



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 2468

### UCHWAŁA NR VIII/60/15 RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 27 maja 2015 r.

**w sprawie określenia zasad przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U z 2014 r. poz. 518 ze zm.),

#### **Rada Gminy Myślakowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się zasady przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych albo ich części na rzecz właścicieli lokali, w związku z realizacją roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Przedmiotem przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych lub ich części określonych w §1 jest wyłącznie działka gruntu, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem stanowić będzie nieruchomość, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej nieruchomości.

**§ 3. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat, w latach 2015 – 2024, od ceny nieruchomości gminnych przy przeniesieniu prawa własności nieruchomości realizującym roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 w/w ustawy.

2. Stawki bonifikat, w kolejnych latach, o których mowa w ust. 1, przedstawia tabela nr 1 stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat od I-szej opłaty oraz opłat rocznych, w latach 2015 – 2024 z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnych przy realizującym roszczenia na podstawie art. 209a ust. 1 w/w ustawy.

2. Stawki bonifikat, w kolejnych latach, o których mowa w ust. 1, przedstawia tabela nr 2 stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie, w latach 2015 – 2024 bonifikaty od budynków, lub ich części położonych na nieruchomościach gruntowych, których przeniesienie prawa następuje na podstawie art. 209a ust. 1 w/w ustawy.

2. Stawki bonifikat, w kolejnych latach, o których mowa w ust. 1, przedstawia tabela nr 3 stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Bonifikaty o których mowa w § 3, 4 i 5 nie przysługują, jeżeli nieruchomość przyległa będąca przedmiotem przeniesienia prawa własności lub oddania w użytkowanie wieczyste została nabyta wcześniej przez gminę, w drodze czynności cywilnoprawnych.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice

§ 8. Wnioski w sprawie nabycia złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane według dotychczasowych zasad.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Mysłakowice:

*J. Radomska*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/60/15  
Rady Gminy Mysłakowice  
z dnia 27 maja 2015 r.

**Tabela 1. Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od przeniesienia prawa własności.**

<b>Lata</b>	<b>Wysokość stawek % bonifikat od ceny przeniesienia prawa własności nieruchomości</b>
2015	90%
2016	85%
2017	80%
2018	75%
2019	70%
2020	65%
2021	60%
2022	55%
2023	50%
2024	45%

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/60/15  
Rady Gminy Mysłakowice  
z dnia 27 maja 2015 r.

**Tabela 2. Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od I opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste.**

<b>Lata</b>	<b>Wysokość stawek % bonifikat od I opłaty i należnych opłat rocznych z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste</b>
2015	50%
2016	45%
2017	40%
2018	35%
2019	30%
2020	25%
2021	20%
2022	15%
2023	10%
2024	5%

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/60/15  
Rady Gminy Mysłakowice  
z dnia 27 maja 2015 r.

**Tabela 3. Wysokość stawek % bonifikat, w kolejnych latach, od sprzedaży budynków lub ich części położonych na nieruchomościach gruntowych których przeniesienia prawa następuje na podstawie art. 209a.**

Lata	Wysokość stawek % bonifikat od ceny sprzedaży budynków lub ich części
2015	90%
2016	85%
2017	80%
2018	75%
2019	70%
2020	65%
2021	60%
2022	55%
2023	50%
2024	45%