



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 czerwca 2015 r.

Poz. 2500

UCHWAŁA NR VII/56/2015 RADY GMINY RUDNA

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012–2016

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150), Rada Gminy Rudna uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/97/2011 Rady Gminy Rudna z dnia 28 grudnia 2011 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna na lata 2012–2016, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik nr 1 pn. „Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik nr 2 pn. „Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2016 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Załącznik nr 3 pn. „Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2016 roku” otrzymuje nowe brzmienie określone załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rudna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
J. Stankiewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/56/2015
Rady Gminy Rudna z dnia 26 maja 2015 r.

Prognoza wielkości i stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Zasoby lokalowe

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 131 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 6.398,80 m², w tym:

- 103 mieszkań komunalnych o pow. użytkowej – 5.186,49 m²
- 28 mieszkania socjalne o pow. użytkowej – 1.148,21 m²
- 1 mieszkanie, których najem jest związany ze stosunkiem pracy o pow. użytkowej – 64,10 m²

Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Rudna (stan na 1 stycznia każdego roku)

Tabela Nr 1

Zasób mieszkaniowy	LATA				
	2012	2013	2014	2015	2016
Lokale mieszkaniowe	48	76	100	103	72
Lokale socjalne	15	33	30	28	28
Powierzchnia w m ²	2.880,14	5.607,58	6.578,45	6.398,80	4.776,17

Mając na uwadze obowiązki gminy wynikające z obowiązujących przepisów prawa za uzasadnione uznaje się kontynuowanie działań zmierzających do tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, dlatego też zakłada się, że w okresie objętym kolejnym wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rudna -w miarę pozyskiwania dodatkowych środków finansowych - nastąpią zmiany w liczbie lokali tworzących ten zasób.

Mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał ciągłym zmianom: z jednej strony będzie następowało zmniejszenie zasobu komunalnego w skutek sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z drugiej zaś zwiększy się poprzez pozyskanie od Agencji Nieruchomości Rolnych i przebudowę istniejących budynków komunalnych np. Chobienia ul. Szkolna 2.

Na terenie Gminy Rudna występuje zapotrzebowanie na lokale mieszkalne (komunalne) i socjalne, a uwarunkowania społeczno – ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Prognoza stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach przedstawia tabela Nr 2

Tabela Nr 2 do Uchwały Nr VII/56/2015 z dnia 26 maja 2015 r.							
2. PROGNOZA STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W LATACH 2012-2016							
LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY				
			2012	2013	2014	2015	2016
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
RUDNA							
1.	Leśna 1A/6	58,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
2.	Leśna 1A/8	41,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
3.	Leśna 1B/3	40,94	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Leśna 1B/7	26,09	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
5.	Leśna 2A/7	25,72	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
6.	Leśna 2B/3	43,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
7.	Leśna 4B/4	27,02	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
11.	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
12.	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
13.	Plac Zwycięstwa 10A	41,00	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
14.	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,00	zadowalający	dobry	dobry	dobry	dobry
15.	Plac Zwycięstwa 16/3	38,20	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
16.	Plac Zwycięstwa 16/4	43,50	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
17.	Plac Zwycięstwa 16/6	36,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
18.	Ścinawska 2A/1	83,70	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
19.	Ścinawska 2A/2	35,74	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
20.	Ścinawska 2A/4	34,96	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
21.	Ścinawska 2A/7	28,13	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
22.	Ścinawska 2A/8	60,45	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
23.	Ścinawska 2B/ 2	31,67	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
24.	Ścinawska 2B/ 3	31,14	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
25.	Ścinawska 2B/ 6	31,70	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
26.	Ścinawska 2B/ 7	30,82	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
27.	Głogowska 6/2	44,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
28.	Głogowska 6/3	29,52	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
29.	Cicha 2/3	54,40	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
30.	Polna 3A	64,10	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
31.	Głogowska 18/1	51,75	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
32.	Głogowska 18/2	36,94	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
33.	Głogowska 18/3	50,35	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
34.	Głogowska 18/4	35,76	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
CHOBIENIA							
35	Nadrzeczna 7/5	20,95	zadowalający	zadowalający	zadowalający	dobry	dobry
36	Rynek 1/1	67,04	niezadowalający	Niezadowalający	Niezadowalający	Niezadowalający	Niezadowalający
37	Ścinawska 12	109,60	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający	zadowalający
38	Partyzantów 1	43,51	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
39	Szkolna 2/1	45,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
40	Szkolna 2/2	47,03	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
41	Szkolna 2/3	45,58	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
42	Szkolna 2/4	47,19	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
BRODÓW							
43	Brodów 15i/1	32,22	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
44	Brodów 15i/2	25,62	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
45	Brodów 15i/3	31,03	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
46	Brodów 15i/4	40,72	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry

