



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 kwietnia 2014 r.

Poz. 1904

UCHWAŁA NR XLVII/584/2014 RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XXXIII/421/13 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr XLI/525/2013 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 28 października 2013 r., po stwierdzeniu że nie naruszone zostały ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szklarskiej Poręby uchwalonego uchwałą nr XII/90/07 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10 września 2007 r. (zmiana: uchwała nr XXXIV/398/09 z dnia 30 kwietnia 2009) Rada Miejska w Szklarskiej Porębie uchwała, co następuje:

Rozdział 1

przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie.

2. Plan obejmuje obszar w granicach działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako nr 236/1 do 236/24 obręb 0002 miasta Szklarska Poręba. Granice obszaru objętego planem oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik nr 2 nie stanowi ustaleń planu.

5. W związku z nie wniesieniem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, niniejsza uchwała nie zawiera załącznika, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dotyczącym rozstrzygnięcia w/w uwag.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) obszary przestrzeni publicznej;
- 3) tereny górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) uwarunkowania wymagające ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem miejscowym innego niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującym, obligatoryjnym sposobem zagospodarowania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszącego, warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej lub ją wzbogacające oraz zieleni;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być wprowadzane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały i ma charakter opcjonalny;
- 5) **zabudowie mieszkalno – pensjonatowej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszczącą nie więcej niż 2 lokale mieszkalne oraz pokoje gościnne wraz z funkcjami towarzyszącymi związanymi z rekreacją, wypoczynkiem, obsługą gości i parkingami;
- 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego;
 - b) gastronomii;
 - c) działalności biurowej, administracji i zarządzania;
 - d) ubezpieczeń i finansów;
 - e) kultury i sztuki;
 - f) sportu i rekreacji;
 - g) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
 - h) usług kosmetycznych i, fryzjerskich.
- 7) **zabudowie przeznaczenia podstawowego** – należy przez to rozumieć budynki mieszczące obligatoryjnie funkcje stanowiące podstawowe przeznaczenie terenu oraz opcjonalnie funkcje stanowiące uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 8) **zabudowie towarzyszącej** – należy przez to rozumieć budynki i wiaty mieszczące funkcje garażowe i gospodarcze, otwarte altany ogrodowe oraz stacje transformatorowe;

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.
2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

przepisy SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem systemów proekologicznych;
- 2) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

Tabela 1:

Symbol terenu	Kategoria akustyczna terenu
MN,MP.1; MN,MP.2; MN,MP.3; MN,MP.4	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL.1; ZL.2; WS.1; KDW.1; KDW.2	tereny nie podlegają ochronie akustycznej

- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9;
- 4) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 5) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 6) ustala się zasady ochrony krajobrazu kulturowego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 i § 9.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) kształtowanie zabudowy zgodnie z wymaganiami określonymi w § 9;
- 2) stosowanie pokryć dachów w kolorze czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym;
- 3) stosowanie w wykończeniu elewacji: tynków, okładzin drewnianych w formie desekowań, okładzin kamiennych i ceramicznych oraz szkła;
- 4) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji z wykluczeniem barw podstawowych oraz odblaskowych;
- 5) stosowanie ogrodzeń frontowych – ażurowych z przesłami z metalu lub drewna o następujących parametrach:
 - a) minimalna powierzchnia prześwitów – 40%;
 - b) maksymalna wysokość 1,80 m;
- 6) zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych oraz banerów i tablic reklamowych na ogrodzeniach;
- 7) tablice reklamowe i informacyjne oraz szyldy na elewacjach należy umieszczać z zachowaniem zasady ujednoliconych wymiarów oraz grupowania w jednej osi poziomej lub pionowej; powierzchnia pojedynczej tablicy lub szyldu nie może przekraczać 0,5 m²;
- 8) dopuszcza się montaż na elewacjach obiektów reklamowych w formie neonów, przestrzennych liter, meto plastyki, szkła lub form snycerskich, dla których nie obowiązują ograniczenia powierzchni określone w punkcie 7;
- 9) obszar objęty planem uznaje się za teren, na którym znajdują się zabytki archeologiczne i wymaga postępowania ustalonego w przepisach odrębnych;

