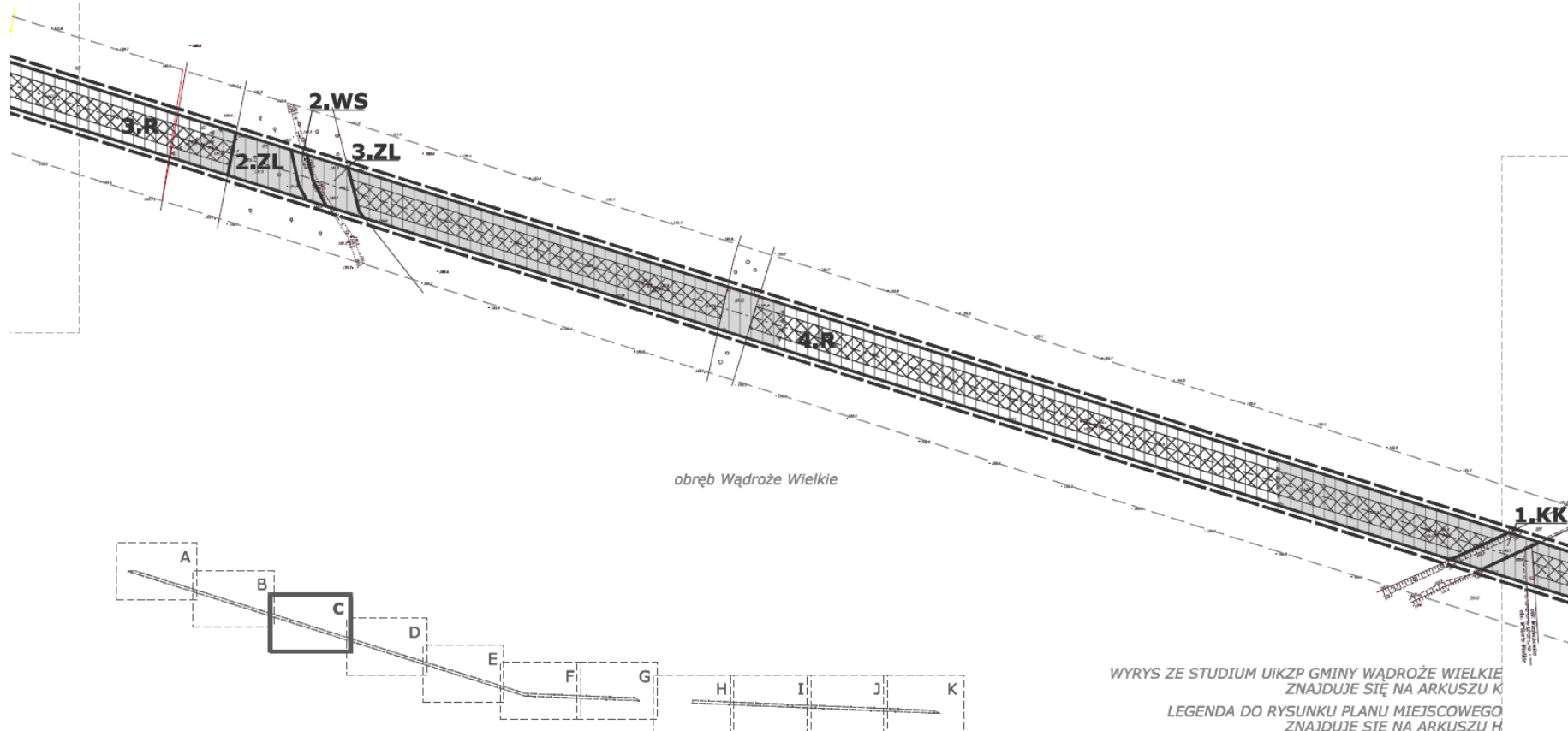
ARKUSZ B

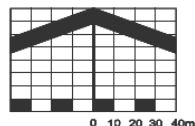




### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.  
ARKUSZ C



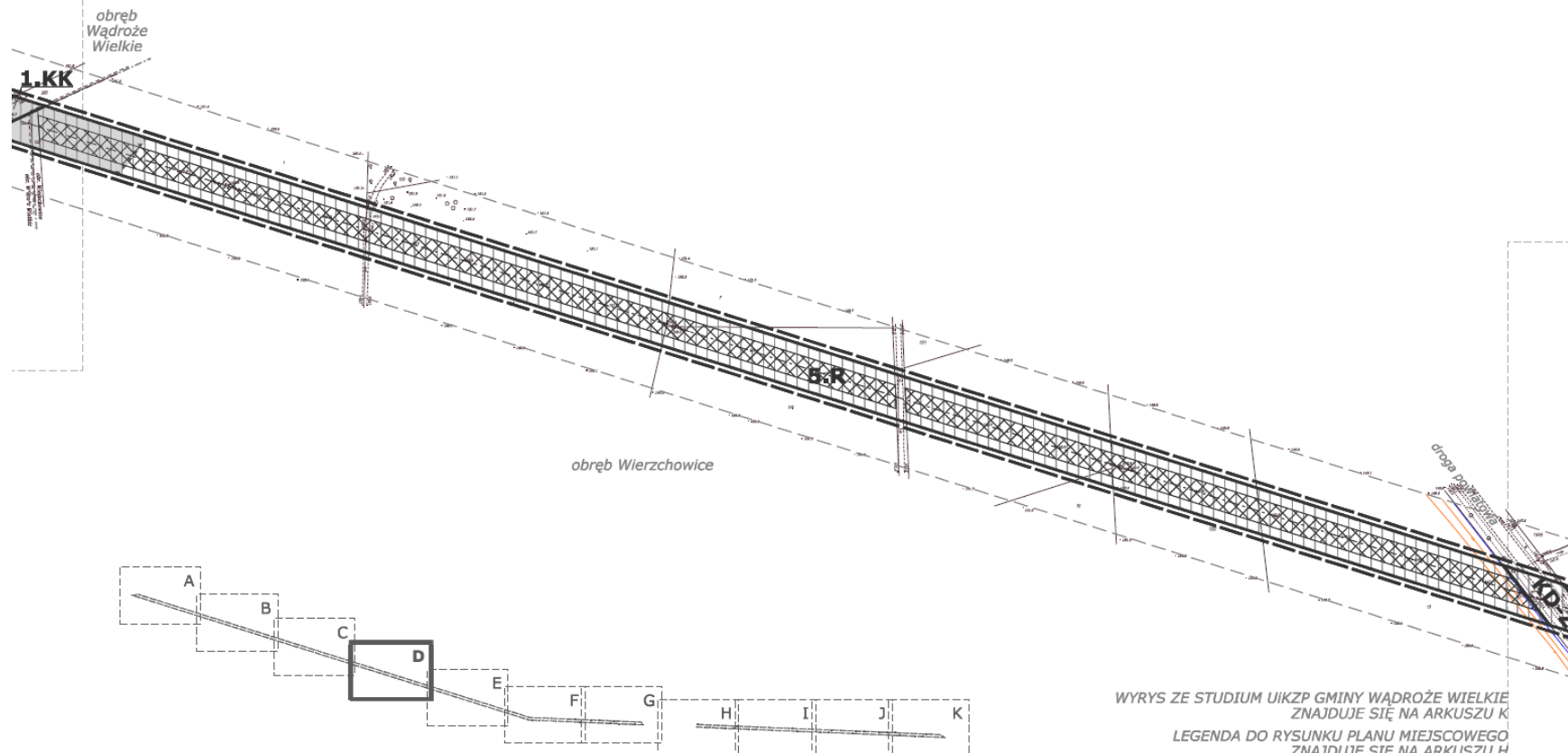


SKALA 1:2000

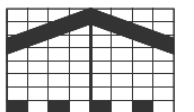
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV  
RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ D