47	Brodów 15g/1	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
48	Brodów 15g/2	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
49	Brodów 15g/3	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
50	Brodów 15g/4	43,09	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
51	Brodów 15b/1	99,69	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
52	Brodów 15b/2	22,20	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
53	Brodów 15b/3	24,30	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
54	Brodów 15b/4	24,73	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
	Brodów 15b - budowa izbiarki	17,54	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
GAWRONKI							
55	Gawronki 14/1	53,20	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
GWIZDANÓW							
56	Gwizdanów 11/1	20,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
57	Gwizdanów 11/1A	22,20	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
58	Gwizdanów 11/2	47,00	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
59	Gwizdanów 11/3	61,00	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
60	Gwizdanów 11/4	40,50	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
61	Gwizdanów 11/5	53,24	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
62	Gwizdanów 11/6	64,60	niezadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
63	Gwizdanów 11/7	60,46	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
BRODOWICE							
64	Brodowice 7i/1	66,09	Zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
65	Brodowice 7i/2	29,48	Zadowolający	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
GÓRZYN							
66	Górzyn 21i/5	27,90	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
67	Górzyn 37D/1	43,80	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
68	Górzyn 37D/3	37,53	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
69	Górzyn 37D/4	36,84	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
70	Górzyn 37D/5	54,76	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
71	Górzyn 4/6	62,10	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
72	Górzyn 21C/2	67,33	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
73	Górzyn 21E/1	54,00	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
74	Górzyn 21E/4	43,79	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
75	Górzyn 21G/1	48,60	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
76	Górzyn 21G/3	68,21	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
77	Górzyn 21G/4	61,85	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
78	Górzyn 21G/5	49,17	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
79	Górzyn 21G/7	58,08	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
80	Górzyn 21G/8	87,94	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
81	Górzyn 21G/9	34,17	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
82	Górzyn 21G/10	50,56	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
MLECZNO							
83	Mleczo 29 A/3	54,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
84	Mleczo 29 /2	52,80	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
NIESZCZYCE							
85	Nieszczyce 26b/1	44,07	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
86	Nieszczyce 26b/2	95,17	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
87	Nieszczyce 26b/3	61,73	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
88	Nieszczyce 26/4	104,86	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
89	Nieszczyce 26/5	125,56	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
90	Nieszczyce 26b/6	57,22	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
KLISZÓW							
91	Kliszów 26/2	21,06	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
92	Kliszów 26/3	21,18	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry

93	Kliszów 26/4	21,92	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
94	Kliszów 26/5	21,70	zadowolający	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry
95	Kliszów 30	63,10	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
RADOMIŁÓW							
96	Radomiłów 5F	41,44	zadowolający	zadowolający	dobry	dobry	dobry
97	Radomiłów 5b/1	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
98	Radomiłów 5b/2	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
99	Radomiłów 5b/3	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
100	Radomiłów 5b/4	75,47	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
RADOSZYCE							
101	Radoszyce 25/2	53,20	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
102	Radoszyce 26A/3	61,50	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
RYNARCICE							
103	Rynarcice 24/1	48,43	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
104	Rynarcice 24/2	20,00	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
105	Rynarcice 24/3	40,82	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
106	Rynarcice 24/4	32,40	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
107	Rynarcice 24/5	62,90	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
108	Rynarcice 32/7	45,76	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
109	Rynarcice 33/2	19,10	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
110	Rynarcice 35/5	81,86	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
KĘBLÓW							
111	Kęblów 3/3	79,55	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
112	Kęblów 9d/1	59,20	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający	Zadowolający
113	Kęblów 9h/3	43,80	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
114	Kęblów 9i/2	57,70	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
115	Kęblów 9i/3	36,40	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
116	Kęblów 9i/4	68,30	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
ORSK							
117	Orsk 5	76,40	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
118	Orsk 12/1	49,50	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
119	Orsk 12/2	48,60	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
120	Orsk 12/7	49,50	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
121	Orsk 12/8	48,60	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
122	Orsk 16/1	38,20	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
123	Orsk 18/1	57,70	zadowolający	dobry	dobry	dobry	dobry
STARA RUDNA							
124	Stara Rudna 6A	73,02	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający	niezadowolający
125	Stara Rudna 6B	69,60	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający	zadowolający
126	Stara Rudna 6A/1	38,94	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
127	Stara Rudna 6B/1	37,63	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
128	Stara Rudna 15A/1	31,97	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
129	Stara Rudna 15A/2	25,91	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
130	Stara Rudna 15A/3	31,03	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
131	Stara Rudna 15A/4	40,65	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry	Bardzo dobry
	Razem:	6398,80					

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/56/2015
Rady Gminy Rudna z dnia 26 maja 2015 r.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali do dnia 31 grudnia 2016 roku

Stan techniczny lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy jest zróżnicowany i zależy od wieku budynków, w których się znajdują lokale, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje.

Potrzeby inwestycyjne (remontowe i modernizacyjne) w okresie objętym analizą przyjęto na podstawie danych uzyskanych z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Rudnej.

Realizacja potrzeb remontowych i modernizacyjnych zapewniających poprawę stanu technicznego mieszkań wymagałoby poniesienia na ten cel w okresie 2012-2016 wydatków rzędu 8 375 396,00 zł.

Poprzez poprawę stanu technicznego należy rozumieć:

- zapewnienie działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem umożliwiających najemcy korzystanie z wody, paliw gazowych i ciekłych, ciepła, energii i innych instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu i budynku,
- utrzymanie w należyłym stanie, porządku i czystości pomieszczeń i urządzeń budynków, służących do wspólnego użytku mieszkańców,
- dokonywanie napraw budynku, mieszkań, pomieszczeń i urządzeń o których mowa wyżej,
- dokonywanie napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym najemcy o których mowa w art. 6a ust. 3 pkt 3 lit.a i b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

Analizę potrzeb remontowych przedstawia tabela Nr 3

Plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela Nr 4

Tabela Nr 3 do Uchwały Nr VII/56/2015 z dnia 26 maja 2015 r.

ANALIZA POTRZEB REMONTOWYCH

LP.	ADRES	POW. [m ²]	Remont kapitalny	Roboty remontowe ogólnobudowlane				Roboty malarskie		Instalacje			Docieplenie	
				Dach	Elewacja	Wymiana stolarki	Pozostałe	Elewacja	Klatka schodowa	Wod. - kan.	Elektr. i odgrom.	CO	Ściany	Stropy
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
RUDNA														
1.	Leśna 1A/6	58,20					Wykonanie wentylacji w kuchni i łazience, panele		+		+		+	+
2.	Leśna 1A/8	41,20	+				Wymiana nośnika ciepła CO			+	+	+	+	
3.	Leśna 1B/3	40,94					Zmiana nośnika ciepła CO					+		
4.	Leśna 1B/7	26,09					Zmiana nośnika ciepła CO				+	+		
5.	Leśna 2A/7	25,72	+				Jak w pozycji 2				+	+	+	
6.	Leśna 2B/3	43,00	+				Wymiana instalacji elektrycznej				+	+	+	
7.	Leśna 4B/4	27,02	+				Jak w pozycji 2				+		+	
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00					Wymiana pieca							
9.	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70					Malowanie klatki schodowej, remont dachu, remont podłogi							
10.	Plac Zwycięstwa 9/1	49,47					Malowanie klatki schodowej, remont dachu, wymiana drzwi zew., remont łazienki wraz z wymianą armatury							