§ 7. Ustala się następujące wymagania w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar objęty planem objęty jest ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków nr wpisu A/1815/611/J z dnia 26 lutego 1980 r. dotyczący układu urbanistycznego;
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej wpisanej do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) w związku z uwarunkowaniami, o których mowa w pkt 1 i 2 ustala się wymagania określone w §6 oraz w przepisach odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 25,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 70⁰–110⁰.

§ 9. Ustala się wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zasad oraz warunków zagospodarowania terenów, określone w poniższych tabelach 2–5:

Tabela 2 – ustalenia dla terenu MN,MP.1; MN,MP.2; MN,MP.3; MN,MP.4:

1.	Przeznaczenie terenu:
	<ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) tereny zabudowy mieszkalno – pensjonatowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> w granicach wszystkich terenów MN,MP – infrastruktura techniczna; w granicach terenu MN,MP.2 – usługi wbudowane; 3) obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu; 4) funkcja usługowa lokalizowana w granicach terenu MN,MP.2 nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni użytkowej zabudowy; 5) linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	<ol style="list-style-type: none"> 1) typ zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> na terenie MN,MP.1 – wolno stojąca lub szeregowa; na terenach MN,MP.2, MN,MP.3, MN,MP.4 – wolno stojąca; 2) wskaźnik intensywności zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy szeregowej: <ul style="list-style-type: none"> – minimum 0,35; – maksimum 0,70; dla zabudowy wolno stojącej: <ul style="list-style-type: none"> – minimum 0,10; – maksimum 0,35; 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: <ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy szeregowej – maksimum 0,35; dla zabudowy wolno stojącej – maksimum 0,20; 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: <ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy szeregowej – minimum 40%; dla zabudowy wolno stojącej – minimum 65%; 5) maksymalna wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> budynków przeznaczenia podstawowego - od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższego położonego punktu kalenicy – 12,00 m; zabudowy towarzyszącej – od najniższego punktu terenu przy budynku do najwyższego punktu kalenicy – 6,00 m; pozostałych obiektów budowlanych – do ich pełnej wysokości – 10,00 m; najniższy punkt terenu, o którym mowa w pkt a i b odnosi się do terenu nie przekształconego robotami ziemnymi; 6) geometria dachów – strome, symetryczne: <ul style="list-style-type: none"> w granicach terenów MN,MP.1; MN,MP.2 oraz MN,MP.3 o kącie nachylenia połaci zawartym w przedziale 40–47⁰; w granicach terenu MN,MP.4 o kącie nachylenia zawartym w przedziale 35–47⁰; 7) układ kalenic – równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 15⁰; 8) maksymalna szerokość elewacji frontowych: <ul style="list-style-type: none"> zespołu budynków w zabudowie szeregowej, stanowiących zwarty ciąg – 48,00 m; budynku w zabudowie wolno stojącej – 18,00 m; 9) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> w odległości 5,00 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych; w odległości 6,00 m od linii rozgraniczającej ul. Sanatoryjną; w odległości 10,00 m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe; w odległości 8–30 m od pozostałych linii rozgraniczających; położenie nieprzekraczalnych linii zabudowy określa rysunek planu;