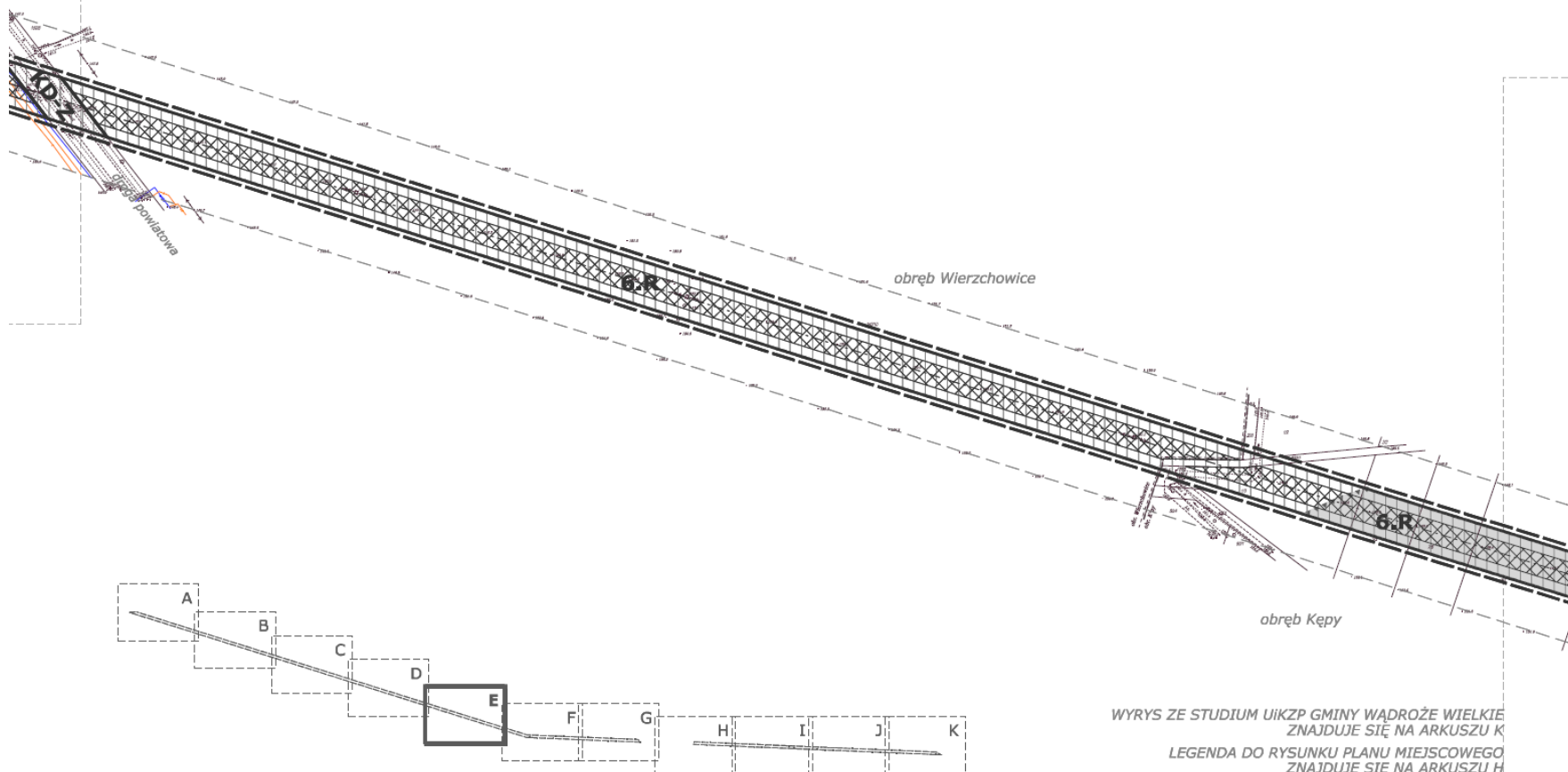


SKALA 1:2000

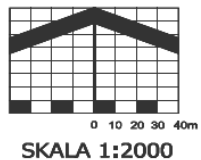
### MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ E