26.	Ścinawska 2B/7	30,82													
27.	Głogowska 6/2	44,00			+		Remont dachu							+	
28.	Głogowska 6/3	29,52	+		+		Remont dachu		+	+	+	+	+	+	
29.	Cicha 2/3	54,40			+	+	Remont dachu , wykonanie c.o.							+	
30.	Głogowska 18/1	51,75					Budynek po remontie kapitałnym								
31.	Głogowska 18/2	36,94													
32.	Głogowska 18/3	50,35													
33.	Głogowska 18/4	35,76													
34.	Polna 3A	64,10													
CHOBIEŃ															
35.	Nadrzeczna 7/5	20,95					remont klatki schodowej		+						
36.	Rynek 1/1	67,04	+		+	+	Remont kapitałny	+	+	+	+	+	+	+	
37.	Ścinawska 12	109,60			+	+									
38.	Partyzantów 1	43,51													
39.	Szkolna 2/1	45,58					Remont kapitałny budynku								
40.	Szkolna 2/2	47,03													
41.	Szkolna 2/3	45,58													
42.	Szkolna 2/4	47,19													
BRODÓW															
43.	Brodów 15i/1	32,22													
44.	Brodów 15i/2	25,62													
45.	Brodów 15i/3	31,03													
46.	Brodów 15i/4	40,72													
47.	Brodów 15g/1	43,09				+	Wykonanie elewacji, remont dachu i kapitałny lokali		+	+	+	+	+		
48.	Brodów 15g/2	43,09				+			+	+	+	+	+	+	
49.	Brodów 15g/3	43,09	+		+	+			+	+	+	+	+	+	
50.	Brodów 15g/4	43,09				+			+	+	+	+	+	+	
51.	Brodów 15b/1	99,69					Remont mieszkania 15/1, klatka schodowa, elewacja								
52.	Brodów 15b/2	22,20													
53.	Brodów 15b/3	24,30													
54.	Brodów 15b/4	24,73													
	Brodów 15a - mieszkanie	17,54													
BRODOWICE															

55			+	+	+	+	Wykonano kapitalny remont mieszkania, wymiana dachu	+	+	+	+	+	+	+
	Brodowice 7i/1	66,09												
56	Brodowice 7i/2	29,48		+				+	+	+	+	+	+	+
GAWRONKI														
57	Gawronki 14/1	53,20					Lokal po remoncie kapitalnym							
GWIZDANÓW														
58	Gwizdanów 11/1	20,00		+										
59	Gwizdanów 11/1A	22,20		+										
60	Gwizdanów 11/2	47,00		+										
61	Gwizdanów 11/3	61,00		+			Remont dachu przybudówki							
62	Gwizdanów 11/4	40,50		+										
63	Gwizdanów 11/5	53,24		+			wymiana wodomierzy			+				
64	Gwizdanów 11/6	64,60	+	+			Remont kapitalny mieszkania			+	+			
65	Gwizdanów 11/7	60,46		+										
GÓRZYN														
66	Górzyn 21i/5	27,90		+		+	Wymiana instalacji elektrycznej, remont łazienki, zabezpieczenie dachu		+	+	+	+	+	
67	Górzyn 37D/1	43,80												
68	Górzyn 37D/3	37,53												
69	Górzyn 37D/4	36,84												
70	Górzyn 37D/5	54,76												
71	Górzyn 4/6	62,10					Lokal po remoncie kapitalnym							