10)	minimalna liczba miejsc do parkowania: w obiektach mieszkalno-pensjonatowych i usługowych - 1 miejsce postojowe na 4 użytkowników + 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny; w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na każdy samodzielny lokal mieszkalny;
11)	sposób realizacji miejsc do parkowania - na terenie działki budowlanej, na wyznaczonych miejscach postojowych, w garażach lub pod wiatami;
12)	minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dla zabudowy szeregowej – 350,00 m ² ; dla zabudowy wolno stojącej – 1200,00 m ² ;
13)	dodatkowe nakazy; zakazy dopuszczenia i ograniczenia: w granicach każdej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę wolno stojącą dopuszcza się lokalizację 2 obiektów zabudowy towarzyszącej o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 50 m ² , w tym 1 budynku; w granicach każdej działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę szeregową dopuszcza się lokalizację 1 obiektu zabudowy towarzyszącej – otwartej altany ogrodowej lub wiaty gospodarczej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20 m ² ; dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działki budowlanej lub w zbliżeniu do tej granicy; dopuszcza się odstępstwo od geometrii dachów ustalonej w pkt 6: – dla tarasów, lukarn, wykuszy i zadaszeń stref wejściowych; – w zabudowie towarzyszącej w zakresie zmniejszenia minimalnego kąta nachylenia połaci do 30 ⁰ lub zastosowania dachów odwróconych „zielonych”; tereny położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6;
14)	ustalenia pkt 2–4 oraz 10–12 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną.

Tabela 3 – ustalenia dla terenów KDW.1; KDW.2:

1.	Przeznaczenie terenu:
	1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – tj. 10–12 m z lokalnymi poszerzeniami na zakrętach, zakończeniach sięgaczy oraz w rejonie skrzyżowania z ul. Sanatoryjną; 2) dopuszcza się urządzenie nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wydzielonego chodnika; 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 4) tereny położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6.

Tabela 4 – ustalenia dla terenów ZL.1; ZL.2:

1.	Przeznaczenie terenu:
	1) przeznaczenie podstawowe – lasy; 2) przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji dopuszczonych w lasach na podstawie przepisów odrębnych; 3) tereny położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6.

Tabela 5 – ustalenia dla terenu WS.1:

1.	Przeznaczenie terenu:
	1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, śródlądowe – istniejący ciek wodny; 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna oraz budowle związane z gospodarką wodną;
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) ustala się zakaz zabudowy; 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji stanowiących przeznaczenie uzupełniające terenu; 3) teren położony jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej oraz objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków; obowiązują ustalenia § 6.

§ 10. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający:

- 1) zaopatrzenie obszarów objętych planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) gospodarkę ściekową opartą na gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych w przypadku braku możliwości podłączenia;
- 3) wyposażenie terenów w pozostałe media w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z warunków technicznych bądź lokalizacyjnych nie wynikają inne wymagania.

3. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

Rozdział 3

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szklarskiej Poręby.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

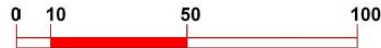
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Kubiela

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLVII/
/584/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 31 marca 2014 r.

