



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 czerwca 2015 r.

Poz. 2533

UCHWAŁA NR XI/76/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Pomoc na podstawie niniejszej uchwały będzie realizowana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2 lutego 2015 r., poz.174) zwanym dalej „rozporządzeniem”.

2. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania:

- 1) w przypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 oraz art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187, z 26.6.2014, str. 1), zwanym dalej rozporządzeniem nr 651/2014;
- 2) do przedsiębiorstw znajdujących się w trudnej sytuacji;
- 3) do przedsiębiorstw, na których ciąży obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem i rynkiem wewnętrznym;
- 4) do przedsiębiorstw posiadających (na dzień złożenia zgłoszenia) zaległości w płatnościach należności stanowiących dochody budżetu Gminy Środa Śląska.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) beneficjencie pomocy – należy przez to rozumieć podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną;
- 2) dużych przedsiębiorstwach – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa nie spełniające kryteriów dla małych i średnich przedsiębiorstw, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia nr 651/2014 r.;

- 3) dużym projekcie inwestycyjnym – należy przez to rozumieć inwestycję początkową, o której mowa w § 3 pkt 12 rozporządzenia, której koszty kwalifikowane, obliczane z zastosowaniem cen i kursów wymiany w dniu przyznania pomocy przekraczają 50 mln EURO;
- 4) intensywności pomocy – należy przez to rozumieć kwotę pomocy brutto, o której mowa w § 3 pkt 4 rozporządzenia, wyrażoną jako odsetek kosztów kwalifikowanych, przed potrąceniem podatku lub innych opłat;
- 5) regionalnej pomocy inwestycyjnej – należy przez to rozumieć pomoc regionalną przyznawaną na inwestycję początkową lub inwestycję początkową na rzecz nowej działalności gospodarczej na obszarach objętych pomocą;
- 6) rozpoczęciu inwestycji – należy przez to rozumieć rozpoczęcie prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia;
- 7) rzeczowych aktywach trwałych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia;
- 8) udziale własnym – należy przez to rozumieć nakłady inwestycyjne pochodzące ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, nie pochodzące ze wsparcia ze środków publicznych;
- 9) wartościach niematerialnych i prawnych – należy przez to rozumieć aktywa, o których mowa w § 3 pkt 7 rozporządzenia;
- 10) zgłoszeniu – należy przez to rozumieć pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska;
- 11) miejscach pracy związanych z nową inwestycją - należy przez to rozumieć stanowiska pracy utworzone w związku z realizacją nowej inwestycji w odniesieniu wyłącznie do pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy;
- 12) przedsiębiorstwie znajdującym się w trudnej sytuacji – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo, wobec którego zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 2 pkt 18 rozporządzenia nr 651/2014.

§ 2. 1. Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- 1) kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją nowej inwestycji,
- 2) szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat.

2. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się nakłady:

- cenę nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania,
- cenę nabycia albo koszt wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych w tym budowli i budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się dwuletnie koszty wynagrodzenia, którymi są całkowite koszty, jakie beneficjent pomocy faktycznie ponosi z tytułu zatrudnienia, na które składają się w okresie 2 lat wynagrodzenie brutto przed opodatkowaniem, obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne oraz koszty opieki nad dziećmi i rodzicami, a skorelowane z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

§ 3. 1. Ustala się ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie uchwały:

- 1) złożenie do Burmistrza Środy Śląskiej zgłoszenia zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej, przy czym zgłoszenie musi być złożone przed rozpoczęciem prac związanych z nową inwestycją i zawierać co najmniej informacje, o których mowa w ust. 2. Zgłoszenia dokonuje się na formularzu wg wzoru określonego w **załączniku** do niniejszej uchwały;

- 2) złożenie wymaganych informacji zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 ze zm.);
- 3) poniesienie nakładów na nową inwestycję po dokonaniu zgłoszenia;
- 4) utrzymanie nowej inwestycji na terenie Gminy Środa Śląska przez co najmniej 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia. W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia;
- 5) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

§ 4. 1. Przedsiębiorca zobowiązany jest do złożenia, w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania nowej inwestycji do użytku, informacji potwierdzającej spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem, wraz z zestawieniem i udokumentowaniem kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą inwestycji i źródeł ich finansowania, wielkości zatrudnienia związanego z nową inwestycją oraz pozwoleniem na użytkowanie budynków związanych z nową inwestycją.

2. Organ podatkowy dokonuje weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 1 pod względem spełnienia kryteriów określonych w uchwale i informuje przedsiębiorcę o wynikach weryfikacji.

3. W przypadku spełnienia warunków uprawniających do pomocy, pomoc przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w ust. 1 - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia;
- 2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu, w którym złożono kompletną dokumentację określoną w ust. 1.

