



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 3075

UCHWAŁA NR XI/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Ziębice.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013r., poz. 1232 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin udzielania dotacji celowej na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych na terenie Gminy Ziębice.

§ 2. Regulamin, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Ziębicach:
D. Kumaszka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/58/2015
Rady Miejskiej w Ziębicach
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Regulamin udzielania dotacji celowych na zadania polegające na budowie przyłączy kanalizacyjnych

Regulamin wsparcia wykonania podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Gminy Ziębice jest częścią rozpoczętych działań w zakresie ochrony środowiska mających na celu poprawę stanu wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Gminy Ziębice. Program ma na celu wspomoczenie osiągnięcia efektu ekologicznego założonego przy podejmowaniu decyzji o realizacji projektu pn. "Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Henryków oraz budowa kanalizacji sanitarnej w gminie Ziębice".

§ 1. Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych, w tym wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych zarządzających budynkami, gospodarstw agroturystycznych i osób prawnych zarządzających obiektami użyteczności publicznej - zwanych dalej Beneficjentami końcowymi przedsięwzięcia - w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn. "Dofinansowane wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej".

§ 2. 1. Przedmiotem dofinansowania jest budowa nowych przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Ziębice.

2. Podłączenie to budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z siecią kanalizacji sanitarnej tj. odcinek od budynku do pierwszej studzienki lub od budynku do granicy posesji w przypadku braku studzienki na terenie posesji.

3. Przez budynki/obiekty użyteczności publicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) należy rozumieć budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

4. Dofinansowaniem mogą zostać objęte zadania, dla których została podpisana umowa ustalająca wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej" tj. o wykonanie przyłącza kanalizacyjnego.

5. Dofinansowaniem nie są objęte przyłącza do działek niezabudowanych, których właściciele do dnia 31.10.2015 r. nie zakończą zabudowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

§ 3. 1. Dotacja celowa na dofinansowanie kosztów budowy przyłączy kanalizacyjnych może zostać udzielona osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, spółdzielniom mieszkaniowym, gospodarstwom agroturystycznym oraz osobom prawnym zarządzającym obiektami użyteczności publicznej.

2. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie Gmina Ziębice.

3. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzone sporządzonym protokołem likwidacji (a w przypadku jego braku - oświadczenia o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo- gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych).

4. Realizacja przedsięwzięcia jest uzależniona od uzyskania dofinansowania z WFOŚiGW.

§ 4. 1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty kwalifikowane:

- a) budowa przyłącza (przygotowanie terenu, roboty ziemne i budowlano- montażowe, zakup i montaż urządzeń, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego);
- b) wykonanie dokumentacji projektowej;
- c) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych;
- d) obsługi geodezyjnej.

2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

- a) 90% kosztów kwalifikowanych wymienionych w §4 ust. 1 zostanie sfinansowane z dotacji i pożyczki pozyskanej na ten cel z WFOŚiGW przez Gminę Ziębice;
- b) 10% kosztów kwalifikowanych i pozostałe koszty niekwalifikowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek Gminy Ziębice przez Beneficjenta końcowego po zakończeniu realizacji umowy.

3. Wpłata udziału własnego właściciela nieruchomości nastąpi niezwłocznie po rozliczeniu robót wykonawcy wyłonionego w przetargu przez Gminę Ziębice tj. w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę. O fakcie rozliczenia robót oraz faktycznym koszcie przypadającym do zapłaty przez mieszkańca zostanie on poinformowany w formie pisemnej.

4. Dotacja udzielona Beneficjentowi końcowemu zostanie przekazana bezpośrednio na rachunek wykonawcy robót.

§ 5. 1. Do obowiązków Gminy należy:

- a) w przypadku zgłoszenia minimum 10 sztuk podłączeń, aplikowanie o dofinansowanie podłączenia budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego z Programu priorytetowego WFOŚiGW pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej";
- b) w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji o dofinansowaniu:
 - wykonanie projektu technicznego przyłącza;
 - wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty;
 - ustalenia harmonogramu realizacji zadania;
 - ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac;
 - przeprowadzenia odbiorów końcowych;
 - przeprowadzenia robót końcowych;
 - wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
 - rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.

2. Gmina Ziębice jako beneficjent pośredniczący w przekazywaniu dofinansowania Beneficjentowi końcowemu zobowiązuje się do stosowania zasady pomocy publicznej i zobowiązuje się do zapewnienia zgodności pomocy publicznej z zasadami jej udzielania.