72	Górzyn 21C/2	67,33	+				Lokal do kapitalnego remontu		+	+	+	+	+	
73	Górzyn 21E/1	54,00												
74	Górzyn 21E/4	43,79								+	+	+		
75	Górzyn 21G/1	48,60			+	+	Remont elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej malowanie klatki schodowej		+					
76	Górzyn 21G/3	68,21			+	+			+					
77	Górzyn 21G/4	61,85			+	+			+					
78	Górzyn 21G/5	49,17			+	+			+					
79	Górzyn 21G/7	58,08			+	+			+					
80	Górzyn 21G/8	87,94			+	+			+					
81	Górzyn 21G/9	34,17			+	+			+					
82	Górzyn 21G/10	50,56			+	+		+						
MLECZNO														
83	Mleczno 29 A/3	54,60	+	+		+	Lokal do remontu kapitalnego		+	+	+	+	+	
84	Mleczno 29 /2	52,80					Lokal po remoncie kapitalnym							
NIESZCZYCE														
85	Nieszczyce 26b/1	44,07			+	+	Remont dachu, elewacji, klatka schodowa	+	+					
86	Nieszczyce 26b/2	95,17			+	+			+	+				
87	Nieszczyce 26b/3	61,73			+	+			+	+				
88	Nieszczyce 26/4	104,86			+	+			+	+				
89	Nieszczyce 26/5	125,56			+	+			+	+				
90	Nieszczyce 26b/6	57,22			+	+			+	+				
KLISZÓW														
91	Kliszów 26/2	21,06	+	+			Remont dachu i podłogi strychu, wymiana drzwi wejściowych, remont kapitalny lokali		+	+	+	+	+	
92	Kliszów 26/3	21,18	+	+					+	+	+	+	+	
93	Kliszów 26/4	21,92	+	+					+	+	+	+	+	
94	Kliszów 26/5	21,70	+	+					+	+	+	+	+	

95	Kliszów 30	63,10		+		+	Wymiana okien, drzwi zew., instalacji			+	+	+		
RADOMIŁÓW														
96	Radomiłów 5F	41,44		+	+		Remont dachu i podłogi stryżku							
97	Radomiłów 5b/1	75,47					Budynek i mieszkania po remontie kapitałnym							
98	Radomiłów 5b/2	75,47												
99	Radomiłów 5b/3	75,47												
100	Radomiłów 5b/4	75,47												
RADOSZYCE														
101	Radoszyce 25/2	53,20		+	+		Remont dachu			+	+	+	+	+
102	Radoszyce 26A/3	61,50			+									
RYNARCICE														
103	Rynarcice 24/1	48,43			+	+	Wykonanie łazienki, CO w lok. w lokalu Nr 2 i 3, wykonanie podłóg, ocieplenie ściany frotowej							
104	Rynarcice 24/2	40,82		+	+	+								
105	Rynarcice 24/3	20,00		+	+	+								
106	Rynarcice 24/4	32,40			+	+								
107	Rynarcice 24/5	62,90			+	+								
108	Rynarcice 32/7	45,76		+			Lokal do remontu kapitałnego: wymiana instalacji, i pieca, stolarki			+	+	+	+	+
109	Rynarcice 35/5	81,86					Lokal po remoncie kapitałnym							
110	Rynarcice 33/2	19,10		+			Lokal do remontu kapitałnego: wymiana instalacji, i pieca, stolarki							

Tabela Nr 4 do Uchwały Nr VII/56/2015 z dnia 26 maja 2015									
PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI DO DNIA 31 GRUDNIA 2016 R.									
LP.	ADRES	POW. [m ²]	STAN TECHNICZNY - UWAGI	Prognozowana data sprzedaży	KOSZTY REMONTÓW				
					2012	2013	2014	2015	2016
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	RUDNA								
1.	Leśna 1A/6	58,20	Wykonanie wentylacji, zmiana nośnika ciepła CO		3 500,00 zł			7 000,00 zł	
2.	Leśna 1A/8	41,20	Wymiana instalacji elektrycznej, zmiana nośnika ciepła CO				13 000,00 zł	7 000,00 zł	
3.	Leśna 1B/3	40,94	Zmiana nośnika ciepła CO			57 100,00 zł		7 000,00 zł	
4.	Leśna 1B/7	26,09	Zmiana nośnika ciepła CO					7 000,00 zł	
5.	Leśna 2A/7	25,72	Zmiana nośnika ciepła CO					7 000,00 zł	
6.	Leśna 2B/3	43,00	wymiana instalacji elektrycznej, zmiana nośnika ciepła CO	2016	3 500,00 zł		23 000,00 zł	7 000,00 zł	
7.	Leśna 4B/4	27,02	Zmiana nośnika ciepła CO					7 000,00 zł	
8.	Św. Katarzyny 13/3	72,00	Montaż pieca	2016			4 000,00 zł		
	Plac Zwycięstwa Nr 7-9 – remont części wspólnych – wymiana pokrycia dachowego, elewacji								400 000,00 zł
9	Plac Zwycięstwa 7/2	24,70	Remont kapitalny lokalu		500,00 zł		30 000,00 zł		
10	Pl. Zwycięstwa 9/1	49,47							
11	Plac Zwycięstwa 9/2	71,40	Wymiana podłogi		1 500,00 zł				
	Plac Zwycięstwa 10-12- remont części wspólnych –wymiana pokrycia dachowego dachu, elewacja								400 000,00 zł