4. Maksymalna intensywność pomocy wynosi 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, z tym że dla dużego projektu inwestycyjnego (projekt o kosztach kwalifikowanych przekraczających równowartość 50 mln euro) maksymalną wielkość pomocy ustala się zgodnie ze wzorem:

$$I = 0,25 \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0 \times C)$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I - dopuszczalna wielkość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

B - wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej równowartość 50 mln euro, a nieprzekraczająca równowartość 100 mln euro,

C - wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą równowartość 100 mln euro.

§ 5. 1. W odniesieniu do kosztów o których mowa w § 2 ust. 2 zwalnia się z podatku od nieruchomości nową inwestycję na okres:

- 1) 1 roku jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 10 milionów złotych,
- 2) 2 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 50 milionów złotych,
- 3) 3 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 100 milionów złotych,
- 4) 4 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 200 milionów złotych,
- 5) 5 lat jeżeli wartość kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wyniosła co najmniej 400 milionów złotych.

2. W odniesieniu do kosztów o których mowa w § 2 ust. 2 zwalnia się z podatku od nieruchomości nową inwestycję na okres:

- 1) 1 roku jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy,
- 2) 2 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 50 miejsc pracy,
- 3) 3 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 250 miejsc pracy,
- 4) 4 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 400 miejsc pracy,
- 5) 5 lat jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 700 miejsc pracy.

§ 6. W zakresie kumulacji pomocy uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały zastosowanie znajdują zasady określone w § 13 rozporządzenia.

§ 7. 1. Podatnicy korzystający w roku podatkowym z pomocy składają organowi podatkowemu do dnia 31 stycznia każdego następnego roku informacje o poniesionych kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą z wyszczególnieniem rodzaju kosztu, jego wysokości i przeznaczenia, oraz informacje dotyczące poziomu i kosztów zatrudnienia związanego z nową inwestycją.

2. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały są zobowiązani do 31 stycznia każdego roku przedstawić informacje o innej pomocy publicznej oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję lub utworzenie nowych miejsc pracy związanych z daną inwestycją.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli oraz żądania dodatkowych wyjaśnień, dokumentów i informacji od beneficjentów pomocy w zakresie przestrzegania przez nich warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w niniejszej uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

5. W przypadku utraty warunków uprawniających do pomocy, beneficjenci pomocy są zobowiązani powiadomić pisemnie o tym fakcie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do pomocy.

6. Beneficjent pomocy, który nie utrzyma nowej inwestycji przez 5 lat od jej zakończenia lub nie utrzyma nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat od dnia ich utworzenia, zobowiązany jest zwrócić całą otrzymaną na mocy niniejszej uchwały pomoc wraz z odsetkami.

7. Beneficjent pomocy, który nie podda się kontroli oraz nie przedstawi w określonym terminie informacji, wyjaśnień i dokumentów, o których mowa w ust. 1 i ust. 4 zobowiązany jest zwrócić całą otrzymaną na mocy niniejszej uchwały pomoc wraz z odsetkami.

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie niniejszej uchwały po zrealizowaniu nowej inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia lub uzupełnienia dokumentów, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od jej zakończenia w zakresie:

- 1) pozwolenia na użytkowanie budynków lub ich części lub budowli stanowiących nową inwestycję, jeżeli wymagają tego przepisy prawa budowlanego;
- 2) tytułu prawnego do nieruchomości;
- 3) deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie Gminy Środa Śląska od końca roku, w którym zakończono korzystanie ze zwolnienia przez okres co najmniej 5 lat . W przypadku gdy data zakończenia inwestycji jest późniejsza niż data rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia wymagany okres utrzymania inwestycji liczy się od daty jej zakończenia;
- 4) oświadczenia:

- a) o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego,
 - b) o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną,
 - c) o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną;
- 5) informacje o podstawach opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie dotyczącym nowej inwestycji.

§ 9. Traci moc uchwała Nr X/58/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie udzielania przez Gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

§ 11.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
K. Grabowiecki

Załącznik do uchwały nr XI/76/15 Rady
Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 maja 2015 r.

ZGŁOSZENIE
w sprawie udzielenia przez gminę Środa Śląska pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji
poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości

Pełna nazwa przedsiębiorcy	
Wielkość przedsiębiorcy (mały, średni, duży przedsiębiorca)	
Adres przedsiębiorcy	
Forma prawna	
Nr NIP	
REGON	
Klasa i rodzaj podstawowej działalności PKD	
Opis i lokalizacja inwestycji	
Szacowane nakłady inwestycyjne, wykaz kosztów inwestycji	
Szacowany wzrost netto zatrudnienia	
Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji (oddania do użytkowania) liczone od dnia dokonania zgłoszenia	

Oświadczam, że znane są mi warunki udzielania i zwrotu pomocy regionalnej w gminie Środa Śląska zawarte w uchwale Nr XI/76/15 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonej dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Środa Śląska.

.....
Data, podpis i pieczęć osoby reprezentującej przedsiębiorcę