3. Do obowiązków Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, ustalającej wzajemne zobowiązanie organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej", której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu, w tym:

- a) zgody na udostępnienie nieruchomości;
- b) terminowe regulowanie należności określonych w §4 ust.3;
- c) podpisania umowy na odbiór ścieków z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Ziębicach w dniu przekazania do eksploatacji urządzenia (dzień podpisania protokołu końcowego odbioru).

§ 6. 1. Minimalny czas naboru na składanie wniosków o dofinansowanie dla Beneficjenta końcowego wynosi 2 tygodnie i musi być każdorazowo podawany do publicznej wiadomości.

2. W przypadku zgłoszenia minimum 10 sztuk podłączeń, podpisane zostaną umowy o których mowa w §2 ust. 4 regulaminu.

3. W sytuacji, gdy liczba zgłoszonych podłączeń będzie mniejsza niż 10 i tym samym nie zostanie spełniony warunek minimalnej ilości podłączeń wymaganej przez WGOŚiGW, Gmina Ziębice nie będzie występować o dofinansowanie, do czasu uzyskania wymaganej liczby beneficjentów końcowych.

§ 7. 1. Przyłącza wykonane przy udziale środków finansowych z przedmiotowego dofinansowania podlegają przez okres 5 lat nadzorowi, na zasadach określonych w umowie ustalającej wzajemne zobowiązanie organizacyjne i finansowe, związane z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej".

2. Dotacja podlega niezwłocznemu zwrotowi w przypadku braku eksploatacji przyłącza lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem.

Załącznik do Regulaminu udzielania
dotacji celowych na zadania polegające
na budowie przyłączy kanalizacyjnych

Umowa przedwstępna

zawarta w dniu w Ziębicach pomiędzy Gminą Ziębice z siedzibą przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice reprezentowaną przez Panią Alicję Bira - Burmistrza Ziębic przy kontrasygnacie Pani Katarzyny Bajzert- Tokar - Skarbnika gminy zwana dalej Gminą Ziębice a zamieszkały/a legitymujący/a się dowodem osobistym nr wydanym przez nr PESEL lub Instytucją adres NIP REGON Przedmiotem niniejszej umowy przedwstępnej jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania z Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej".

§ 1. 1. Beneficjent końcowy:

- 1) deklaruje chęć uczestnictwa w priorytetowym programie ogłoszonym przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki wodnej polegającym na podłączeniu budynku, do zbiorczego systemu kanalizacyjnego;
- 2) oświadcza, że budynek nr znajdujący się na działce nr ew.: w miejscowości: jest jego własnością lub przysługuje mu inny tytuł prawny do nieruchomości lub korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 3) oświadcza, że ma świadomość i zgadza się na to, iż ogłoszony przez WFOŚiGW Program priorytetowy będzie realizowany przez Gminę Ziębice;
- 4) oświadcza, że wyraża zgodę na realizację projektu dotyczącą budowy podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej budynku na ww. nieruchomości przez wykonawcę wybranego przez Gminę Ziębice, zgodnie z projektem budowlanym przyłączy wykonanym przez Gminę Ziębice;
- 5) oświadcza, że w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza i w gospodarstwie domowym zamieszkuje osób, które będą korzystać z wybudowanego podłączenia do kanalizacji sanitarnej;
- 6) oświadcza, że w okresie minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia w zakresie rzeczowym i ekologicznym będzie utrzymywał przyłączy kanalizacji sanitarnej w ciągłej sprawności eksploatacyjnej. Wskazane 5 lat będzie liczone od dnia przekazania do eksploatacji, który zostanie udokumentowany w protokole odbioru. Koszty związane z serwisem i eksploatacją podłączenia ponosić będzie Beneficjent końcowy;
- 7) oświadcza, że w dniu przekazania do eksploatacji urządzenia zawrze umowę z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Ziębice Spółka z o.o. o odprowadzanie ścieków i nie rozwiąże jej przez minimum 5 lat od dnia przekazania do eksploatacji podłączenia oraz przystąpi do czynnej eksploatacji ww. urządzenia. W okresie 5 lat od końcowego odbioru w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji niezgodnej z przeznaczeniem zobowiązuje się do natychmiastowego zwrotu otrzymanej dotacji wraz z ustawowymi odsetkami.