12	Plac Zwycięstwa 10/2	56,90	wymiana okna, naprawa sufitu	2015	1 500,00 zł	2 500,00 zł			
13	Plac Zwycięstwa 10A	41,00	Remont kapitalny mieszkania				100 000,00 zł		
14	Plac Zwycięstwa 12A/1	30,00	Remont kapitalny mieszkania					51 000,00 zł	
15	Plac Zwycięstwa 16/3	38,20		2015					
16	Plac Zwycięstwa 16/4	43,50		2015					
17	Plac Zwycięstwa 16/6	36,58		2015					
18	Ścinawska 2A/1	83,7		2015					
19	Ścinawska 2A/2	35,74		2015					
20	Ścinawska 2A/4	34,96		2015					
21	Ścinawska 2A/7	28,13		2015					
22	Ścinawska 2A/8	60,45		2015					
23	Ścinawska 2B/ 2	31,67		2015					
24	Ścinawska 2B/ 3	31,14		2015					
25	Ścinawska 2B/ 6	31,7		2015					
26	Ścinawska 2B/ 7	30,82		2015					
27	Głogowska 6/2	44,00		2015					
28	Głogowska 6/3	29,52	Wymiana Instalacji CO, elektrycznej		2 000,00 zł		15 000,00 zł	5 000,00 zł	
29	Głogowska 1 8/1	51,75	Budynek mieszkalny po kapitałnym remontcie			528 226,00 zł			
30	Głogowska 1 8/2	36,94							
31	Głogowska 1 8/3	50,35							
32	Głogowska 1 8/4	35,76							
33	Cicha 2/3	54,40	Instalacja CO, elektryczna				10 000,00 zł	13 000,00 zł	
34	Pólna 3A	64,10							
CHOBIEŃ									
35	Nadrzeczna 7/5	20,95							
36	Rynek 1/1	67,04	Remont kapitalny lokalu	SOCJAL				150 000,00 zł	
37	Ścinawska 12	109,6		SOCJAL					
38	Partyzantów 1	43,51				78 296,00 zł			

39	Szkolna 2/1	45,58	Remont kapitalny budynku				427 000,00 zł		
40	Szkolna 2/2	47,03							
41	Szkolna 2/3	45,58							
42	Szkolna 2/4	47,19				400 000,00 zł			
BRODÓW									
43	Brodów 15g/1	43,09	Remont kapitalny lokali, dachu				200 000,00 zł		
44	Brodów 15g/2	43,09		SOCJAL					
45	Brodów 15g/3	43,09							
46	Brodów 15g/4	43,09							
47	Brodów 15 I /1	32,22		SOCJAL					
48	Brodów 15 I /2	25,62		SOCJAL					
49	Brodów 15 I /3	31,03		SOCJAL					
50	Brodów 15 I /4	40,72		SOCJAL					
51	Brodów 15 b/1	99,69	Remont mieszkania 15b/1, wykonanie elewacji, klatka schodowa				110 000,00 zł		
52	Brodów 15 b/2	22,20		Socjal					
53	Brodów 15 b/3	24,30		Socjal					
54	Brodów 15 b/4	24,73		Socjal					
	Brodów 15 - kuchnia i łazienka	17,54	Kuchnia i łazienka do wspólnego użytku dla lokali Nr 15b/2, 15b/3, 15b/4						
BRODOWICE									
55	Brodowice 7i/1	66,09	Remont kapitalny budynku	SOCJAL			224 035,00 zł		
56	Brodowice 7i/2	29,48							
GAWRONKI			Wymiana dachu					300 000,00 zł	
57	Gawronki 14/1	53,2	Lokal po kapitalnym remoncie			111 832,00 zł			
GWIZDANÓW									
58	Gwizdanów 11/1	20	Wykonany remont kapitalny lokalu			59 932,00 zł			