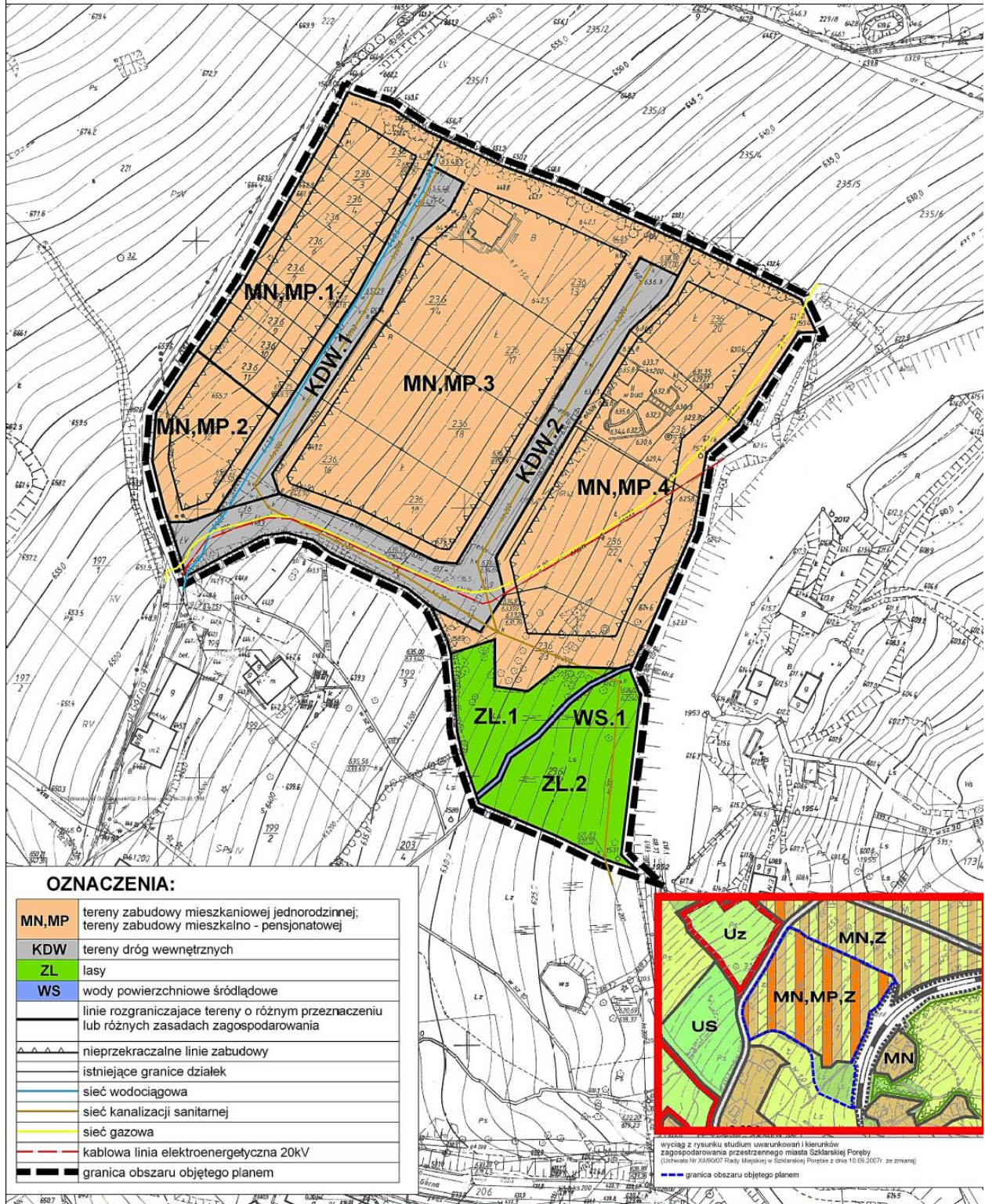
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W SĄSIEDZTWIE ULICY GÓRNEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE RYSUNEK PLANU



skala 1: 1000

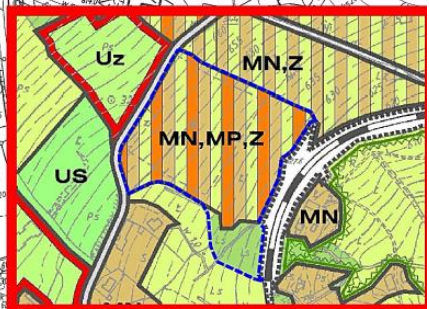


ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE Z DNIA



OZNACZENIA:

MN,MP	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; tereny zabudowy mieszkalno - pensjonatowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
ZL	lasy
WS	wody powierzchniowe śródlądowe
—	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
▲▲▲	nieprzekraczalne linie zabudowy
—	istniejące granice działek
—	sieć wodociągowa
—	sieć kanalizacji sanitarnej
—	sieć gazowa
—	kablowa linia elektroenergetyczna 20kV
—	granica obszaru objętego planem



wyciąg z rysunku studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Szklarskiej Poręby
(Uchwała Nr XXIX/0007 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 10.09.2007r. ze zmianą)
— granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/
/584/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej
Porębie z dnia 31 marca 2014 r.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w sąsiedztwie ulicy Górnej w Szklarskiej Porębie po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia planu.