



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 3031

OBWIESZCZENIE NR RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 26 czerwca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 117, poz. 676 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXV/756/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4809), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LVIII/1483/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. zmieniającą uchwałę nr XXXV/756/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4809).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 3 i 4 uchwały nr LVIII/1483/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XXXV/756/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4809), które stanowią:

„§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:

R. Granowska

Załącznik do obwieszczenia Rady
Miejskiej Wrocławia z dnia 26 czerwca 2015 r.

**Uchwała Nr XXXV/756/12
Rady Miejskiej Wrocławia**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾), w związku z art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzór formularza „Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych”, o którym mowa w art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, składającego się z części zasadniczej IN-1 oraz części uzupełniającej IN-1/A, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały²⁾.

§ 2. Określa się wzór formularza „Deklaracja na podatek od nieruchomości”, o którym mowa w art. 6 ust. 9 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, składającego się z części zasadniczej oraz części uzupełniających A i B, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały³⁾.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Traci moc uchwała nr XIX/390/11 rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r. w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 256, poz. 4679).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ Załącznik nr 1 w brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały nr LVIII/1483/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XXXV/756/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2549), który wszedł w życie 17 czerwca 2014 r.

³⁾ Załącznik nr 2 w brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały nr LVIII/1483/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. zmieniającej uchwałę nr XXXV/756/12 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 2549), który wszedł w życie 17 czerwca 2014 r.

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĄĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Adres nieruchomości	2. Nr ewidencyjny
------------------------	-------------------

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXVI/756/12
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 listopada 2012 r.

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH CZĘŚĆ ZASADNICZA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia.

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą Informacji IN-1 pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Cel złożenia Informacji IN-1 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. zgłoszenie obowiązku podatkowego 2. korekta Informacji IN-1 w związku ze zmianą z dnia: ____ - ____ - ____

C. DANE PODATNIKA

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Nazwisko		
6. Pierwsze imię, drugie imię		
7. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)		8. Numer PESEL
9. REGON	10. Data urodzenia	11. Imię ojca, imię matki
PKD	_____ - ____ - ____	

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

22. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia	
23. Imię ojca, imię matki	
24. Numer PESEL / REGON	25. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)
_____ /	_____

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

IN-1

1/4

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU		
D. 1. DATA NABYCIA (zawarcia umowy)	36. _____ - _____ - _____	
D. 2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI		
37. Położenie nieruchomości (adres)		
D. 3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
38. Rodzaj własności <input type="checkbox"/> 1. własność <input type="checkbox"/> 2. współwłasność	39. Rodzaj posiadania samoistnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
40. Rodzaj użytkowania <input type="checkbox"/> 1. użytkowanie wieczyste <input type="checkbox"/> 2. współużytkowanie	41. Rodzaj posiadania zależnego <input type="checkbox"/> 1. posiadanie <input type="checkbox"/> 2. współposiadanie	
D. 4. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾		
42. Działki		
43. Budynki		
44. Lokale		
D. 5. KSIĘGA WIECZYSTA		
45. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	46. Nazwa sądu	
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m² (ha)	
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	47. _____ m ²	
2. Grunty pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ²⁾	48. _____ ha	
3. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49. _____ m ²	
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ³⁾	Podstawa opodatkowania w m²	
1. Budynki mieszkalne lub ich części – ogółem	50. _____ m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	51. _____ m ²
	- powyżej 2,20 m	52. _____ m ²
2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	53. _____ m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	54. _____ m ²
	- powyżej 2,20 m	55. _____ m ²

1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.

2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		56.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	57.	m ²
	- powyżej 2,20 m	58.	m ²
4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		59.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	60.	m ²
	- powyżej 2,20 m	61.	m ²
5. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		62.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	63.	m ²
	- powyżej 2,20 m	64.	m ²
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		65.	zł

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH

66. Do niniejszej informacji dołączono formularz IN-1/A (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 tak nie**G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH**

67.

POŁA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

H. ADRES DO KORESPONDENCJI ⁴⁾

68.

Telefon kontaktowy:

Adres e-mail:

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

69. Imię

70. Nazwisko

71. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

72. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ⁵⁾

____ - ____ - ____

J. ADNOTACJE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

73. Uwagi podatnika / osoby reprezentującej podatnika

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

74. Uwagi organu podatkowego

75. Data (dzień - miesiąc - rok)

76. Podpis przyjmującego formularz

____ - ____ - ____

4) Adres do korespondencji należy podać gdy jest inny niż adres zamieszkania.

5) Niepotrzebne skreślić

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)	2. Nr ewidencyjny

IN-1/A

**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA
DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH**

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA
3. Niniejszy formularz jest częścią uzupełniającą Informacji IN-1.

B. DANE PODATNIKA**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Nazwisko	
5. Pierwsze imię, drugie imię	
6. Identyfikator REGON	7. Numer PESEL
.....	-----

C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanemu przewoźnikowi kolejowemu lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innemu przewoźnikowi, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm.	8.		9.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków	10.	11.	12.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty.	13.		14.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego.	15.	16.	17.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej i rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej.		18.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży.	19.	20.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	21.	22.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych.	23.	24.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody.	25.	26.	27.