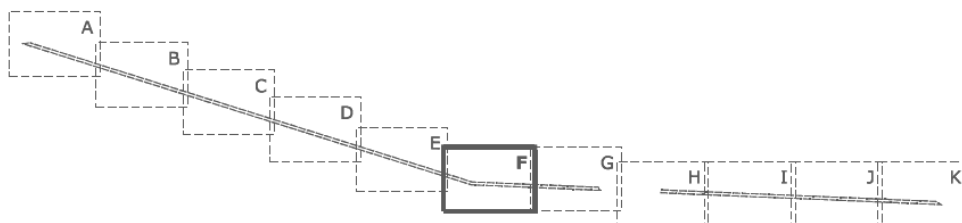
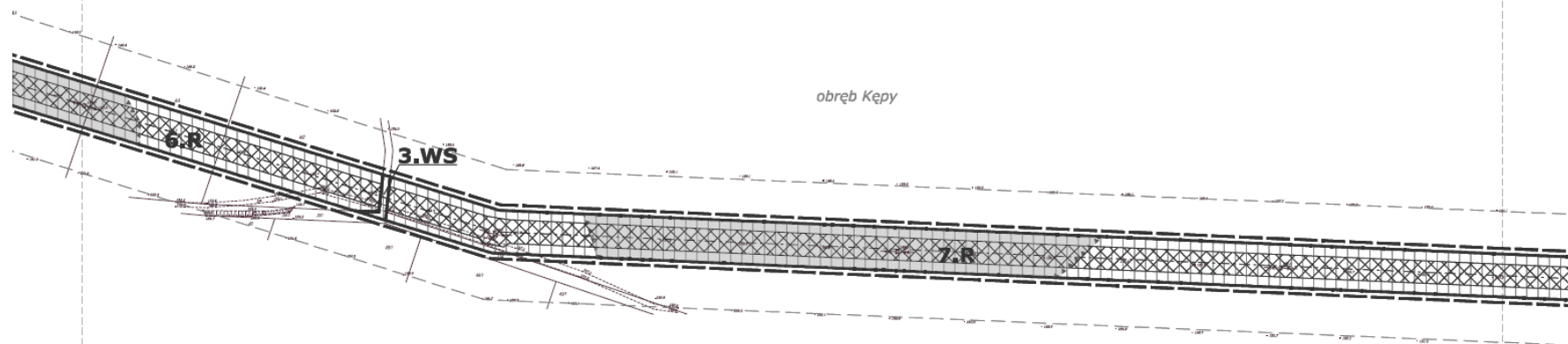


WYRYS ZE STUDIUM UIKZP GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU K  
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSKOWEGO  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU H

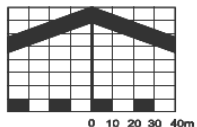


### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.,  
ARKUSZ F



WYRYS ZE STUDIUM UIKZP GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU K  
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU H

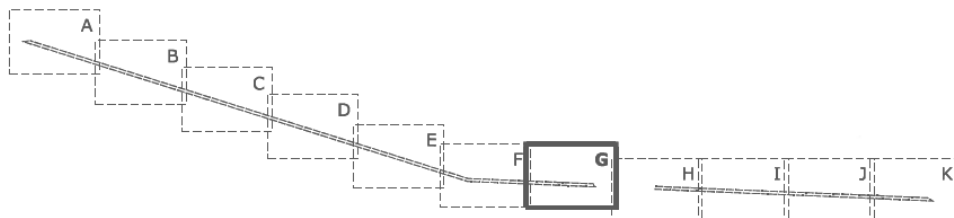
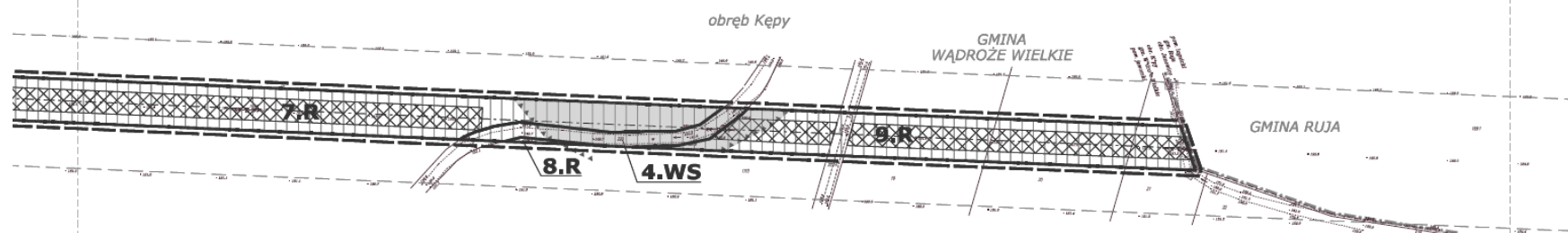


SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV  
RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ G



WYRYS ZE STUDIUM UIKZP GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU K  
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU H

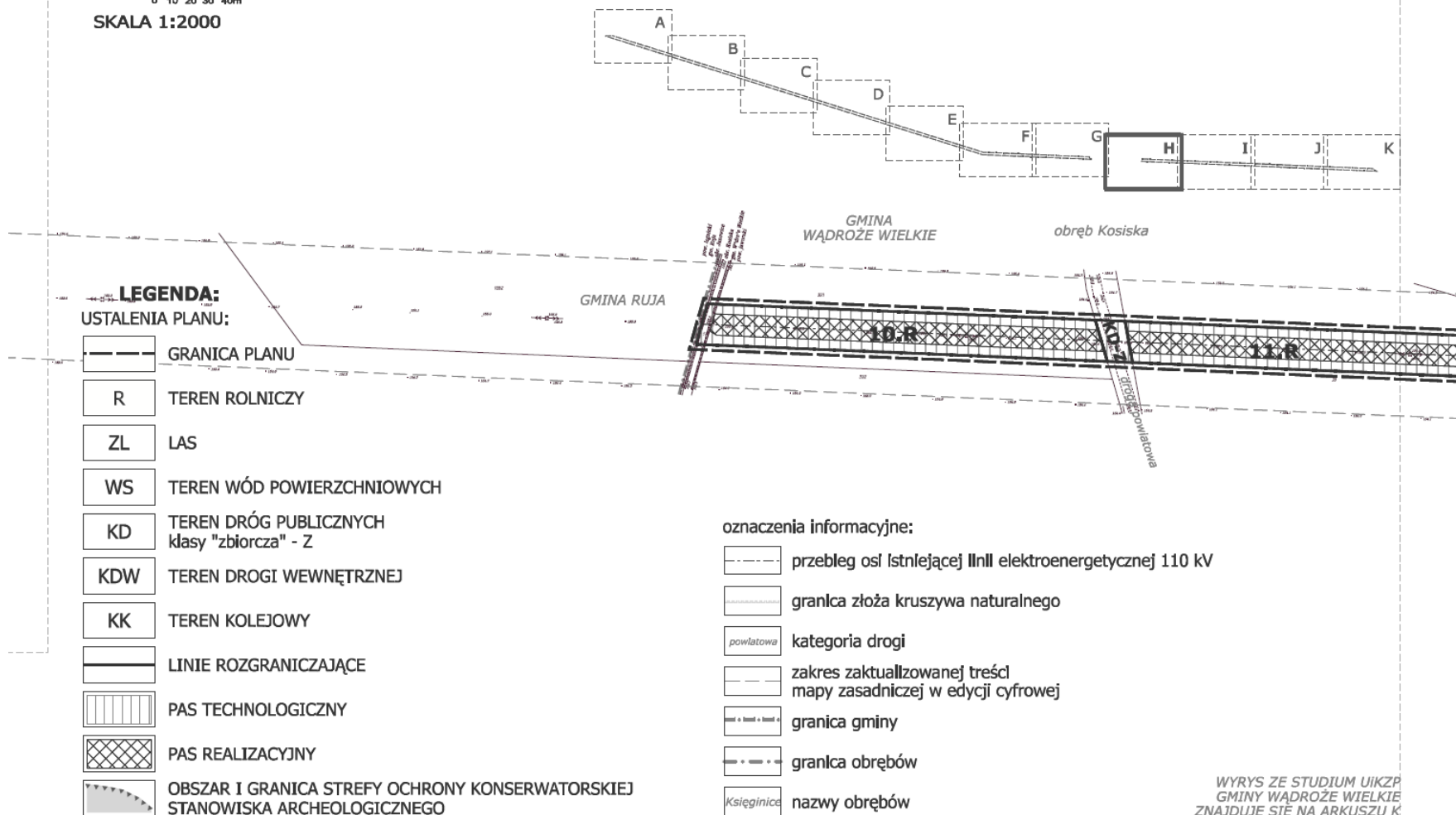


SKALA 1:2000

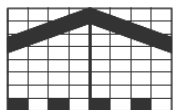
## MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ H



