



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 kwietnia 2014 r.

Poz. 2175

UCHWAŁA NR XXXIII/253/2014 RADY GMINY ZAWONIA

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do Uchwały Rady Gminy Zawonia Nr XXI/175/2013 z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, Rada Gminy Zawonia uchwala co następuje :

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zawonia”, uchwalonego przez Radę Gminy Zawonia uchwałą Nr XXVI/182/2009 z dnia 26 listopada 2009 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami : Nr III/16/2011 z dnia 24 lutego 2011 r., Nr IX/68/2011 z dnia 15 listopada 2011 r., Nr IX/69/2011 z dnia 15 listopada 2011 r., Nr IX/70/2011 z dnia 15 listopada 2011 r., Nr XXI/170/2013 z dnia 19 lutego 2013 r., Nr XXI/171/2013 z dnia 19 lutego 2013 r., Nr XXI/172/2013 z dnia 19 lutego 2013 r., XXVIII/220/2013 z dnia 26 września 2013 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, zwaną dalej planem.

3. Planem objęto działki nr 439 (część), 552/4 położone we wsi Złotów, w granicach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do uchwały.

4. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia części terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia, uchwalonym Uchwałą Nr VII/77/2007 Rady Gminy Zawonia z dnia 25 czerwca 2007 r. (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2007 r. Nr 213, poz. 2558) symbolami 35 R (część), 36 R (część) – tereny rolnicze na przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunki planu w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie Rady Gminy dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały Rady Gminy Zawonia jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załączniki graficzne do niniejszej uchwały sporządzone na mapie w skali 1 : 1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych i szczególnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków, dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy przez okapy i gzymsy o nie więcej niż 1,0 m, balkony, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, wykusze i ganki o nie więcej niż 2,0 m i na długości nie większej niż ½ szerokości elewacji frontowej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli i obiektów małej architektury;
- 8) **nieuciążliwych usługach lokalnych** - należy przez to rozumieć funkcje usług komercyjnych o lokalnym zasięgu obsługi, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§ 3. Przedmiot ustaleń planu obejmuje zakres zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) podstawowe przeznaczenie terenu, wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego,
- 5) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania . Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi odpowiednio symbolami na rysunku planu : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1 MN**, **2 MN**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają rewaloryzacji i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych elementów;

- 2) na obszarze objętym planem obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach szczegółowych dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających – § 14.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W zakresie ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują następujące ustalenia :

- 1) na obszarze objętym planem wprowadza się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych na granicy terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Sąsiedzka od źródła do Głębokiego Rowu o kodzie PLRW 60001814449, która stanowi część scalonej części wód Sąsiedzka (SO 0205), na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a prowadzenie wszelkich prac na ciekach nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu wodno – środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- 4) na całym obszarze obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód: powierzchniowych, podziemnych i gruntów;
- 5) dla obiektów w których będą przechowywane substancje toksyczne w tym ropopochodne oraz substancje promieniotwórcze należy wykonać zabezpieczenia eliminujące przenikanie ich do wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu wraz z urządzeniami monitorującymi;
- 6) przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu i wykorzystać ją na miejscu przy rekultywacji terenu lub w inny sposób określony w przepisach odrębnych;
- 7) wprowadza się obowiązek zachowania poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN - jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ze względu na potrzebę ochrony walorów widokowych lokalnego krajobrazu kulturowego zabudowa powinna być starannie wpisana w krajobraz kulturowy oraz realizowana w oparciu o lokalne tradycyjne wzorce.

2. Na części działki nr 439 przylegającej od strony południowej do zabytkowego nieczynnego cmentarza objętego ochroną konserwatorską wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej. Zabudowa kubaturowa może być lokalizowana tylko w obrębie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. Na obszarze objętym planem, z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

4. Na obszarze, o którym mowa w ust. 3 dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych i w związku z tym nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osunięciem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN nie wprowadza się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie istniejącymi przyległymi drogami: powiatową nr 1453 D (teren 1 MN) oraz gminną – działka nr 627 (teren 2 MN).

2. Ustala się obowiązek zapewnienia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) 2 miejsca na mieszkanie;
- 2) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) realizacja miejsc postojowych na terenach utwardzonych lub wbudowanych w obiektach garażowych i wiatkach.