59	Gwizdanów 11/1A	22,2				8 000,00 zł			
60	Gwizdanów 11/2	47							
61	Gwizdanów 11/3	61							
62	Gwizdanów 11/4	40,5				8 000,00 zł			
63	Gwizdanów 11/5	53,24							
64	Gwizdanów 11/6	64,6							
65	Gwizdanów 11/7	60,46							
GÓRZYN									
66	Górzyn 21i/5	27,90		2015		3 000,00 zł			
67	Górzyn 37D/1	43,80		2015					
68	Górzyn 37D/3	37,53		2015					
69	Górzyn 37D/4	36,84		2015					
70	Górzyn 37D/5	54,76		2015					
71	Górzyn 4/6	62,10	Remont kapitalny lokalu			97 283,00 zł			
72	Górzyn 21C/2	67,33							
73	Górzyn 21E/1	54,00		SOCJAL					
74	Górzyn 21E/4	43,79							
75	Górzyn 21G/1	48,60	Wykonanie elewacji, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, malowanie klatki schodowej						300 000,00 zł
76	Górzyn 21G/3	68,21							
77	Górzyn 21G/4	61,85							
78	Górzyn 21G/5	49,17							
79	Górzyn 21G/7	58,08							
80	Górzyn 21G/8	87,94							
81	Górzyn 21G/9	34,17							
82	Górzyn 21G/10	50,56							
KLISZÓW 26									
83	Kliszów 26/2	21,06	Remont kapitalny lokali	SOCJAL		500,00 zł		50 000,00 zł	
84	Kliszów 26/3	21,18		SOCJAL				50 000,00 zł	
85	Kliszów 26/4	21,92		SOCJAL				50 000,00 zł	
86	Kliszów 26/5	21,70		SOCJAL				50 000,00 zł	
87	Kliszów 30	63,10	Wymiana drzwi zew., wymiana okien	2016		1 500,00 zł	60 000,00 zł		
RADOSZYCE									

88	Radoszyce 25/2	53,20	Wymiana pokrycia dachu, remont kapitalny lokalu				60 000,00 zł		70 000,00 zł
89	Radoszyce 26A/3	61,50		2015					
RADOMIŁÓW									
90	Radomiłów 5b/1	75,47	Remont kapitalny mieszkań i budynku			294 800,00 zł			
91	Radomiłów 5b/2	75,47							
92	Radomiłów 5b/3	75,47							
93	Radomiłów 5b/4	75,47							
94	Radomiłów 5F	41,44	naprawa dachu i stryszku		500,00 zł				
	RYNARCICE 24		wymiana i ocieplenie dachu		108 300,00 zł				
95	Rynarcice 24/1	48,43	Wymiana podłóg	SOCJAL	500,00 zł	3 000,00 zł			
96	Rynarcice 24/2	20,00	Remont kapitalny lokali	SOCJAL	1 500,00 zł		200 000,00 zł		
97	Rynarcice 24/3	40,82		SOCJAL	1 500,00 zł				
98	Rynarcice 24/4	32,40		SOCJAL					
99	Rynarcice 24/5	62,90		2016					
100	Rynarcice 32/7	45,76	Remont kapitalny lokalu				100 000,00 zł		
101	Rynarcice 35/5	81,86	Lokal po remoncie			44 926,00 zł			
102	Rynarcice 33/2	19,10		2015					
KĘBLÓW									
103	Kęblów 3/3	79,55							
104	Kęblów 9h/3	43,8	Remont dachu			300 000,00 zł		80 000,00 zł	
105	Kęblów 9i/2	57,7						70 000,00 zł	
106	Kęblów 9i/3	36,4						80 000,00 zł	
107	Kęblów 9i/4	68,3		SOCJAL					100 000,00 zł
108	Kęblów 9d/1	59,2	Remont dachu				100 000,00 zł		
MLECZNO									
109	Młeczno 29 A/3	54,60		2015					
110	Młeczno 29 /2	52,80				86 765,00 zł			