WYRYS ZE STUDIUM UIKZP  
GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU K

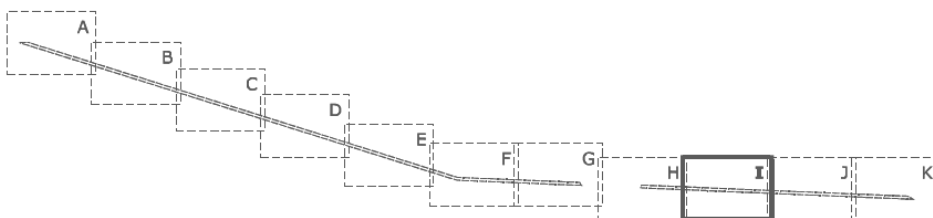
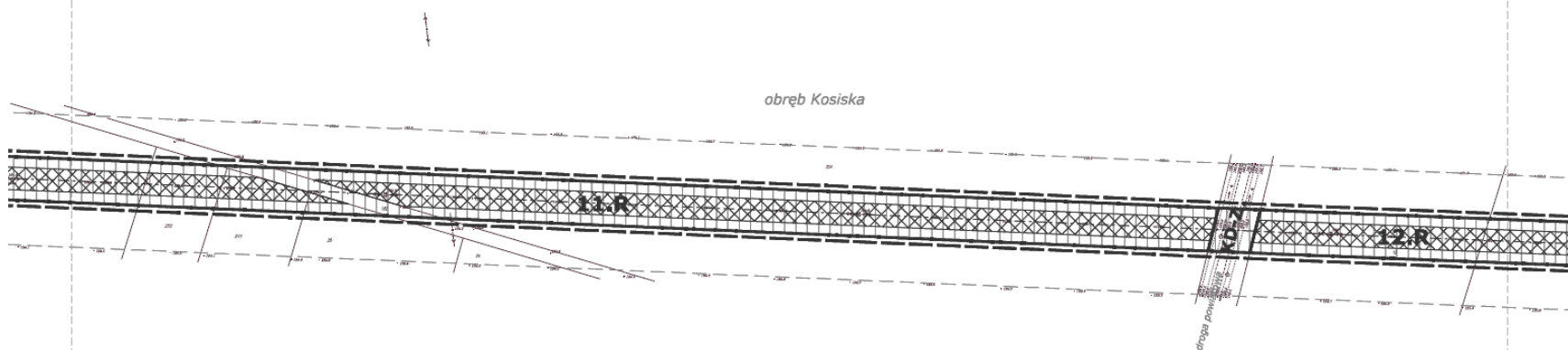


SKALA 1:2000

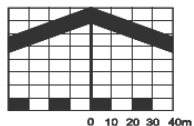
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV  
RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ I



WRYIS ZE STUDIUM UIKZP GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU K  
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU H

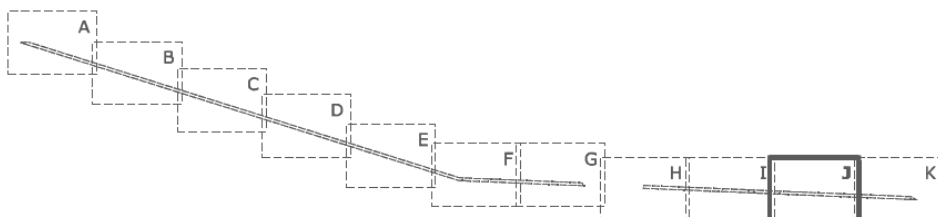
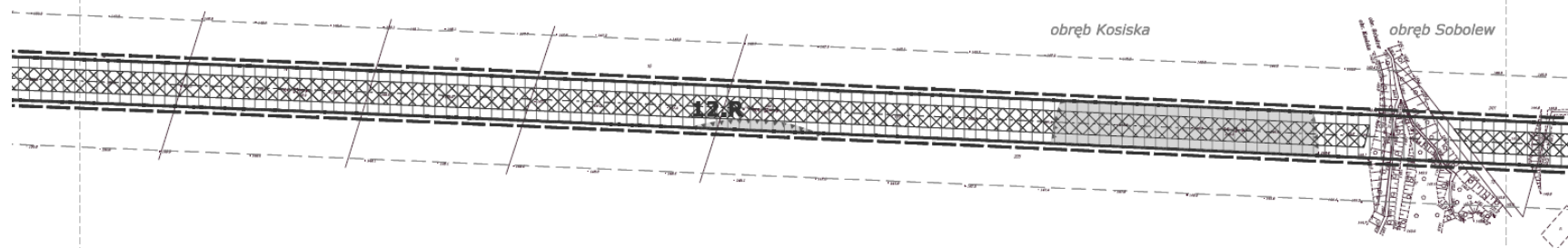


SKALA 1:2000

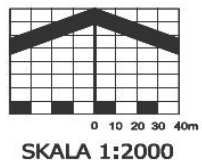
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV  
RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.

ARKUSZ J

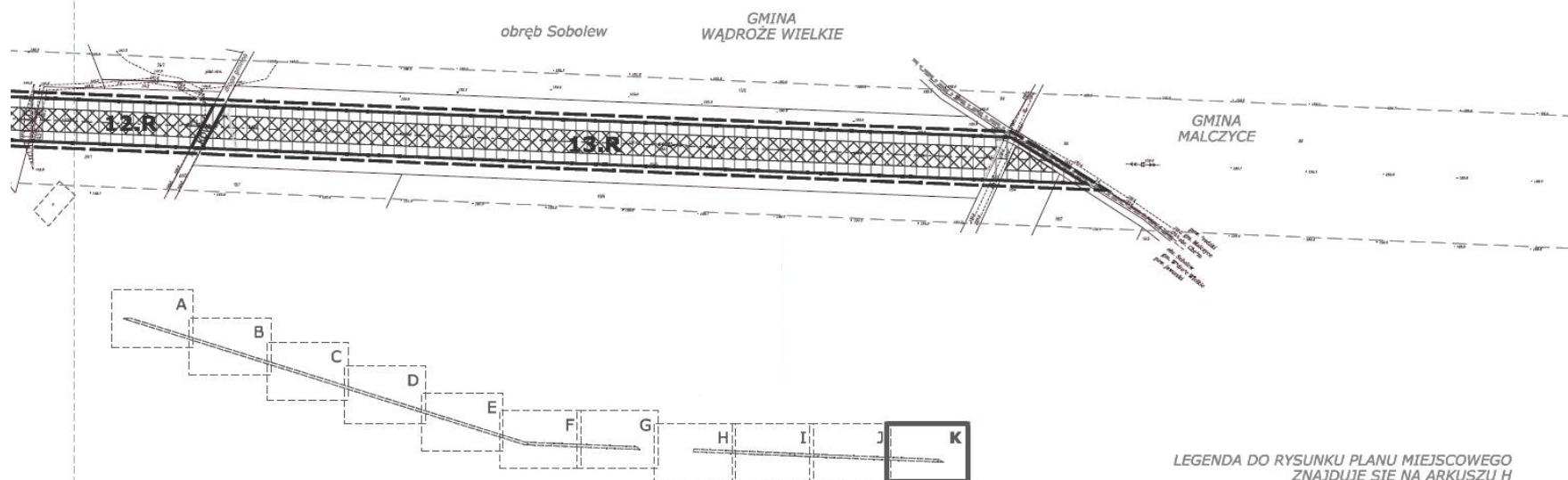


WRYIS ZE STUDIUM UIKZP GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU K  
LEGENDA DO RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO  
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU H



### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI PRZYBKÓW - KLECINA W GMINIE WĄDROŻE WIELKIE

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/217/14  
RADY GMINY WĄDROŻE WIELKIE  
Z DNIA 24 września 2014 R.  
ARKUSZ K



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/217/14  
Rady Gminy Wądroże Wielkie  
z dnia 24 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu miejscowego, nieuwzględnionych przez Wójta.**

W trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/217/14  
Rady Gminy Wądroże Wielkie  
z dnia 24 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie wymaga realizacji żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.