



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2014 r.

Poz. 2036

UCHWAŁA NR XLIII/446/14 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce Nr XXX/333/13 z dnia 28 lutego 2013r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka

Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka, uchwalony uchwałą Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 153 z dnia 27.07.2006 r., poz. 2397, w zakresie niektórych ustaleń ogólnych.

2. Rysunek planu stanowiący integralną część oraz załącznik do uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. nie podlega zmianie.

3. W treści uchwały Nr XLIV/305/06 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. b) na końcu dodaje się słowa: „**równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków**”,
- 2) w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. e) na końcu dodaje się słowa: „**lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych**”,
- 3) w § 6 ust. 2 pkt. 1 lit. c) skreśla się;
- 4) w § 6 ust. 2 pkt. 4 po słowach „ochrony konserwatorskiej” dodaje się słowa: „**równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków**”;
- 5) w § 6 ust. 2 pkt. 4 lit. e) skreśla się;
- 6) w § 6 ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie: „**7) w strefach „OW” obserwacji archeologicznej lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.**”
- 7) w § 10 ust. 3 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „**3) na obszarach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, a w przypadkach zabudowy zagrodowej, o której mowa w 17 pkt. 5 zastosowanie także innych**

indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi”;

- 8) w § 10 ust. 7 pkt. 1 skreśla się;
- 9) w § 12 ust. 1 pkt. 13 na końcu zdania dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem pkt. 16”;
- 10) w § 12 ust. 1 dodaje się pkt. 16 o treści: „**16) poza granicami Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego oraz stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. a, b, c, a także dla budynków w zabudowie szeregowej dopuszcza się dowolne formy dachów;**”;
- 11) w § 12 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „**3) powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 600 m².**”
- 12) w § 13 ust. 1 pkt. 6 otrzymuje brzmienie: „**6) ustala się dopuszczalne formy dachów: a) dla budynków letniskowych - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°, wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami, mansardowe, b) dla budynków towarzyszących - gospodarczych lub garaży wolnostojących - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30 - 45°.**”;
- 13) w § 13 ust. 1 pkt. 7 – 10 skreśla się;
- 14) w § 16 ust. 1 pkt. 14 otrzymuje brzmienie: „**14) ustala się dopuszczalne formy dachów: a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°, wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami, mansardowe, b) dla budynków inwentarskich lub budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 35 m² - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30 - 45°, c) dla pozostałych budynków lub obiektów budowlanych nie będących budynkami – dowolne.**”
- 15) w § 16 ust. 1 pkt. 15 – 18 skreśla się.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:

W. Nazimek