3. Ustala się następujące ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach działek własnościowych inwestorów.

4. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę terenu oznaczonego symbolem 1 MN z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę terenu oznaczonego symbolem 2 MN z projektowanej sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych z indywidualnych ujęć wody;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody.

5. W zakresie **odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne do projektowanej rozdzielczej kanalizacji sanitarnej wsi Złotów na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków w Czeszowie lub alternatywnie do oczyszczalni ścieków w innej miejscowości;
- 3) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wszelkie działania w zakresie gospodarki ściekowej muszą być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, lokalizowanych na działkach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** ustala się :

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej dopuszcza się na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 2) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej;
- 3) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia w/w substancjami, o których mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych zbiorników na deszczówkę (mała retencja).

7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się :

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej kablowej lub napowietrznej niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenach własnych inwestora, z zapewnieniem dostępu transportu i obsługi tych urządzeń.

8. Zaopatrzenie w **gaz ziemny** odbiorców z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie **zaopatrzenia w energię ciepłą** ustala się wykorzystanie do ogrzewania ekologicznych źródeł ciepła:

- 1) paliwo płynne lub inne o niskiej zawartości siarki, gazowe, elektryczne oraz kolektory słoneczne, przy zastosowaniu urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie paliw stałych z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

10. W zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci rozdzielczej (napowietrznej lub kablowej), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie odpadów stałych komunalnych do szczelnych pojemników – kontenerów, przy zapewnieniu segregacji i ich dalsze zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów. Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział III.

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w liniach rozgraniczających

§ 14. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 MN**, **2 MN**.

1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenów stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) dopuszcza się lokalizację :
 - a) nieuciążliwych usług komercyjnych związanych z funkcją turystyczno – rekreacyjną (usługi handlu, gastronomii, sportu i rekreacji) o powierzchni nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, usługi mogą być lokalizowane w adaptowanych pomieszczeniach budynku mieszkalnego lub gospodarczego, w pomieszczeniach dobudowanych do budynków,
 - b) zieleni urządzonej, w tym zadrzewień i zakrzewień,
 - c) urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego, miejsc parkingowych i garaży wolnostojących, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności powyżej 3,5 t.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ściany budynku gospodarczego i garażu w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych (nie licząc piwnic), to jest parter i poddasze użytkowe, a zabudowy gospodarczej jednej kondygnacji;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego i usługowego liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 9 m;

- 4) maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garaży liczona od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 7 m;
- 5) dachy budynku mieszkalnego i usługowego dwuspadowe lub wielospadowe, o takim samym nachyleniu głównych połaci, kąt nachylenia połaci dachowych 30° – 45° , pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym lub czerwonym matowym, przy czym dopuszcza się wprowadzenie lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachu;
- 6) dopuszcza się realizację dachu o parametrach nie spełniających wymogów zawartych w pkt 5 na powierzchni nie większej niż 25 % powierzchni rzutu dachu budynku;
- 7) dachy budynków gospodarczych dwuspadowe, o symetrycznie nachylonych połaciach, pokryte dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym, materiałami dachówkopodobnymi w kolorze ceglonym lub czerwonym matowym, kąt nachylenia połaci dachowych 8° – 45° , dopuszcza się jednospadowe w przypadku dobudowy do innych budynków lub lokalizowanych przy granicy działki;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu w odległości :
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1453 D,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (działka nr 627);
- 7) minimalna powierzchnia dla nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,02;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,40;
- 10) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni działki.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się podział terenu na działki :

- 1) minimalna szerokość frontu działki powinna wynosić: 20m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) minimalna powierzchnia działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi powinien wynosić 70° - 110° .

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN w wysokości 1,0 %.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

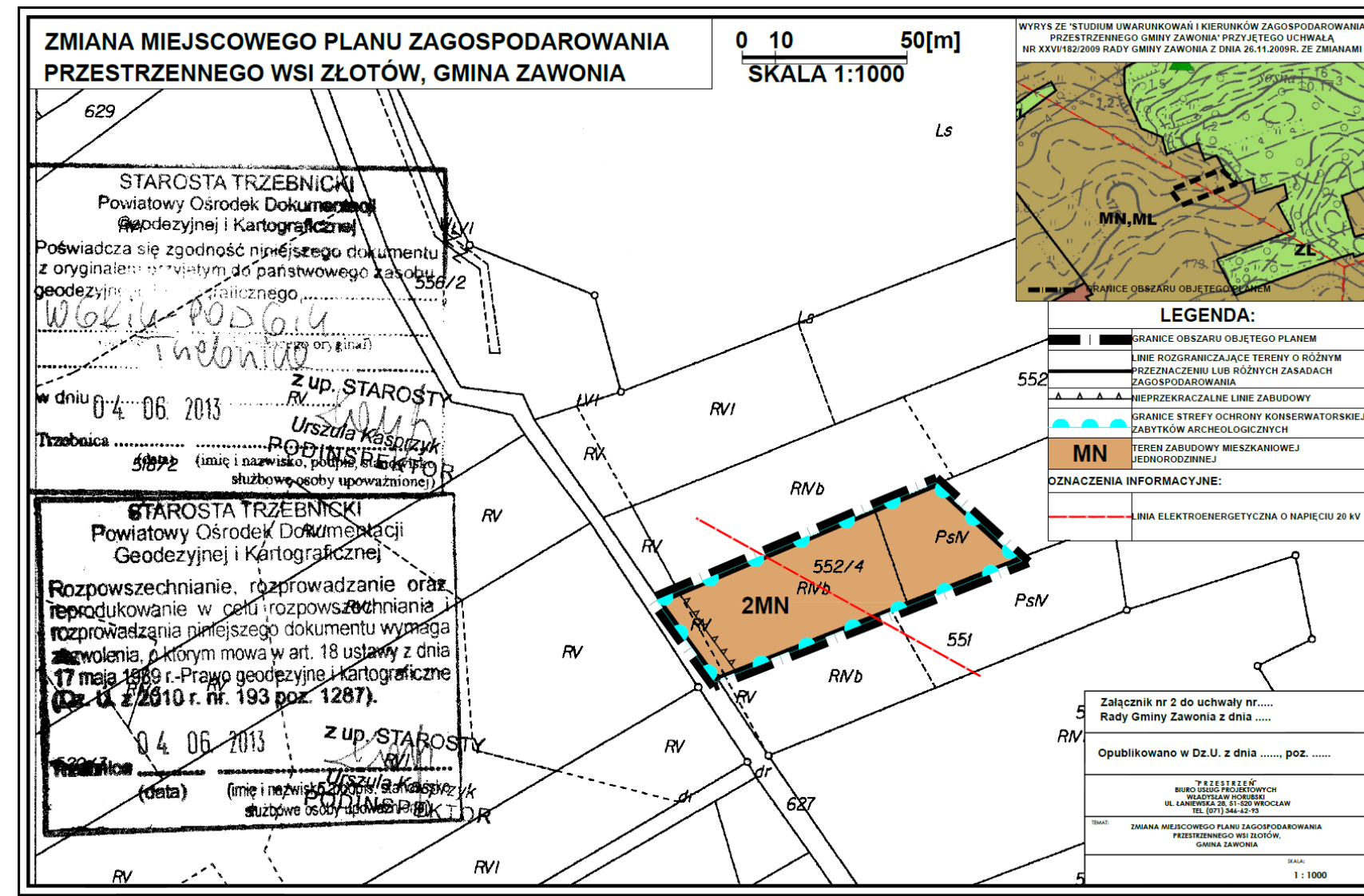
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zawonia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej gminy Zawonia.

Przewodnicząca Rady Gminy Zawonia
D. Worotniak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/253/2014
Rady Gminy Zawonia
z dnia 27 lutego 2014 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/253/2014
Rady Gminy Zawonia
z dnia 27 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia” (działki nr 439 część, 552/4) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W projekcie zmiany planu nie przewidziano inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i w związku z tym Rada Gminy nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXIII/253/2014
Rady Gminy Zawonia
z dnia 27 lutego 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia” podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Złotów, gmina Zawonia” (działki nr 439 część, 552/4) podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 listopada 2013 r. do 18 grudnia 2013 r. Rada Gminy Zawonia nie przyjmuje rozstrzygnięć zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).