IN-1/A

1/2

POLA JASNE WYPELNIŁA PODATNIK. WYPELNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki	28.		29.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	30.		
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji.	31.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	32.	33.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 - budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim.		34.	35.
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	36.	37.	38.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową.	39.	40.	41.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz.1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej.	42.	43.	44.
Inne zwolnienia na podstawie	45.	46.	47.

D. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
48. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) - - - - -	49. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika *) *) niepotrzebne skreślić

Identyfikator Podatkowy

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/756/12
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 29 listopada 2012 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA

na

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku.	
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia		
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyn korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa		
Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> deklaracja roczna <input type="checkbox"/> korekta deklaracji rocznej (miesiąc-rok)		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)		
1. <input type="checkbox"/> właściciel, <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty, <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny, <input type="checkbox"/> posiadacz zależny, 2. <input type="checkbox"/> współwłaściciel, <input type="checkbox"/> współużytkownik, <input type="checkbox"/> współposiadacz		
D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
DANE IDENTYFIKACYJNE		
Składający deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej		
Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia*		
Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	imię ojca ** imię matki**	data urodzenia**
REGON	PKD	PESEL**
Wielkość przedsiębiorcy w świetle art. 104- 106 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – t.j. Dz. U. z 2013 r. , poz. 672 z późn. zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> 0. mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> 1. mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> 2. średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> 3. inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) <input type="checkbox"/> 4. nie dotyczy		
ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
Kraj	Województwo	Powiat
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta
ADRES DO KORESPONDENCJI – jeśli jest inny niż adres siedziby		
E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać: - na indywidualny rachunek bankowy nadany Podatnikowi przez Gminę Wrocław, w przypadku Podatników składających deklarację po raz pierwszy, na konto bankowe Gminy Wrocław PKO BP S.A. 68 1020 5226 0000 6302 0417 4751		

2

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrąglenia) zł, gr	
F.1 GRUNTY (powierzchnia)				
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²			
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha			
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²			
F.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia użytkowa)				
1. mieszkalne	..... m ²			
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²			
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²			
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²			
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²			
F.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)				
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł			
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Suma kwot z kol. F				
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (KWOTA DO ZAPŁATY)				

3

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH			
Rodzaj przedmiotu	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej Wrocławia	Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
H.1 GRUNTY (powierzchnia)			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	..... m ²		
2. pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	..... ha		
3. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²		
H.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (powierzchnia użytkowa)			
1. mieszkalne	..... m ²		
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	..... m ²		
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	..... m ²		
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	..... m ²		
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	..... m ²		
H.3 BUDOWLE (wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7)			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	..... zł		
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM Suma kwot z kol. H			
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO			
J. INFORMACJA O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH „A” I „B” (do niniejszej deklaracji dołączono)			
CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „A” (liczba).....	CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B” składana (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		

4

Zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1015) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania **podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego**

K. OŚWIADCZENIE I PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby	
Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku		Telefon	Data sporządzenia deklaracji
		Adres e-mail	

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

data wpływu		
w wyniku czynności sprawdzających:	do przypisu	do odpisu
data	podpis sprawdzającego	
adnotacje księgowości:		
adnotacje urzędowe:		

druk deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Wrocławia: www.wroclaw.pl

2

Lp.	Adres nieruchomości			Tytuł prawny *	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Identyfikator ** działki	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator ** budynku	Identyfikator ** lokalu	Powierzchnia użytkowa budynku / lokalu (m ²)	Wartość budowli wg adresu nieruchomości (zł)
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu								
OGÓŁEM:											

.....
 data i podpis osoby sporządzającej)

.....
 (podpisy osób upoważnionych do reprezentowania podatnika)

* 1) właściciel, 2) użytkownik wieczysty, 3) posiadacz zależny, 4) posiadacz samoistny, 5) współwłaściciel

** identyfikatory geodezyjne można znaleźć pod adresem: http://www.zgkikm.wroc.pl/ewm_public/Login.aspx

Logując się należy wpisać (małe litery):użytkownik – kataster, hasło – kataster; następnie wybrać: DALEJ - WYBIERZ - DZIAŁKI.

Otworzyć się strona wyboru (filtr), na której nieruchomości można wyszukiwać po numerze księgi wieczystej, arkuszu mapy i numerze działki lub adresie nieruchomości.

Identyfikator Podatkowy 	Pieczęć nagłówkowa
---	---------------------------

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B”

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Adres nieruchomości			Tytuł prawny*	Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Identyfikator działki **	Powierzchnia działki (m ²)	Identyfikator budynku **	Identyfikator Lokalu **	Powierzchnia użytkowa budynku/lokalu (m ²)	Wartość budowli wg adresu nieruchomości (zł)
	ulica	Nr budynku	Nr lokalu								

DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm,									
Art. 7 ust. 1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczną decyzją lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym									
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty									
Art.7 ust.1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską									
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego									
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej									
Art. 7 ust.1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży									
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych									

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchni w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku	Budowle wartość w zł	Stawka podatku	Kwota podatku
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody- w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody									
Art. 7 ust. 1 pkt 8a będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne									
Art. 7 ust. 1 pkt 9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe									
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zakrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji									
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty i budynki nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej									
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust.2 ustawy z dnia 15 września 2000r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim									
Art. 7 ust.1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego									
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą									
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową									
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe PAN w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dn. 30 kwietnia 2010r. o PAN (Dz. U. nr 96 poz. 619), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,									
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust.1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010r. Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz.1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej									