



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 lipca 2015 r.

Poz. 2997

UCHWAŁA NR X/72/15 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE

z dnia 23 czerwca 2015 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami.), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zmianami.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady, na podstawie których dopuszczalne jest zwolnienie od podatku od nieruchomości gruntów, budynków oraz budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie udzielane jest jako regionalna pomoc inwestycyjna dla przedsiębiorców, którzy realizują inwestycje na obszarze Gminy Miejskiej Głogów.

§ 2. Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się w przypadkach określonych w art.1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z dnia 26.06.2014 r.).

§ 3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące inwestycję początkową.

§ 4. 1. Za inwestycję początkową uważa się inwestycję, o której mowa w § 3 pkt 10 – 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej „rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.”

2. Wielkość przedsiębiorstwa określa się na podstawie załącznika I do rozporządzenia, o którym mowa w § 2, przy czym MŚP – oznacza małe i średnie przedsiębiorstwa spełniające kryteria, o których mowa w załączniku.

3. Do użytych w uchwale pojęć stosuje się bezpośrednio definicje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

§ 5. 1. Określa się następujące warunki zwolnienia, o którym mowa w § 3, stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną:

- 1) przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją należy dokonać zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru korzystania z pomocy, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) beneficjent pomocy zobowiązany jest do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, przy czym wkład winien pochodzić ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem środków publicznych,
- 3) inwestycję należy utrzymać w regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP przez okres co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji, przy czym możliwa jest wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu, pod warunkiem utrzymania działalności przez minimalny okres.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy, określoną w § 11 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., jednak nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje przedsiębiorcy, pod warunkiem, że całkowita wartość przyznanej pomocy nie przekroczy progu pomocy regionalnej określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje wyłącznie przedmioty opodatkowania związane z inwestycją początkową.

§ 6. 1. Intensywność regionalnej pomocy inwestycyjnej oblicza się w odniesieniu do kosztów kwalifikowanych, do których zalicza się koszty inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, określone w § 6 ust. 1 -7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

2. Do kosztów kwalifikowanych nie zalicza się kosztów poniesionych przed dniem zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.

3. W przypadku przedsiębiorców innych niż MŚP wysokość kosztów kwalifikowanych ogranicza się do 50% całkowitych kwalifikowanych wydatków inwestycyjnych.

§ 7. 1. W odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 - zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto pracę nad inwestycją.

2. W odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, powstał po dniu dokonania zgłoszenia o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1- zwolnienie, o którym mowa w § 3 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego.

§ 8. Beneficjent pomocy zgłasza organowi podatkowemu zakończenie inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2, w terminie 30 dni od dnia jej zakończenia.

§ 9. 1. W celu monitorowania warunków oraz wielkości udzielonej pomocy publicznej korzystających ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie przepisów niniejszej uchwały zobowiązuje się do składania organowi podatkowemu informacji i dokumentów w poniżej określonych formach i terminach:

- 1) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów inwestycyjnych, stanowiących koszty kwalifikowane, o których mowa w § 6 ust. 1 – na druku stanowiącym załącznik nr 2, w terminie do 30 dni od dnia zakończenia inwestycji,
- 2) oświadczenie o przysługującej beneficjentowi maksymalnej intensywności pomocy oraz o wielkości pomocy uzyskanej z innych źródeł na te same koszty kwalifikowane, na druku stanowiącym załącznik nr 3 – w terminie do 31 stycznia, w każdym roku, w którym podmiot korzysta ze zwolnienia.
- 3) informację określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zm.), wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.

- 4) oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy publicznej – w przypadku, gdy podmiot ubiegający się o pomoc nie otrzymał dotychczas pomocy publicznej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą - wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.
- 5) inne informacje lub dokumenty, których obowiązek składania wynika z odrębnych przepisów oraz na żądanie organu podatkowego.

2. Korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązany jest do samodzielnego monitorowania warunków korzystania ze zwolnienia oraz stopnia wykorzystania pułapu maksymalnej intensywności pomocy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do zawiadomienia o tym fakcie Prezydenta Miasta Głogowa w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

§ 10. W przypadku złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia, a należny do zapłaty podatek od nieruchomości stanowi zaległość podatkową.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Głogowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej:
E. Patyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr X/72/15 Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia 23 czerwca 2015 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA
OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEGO REGIONALNĄ POMOC
INWESTYCYJNĄ**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa/ Imię nazwisko

Siedziba/Adres zamieszkania

NIP REGON

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

adres korespondencyjny

wielkość przedsiębiorcy¹ (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

- mikroprzedsiębiorca**
 mały przedsiębiorca
 średni przedsiębiorca
 inny

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy

telefon kontaktowy

2. Informacje dotyczące inwestycji:

Rodzaj inwestycji

Opis inwestycji

Lokalizacja inwestycji (dane geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja -
obręb, nr działki, adres, nr księgi wieczystej)
.....

Termin rozpoczęcia inwestycji

Planowana termin zakończenia inwestycji

Planowany koszt inwestycji(zł)

3. Czy w wyniku realizacji inwestycji powstaną nowe miejsca pracy:

- tak**
 nie

¹ określona zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.

4. Informacja o załącznikach:

- 1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego /zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 2) zobowiązanie przedsiębiorcy dotyczące finansowania inwestycji² - druk nr 1,
 - 3) zobowiązanie do utrzymania nowej inwestycji w Gminie Miejskiej Głogów – druk nr 2,
 - 4) Formularz Informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie i rybołówstwie, pomoc de minimis lub de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, której wzór określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r.
 - 5) Oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy publicznej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą - w przypadku nie otrzymania takiej pomocy przed dniem zgłoszenia – druk nr 3,
 - 6) inne dokumenty (wymienić jakie)
-

5. Przedsiębiorca wskazany w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości – na wezwanie organu.

.....
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

² dotyczy kosztów inwestycji zaliczanych do kosztów kwalifikowanych

Druk nr 1

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

Przyjmując warunki korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną na podstawie przepisów Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia

zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji, stanowiących koszty kwalifikowane ze środków własnych lub źródeł zewnętrznych, przy czym środki te nie zostały uzyskane w związku ze wsparciem ze środków publicznych.¹

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

¹przez środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, rozumie się takie środki, które nie zostały uzyskane na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku (np. kredyty preferencyjne, dopłaty do oprocentowania kredytów, gwarancje i poręczenia na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku)

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

DEKLARACJA

Przyjmując warunki korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną na podstawie przepisów Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia

zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji w Gminie Miejskiej Głogów co najmniej przez okres¹ lat od dnia jej zakończenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

¹ (wpisać odpowiednio) okres utrzymania inwestycji w danym regionie wynosi co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lata od dnia zakończenia inwestycji.

Druk nr 3

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, w związku ze zgłoszeniem z dnia o zamiarze korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną;

Oświadczam, że nie otrzymałem dotychczas pomocy publicznej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, o którą się ubiegam.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 2 do uchwały nr X/72/15 Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, w związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną;

oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja, której realizację rozpoczęto w, zgodnie ze zgłoszeniem z dnia

- 1. Poniesione na inwestycję nakłady zaliczane do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1 uchwały stanowią kwotę zł, z czego udział środków własnych lub pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, nie uzyskanych w związku ze wsparciem ze środków publicznych stanowił % tych nakładów.**
- 2. Określona zgodnie z przepisem § 11 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. maksymalna intensywność pomocy wynosi% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1 uchwały, co stanowi kwotę zł.**

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik nr 3 do uchwały nr X/72/15 Rady
Miejskiej w Głogowie z dnia 23 czerwca 2015 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania / siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Głogowie z dnia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną, w związku ze zgłoszeniem z dnia o zakończeniu inwestycji, w odniesieniu do której korzystam ze zwolnienia od podatku od nieruchomości ;

oświadczam, że maksymalna intensywność pomocy w wysokości% kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 6 ust.1 pkt 1 uchwały, stanowi kwotę zł.

W odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 uchwały do dnia złożenia niniejszego oświadczenia uzyskałem/ nie uzyskałem* następującą pomoc publiczną (wymienić podmiot udzielający pomocy, formę oraz wartość nominalną i brutto otrzymanej pomocy):

.....

* - niepotrzebne skreślić,

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)