



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lipca 2015 r.

Poz. 3127

UCHWAŁA NR IX/77/15 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 26 czerwca 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy

Na podstawie *art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), uchwala się, co następuje :*

§ 1. W uchwale nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6244) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 uchyla się pkt 6.

2) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Najemca nabywający najmowany lokal mieszkalny i związany z nim grunt, otrzymuje ulgę od ceny określonej wg szacunku biegłego w sposób następujący:”;

1) w przypadku zapłaty jednorazowej:

- a) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych po 1985 r.-50 % ceny,
- b) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych od 1971 r. do 1985 r.-60 % ceny,
- c) dla mieszkań w budynkach mieszkalnych wybudowanych do 1970 r. -70 % ceny.”

2) ustalone zasady udzielania ulg cenowych dotyczą również budynków, którym w wyniku wykonania remontu kapitalnego i modernizacji w wyżej wymienionych okresach czasowych przywrócono pełną wartość użytkową. Wysokość ulgi ustala się według daty zakończenia remontu kapitalnego.

3) ulgi cenowe nie dotyczą pomieszczeń użytkowych, przynależnych do lokalu mieszkalnego, o których mowa w § 2 ust. 5 a także lokali mieszkalnych w budynkach wybudowanych po 1995 roku oraz w budynkach mieszkalnych, w których w wyniku prac remontowo-modernizacyjnych wykonanych po tym roku przywrócono pełną wartość użytkową.

4) udzielona ulga podlega zwrotowi w przypadku, gdy przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia lokalu będzie on wykorzystany na inne cele niż mieszkalne lub zostanie on zbyty poza osoby bliskie nabywcy. Dla zabezpieczenia zwrotu udzielonej ulgi na zbywanej nieruchomości ustanawia się hipotekę na koszt nabywcy lub nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Wyboru zabezpieczenia dokonuje Prezydent Miasta Świdnicy.”

3) w § 3 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wnioski najemców lokali mieszkalnych o nabycie lokalu w trakcie realizacji tj. złożone do dnia 31 grudnia 2016 r. rozpatrywane będą na dotychczasowych zasadach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Świdnicy:
M. Barcicki