	NIESZCZYCE		Remont dachu, elewacja, części wspólne – klatka schodowa, remont kapitalny lokali				380 000,00 zł	300 000,00 zł	
111	Nieszczyce 26b/1	44,07		SOCJAL					
112	Nieszczyce 26b/2	95,17							
113	Nieszczyce 26b/3	61,73		SOCJAL					
114	Nieszczyce 26/4	104,86							
115	Nieszczyce 26/5	125,56							
116	Nieszczyce 26b/6	57,22							
	ORSK								
117	Orsk 5	76,4	Remont kapitalny lokalu	SOCJAL				400 000,00 zł	
118	Orsk 12/1	49,5	Remont kapitalny mieszkań i budynku		410 000,00 zł				
119	Orsk 12/2	48,6							
120	Orsk12/7	49,5							
121	Orsk 12/8	48,6							
122	Orsk 16/1	38,2	Remont kapitany lokali			57 000,00 zł			
123	Orsk18/1	57,7				262 901,00 zł			
	STARA RUDNA 6		Adaptacja poddasza			155 000,00 zł			
124	Stara Rudna 6A	73,02						50 000,00 zł	
125	Stara Rudna 6B	69,6						50 000,00 zł	
126	Stara Rudna 6A/1	38,94							
127	Stara Rudna 6B/1	37,63							
128	Stara Rudna 15A/1	31,97	Budynek nowo- wybudowany	SOCJAL					
129	Stara Rudna 15A/2	25,91		SOCJAL					
130	Stara Rudna 15A/3	31,03		SOCJAL					
131	Stara Rudna 15A/4	40,65		SOCJAL					
	Ogółem (m2):	6398,80		Razem:	124 800,00 zł	2 424 561,00 zł	2 131 035,00 zł	2 345 000,00 zł	1 350 000,00 zł

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/56/2015
Rady Gminy Rudna z dnia 26 maja 2015 r.

Planowana sprzedaż lokali do 31 grudnia 2016 roku

Na podstawie analizy dotychczasowej sprzedaży lokali mieszkalnych należy stwierdzić, iż średnia sprzedaż lokali w trzech latach (2012-2016) kształtowała się na poziomie około 3 lokali rocznie.

Sprzedaż lokali komunalnych w gminie realizowana jest w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz uchwały Rady Gminy Rudna Nr XV/103/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych i ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom, pod warunkiem, że umowa najmu lub dzierżawy tego lokalu obowiązuje od co najmniej pięciu lat.

Na gminny zasób mieszkaniowy składa się 131 lokali mieszkalnych.

Planuje się sprzedaż następujących lokali mieszkalnych:

w 2012 roku:

Rudna ul. Cicha 12/2

Rudna ul. Piaskowa 5/1 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8

Radomiłów 5A

Kęblów 19/4

w 2013 roku : Orsk 19/1

w 2014 roku:

Kęblów 3/1, 3/2

Rudna pl. Zwycięstwa 16/5, 16/8

Górzyn 21B/3, 21H/5, 21P/4

w 2015 roku :

Rudna Pl. Zwycięstwa 10/2

Górzyn 37D/1, 37D/3, 37D/4, 37D/5

Rudna pl. Zwycięstwa 16/3, 16/4, 16/6, 16/7

Rudna ul. Ścinawska 2A/1, 2A/2, 2A/3, 2A/4, 2A/5, 2A/6, 2A/7, 2A/8

Rudna ul. Ścinawska 2B/1, 2B/2, 2B/3, 2B/4, 2B/5, 2B/6, 2B/7, 2B/8

Rudna ul. Głogowska 6/2

Górzyn 21E/5, 21I/5

Rynarcice 33/2

Radoszyce 26A/3

Mleczno 29A/3

Gawronki 15/4

w 2016 roku:

Rudna ul. Leśna 2B/3

Rudna ul. Św. Katarzyny 13/3,

Rynarcice 24/5

Kliszów 30