



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 czerwca 2015 r.

Poz. 2597

UCHWAŁA NR 9/77/15 RADY MIEJSKIEJ BIELAWY

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 518, zm. poz. 659, 805, 822, 906 i 1200.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, wraz ze sprzedażą na własność bądź oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntów z nimi związanych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o lokalu, należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w przepisach ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Przy sprzedaży lokalu, w stosunku do wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, dla osób korzystających z pierwszeństwa ustawowego, określa się warunki i stawki procentowe bonifikat:

- 1) 70 % przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach,
- 2) 80 % przy zapłacie ceny sprzedaży jednorazowo,
- 3) 80 % przy zapłacie ceny sprzedaży w ratach z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynkach, w których udział Gminy wynosi 100 %,
- 4) 85 % przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynkach, w których udział Gminy wynosi 100 %.

2. Bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokali znajdujących się w nowo wybudowanych budynkach lub w budynkach, w których w ciągu 5 ostatnich lat, przed dniem złożenia wniosku o wykup lokalu, poniesiono nakłady remontowe, dotyczące części wspólnych w łącznej kwocie przekraczającej 50 000 zł.

3. Postanowienia ust. 2 nie mają zastosowania w przypadku, gdy nabywca pokryje koszty poniesionych nakładów remontowych, proporcjonalnie do ustalonego udziału w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Do wniosków złożonych przez najemców o wykup lokali do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się zasady określone w uchwale nr XXXIV/354/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

§ 6. Traci moc uchwała nr XXXIV/354/13 Rady Miejskiej Bielawy z dnia 27 marca 2013 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz gruntów z nimi związanych.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Z. Dragan