2. Beneficjent końcowy:

- 1) zobowiązuje się ponieść we własnym zakresie 10% kosztów kwalifikowanych i koszty niekwalifikowane (wkład własny) określonych w pkt 1 lit a-d:
 - a) wykonania dokumentacji projektowej;

- b) budowy przyłącza (przygotowanie terenu, roboty ziemne i budowlano- montażowe, zakup i montaż urządzeń, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego);
 - c) usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych;
 - d) obsługi geodezyjnej - co przy wstępnych szacunkowych kosztach wyniesie ok. zł. netto (w zależności od długości, struktury gruntu, istniejącego zagospodarowania działki). Pozostałe 90% ww. kosztów kwalifikowanych poniesie Gmina Ziębice z dotacji pozyskanej na ten cel z WFOŚiGW, tj. ok. ... zł netto. Zaznacza się, że ww. koszty są orientacyjne i mogą być zarówno wyższe jak i niższe od podanych powyżej, co Beneficjent końcowy przyjmuje do wiadomości i akceptacji.
- 2) oświadcza, iż w razie konieczności zobowiązuje się do przebudowy na własny koszt instalacji wewnątrz budynku umożliwiającej podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej;
 - 3) oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie przez Gminę Ziębice należącą/y mi do niego działką/ mi nr, obręb na cele budowlane związane z budową podłączenia do kanalizacji sanitarnej mojej posesji oraz jej udostępnienie na czas realizacji przedsięwzięcia;
 - 4) upoważnia Gminę Ziębice, do występowania w swoim imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. podłączenia, na obszarze mojej nieruchomości;
 - 5) wyraża zgodę na przetwarzanie przez Gminę Ziębice danych osobowych zawartych w umowie zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych - tj. Dz. U. 2014r., poz. 1182);
 - 6) oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że: - jego dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu pozyskania środków w ramach programu priorytetowego WFOŚiGW oraz realizacji projektu; - podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości udziału w projekcie; - ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania.

§ 2. 1. Projekt planuje się współfinansować ze środków finansowych pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

2. Planowany termin realizacji projektu oraz dotacja uzależnione są od pozyskania przez Gminę Ziębice dofinansowania z WFOŚiGW i z tego tytułu Beneficjent końcowy nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy Ziębice.

3. Realizację zadania planuje się do

4. Umowę zawiera się na okres do końca trwania Programu priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej", tj. do 31 grudnia 2015 roku, ale nie dłużej niż do końca rzeczowego i finansowego rozliczenia przedsięwzięcia z WFOŚiGW.

5. Gmina Ziębice zobowiązuje się przystąpić do konkursu organizowanego przez WFOŚiGW w celu pozyskania dotacji na realizację inwestycji ze środków publicznych, jeżeli umowa o zapewnienie wykonania podłączenia kanalizacyjnego zostanie zawarta z przedstawicielami co najmniej 10 gospodarstw domowych na terenie gminy Ziębice w terminie do

§ 3. 1. Koszt wykonania podłączenia zostanie określony na podstawie cen jednostkowych wykonania 1 m kanału i studni inspekcyjnej, określonych przez wykonawcę wyłonionego w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym oraz rzeczywistej długości trasy uzbrojenia wykonanego, oraz kosztów wykonania projektu budowlanego, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, nadzorów inwestorskich.

2. Wpłata udziału własnego Beneficjenta końcowego nastąpi niezwłocznie po rozliczeniu robót wykonawców wyłonionych w postępowaniu przetargowym przez Gminę Ziębice tj. w terminie 14 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawców. O fakcie rozliczenia robót oraz faktycznym koszcie przypadającym do zapłaty przez Beneficjenta końcowego zostanie on poinformowany w formie pisemnej.

§ 4. 1. Strony ograniczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy do następujących przypadków:

- a) gdy Gmina Ziębice nie uzyska dofinansowania Programu priorytetowego WFOŚiGW pn. "Dofinansowanie wykonania podłączeń budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej";

- b) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie z WFOŚiGW;
- c) gdy Beneficjent końcowy nie wykona obowiązków, o których mowa w §1. We wskazanych przypadkach umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy o okolicznościach opisanych w ust. 1 pkt c (niewykonanie obowiązków przez Beneficjenta końcowego) Beneficjent końcowy dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę Ziębice w związku z podłączeniem budynku do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do dnia rozwiązania umowy. We wskazanym przypadku umowa ulega rozwiązaniu na podstawie pisemnego oświadczenia Gminy Ziębice o rozwiązaniu umowy.

3. W przypadku niemożności realizacji umowy z uwagi na brak dofinansowania umowa ulega rozwiązaniu na podstawie pisemnej informacji ze strony Gminy Ziębice o braku możliwości jej realizacji.

§ 5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do 31 grudnia 2015 r. z możliwością jej przedłużenia w drodze pisemnego aneksu.

§ 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Ziębice.

§ 9. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 (trzy) egzemplarze dla Gminy Ziębice oraz 1 (jeden) egzemplarz dla Beneficjenta końcowego.