



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 lipca 2015 r.

Poz. 3223

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 9 lipca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.¹⁾) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 75, poz. 1467), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 305, poz. 4170);
- 2) uchwałą nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 60, poz. 928);
- 3) uchwałą nr LIV/1606/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 242, poz. 4092);
- 4) uchwałą nr XXXV/771/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 292);
- 5) uchwałą nr LXI/1561/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 3318).

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 676 i Nr 232, poz. 1378.

2. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) uchwała nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 75, poz. 1467) utraciła moc obowiązującą w częściach objętych uchwałami, o których w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4.

3. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 1, § 3, § 4 i § 5 uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 5, które stanowią:

- 1) „§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej obowiązującego planu miejscowego.”;
- 2) „§ 3. 1. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”;
- 3) „§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.”;
- 4) „§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
J. Ossowski

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 9 lipca 2015 r.

**UCHWAŁA XX/578/04
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 19 lutego 2004 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i 443) oraz w związku z uchwałą nr IX/328/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 281) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

**Rozdział I.
Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcową, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu²⁾.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi;
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiany granic zostały wprowadzone w związku z wejściem w życie:

- a) uchwały Nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 305, poz. 4170),
- b) uchwały Nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Centrum w rejonie Placu Społecznego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 60, poz. 928),
- c) uchwały Nr LIV/1606/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 242, poz. 4092),
- d) uchwały Nr XXXV/771/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 292).

- 6) określenie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz linii zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi;
- 9) granice rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 2. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatorów;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część obszaru objętego planem, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli, linia ta nie dotyczy: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) obowiązująca linia zabudowy - linia wyznaczona na rysunku planu, określająca usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 4) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 5) obszar dopuszczalnego podwyższenia zabudowy - fragment zabudowy o podwyższonej wysokości;
- 6) przepisy szczegółowe i odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem;
- 7) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
- 11) uchwała – niniejsza uchwała;
- 12) ulica śródmiejska – ulica o funkcji lokalnej i ponadlokalnej w obszarze śródmiejskim nie odpowiadająca parametrom technicznym wg obowiązujących przepisów szczegółowych;
- 13) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 2) oznaczenia regulacyjne:
 - a) obowiązujące linie zabudowy;

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) oznaczenia szczegółowe:
 - a) klasy ulic;
 - b) dominanty architektoniczne;
- 4) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) usługi handlu detalicznego;
- 2) usługi kultury;
- 3) usługi administracji samorządowej, państwowej i sądownictwa;
- 4) usługi gastronomii;
- 5) banki;
- 6) hotele;
- 7) poczta;
- 8) usługi telekomunikacji;
- 9) biura;
- 10) domy towarowe;
- 11) pasaż handlowe;
- 12) (uchylony)³⁾
- 13) parkingi;
- 14) zieleń urządzona;
- 15) zieleń parkowa;
- 16) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 17) usługi administracji;
- 18) usługi sakralne;
- 19) usługi oświaty;
- 20) usługi sportu,
- 21) usługi ochrony zdrowia;
- 22) usługi opieki społecznej;
- 23) usługi nauki;
- 24) domy akademickie;
- 25) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
- 26) usługi komunikacyjne.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu - usługi centrotwórcze obejmujące kategorie, o których mowa w ust. 1 od pkt 1) do pkt 11).

§ 5. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenu i kompozycji urbanistycznej:

- 1) możliwość lokalizowania funkcji usługowych pod warunkiem:
 - a) niepowodowania negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zamieszkiwanie;

³⁾Przez uchwałę, o której mowa w odnośniku 2 lit. a.

- b) zapewnienie miejsc postojowych na terenie własnym inwestora w ilości wynikającej z prowadzonej działalności;
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia garaży i budynków gospodarczych wolnostojących;
- 3) obowiązuje wskaźnik 1,2 miejsca postojowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;⁴⁾
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym;
- 6) dopuszcza się następujące typy zabudowy mieszkaniowej - budynki mieszkaniowe wielorodzinne z usługami na 1 i 2 kondygnacji;
- 7) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 6. Ustala się następujące wymagania dotyczące przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 2) zachowanie proporcji, by powierzchnia terenu zajęta przez przeznaczenie uzupełniające nie przekroczyła 20% powierzchni terenu, o którym mowa w pkt 1).

§ 7. 1. Tereny przewidziane pod zabudowę wymagają, w zależności od potrzeb, badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Proponowane na rysunku planu obiekty budowlane i ich usytuowanie nie są ściśle obowiązujące; stanowią one wytyczne do prawidłowego rozwiązania układu funkcjonalno-przestrzennego poszczególnych zespołów urbanistycznych.

§ 8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód gruntowych i gruntu ze względu na ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320;
- 3) zorganizowany sposób odprowadzania ścieków do systemu ogólnospławnego i pełnoprofilowe ich oczyszczanie;
- 4) wszystkie wody opadowe zanieczyszczone substancjami chemicznymi lub ropopochodnymi muszą być oczyszczone na terenie inwestora przed odprowadzeniem ich do odbiornika;
- 5) zastosowanie nieuciążliwych dla środowiska i odnawialnych źródeł ciepła;
- 6) obowiązek podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykorzystania energii elektrycznej lub paliw gazowych;
- 7) obowiązek urządzenia parkingów o powierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 8) zachowanie istniejących nasadzeń, zminimalizowanie wycinki drzewostanu;
- 9) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury;
- 10) obowiązuje utrzymanie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami szczegółowymi:

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały LXI/1561/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego: ul. Romualda Traugutta, ul. Podwale, ul. Dworcowa, ul. Tadeusza Kościuszki i ul. Kazimierza Pułaskiego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 3318).

- a) dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży (tereny: (uchylony)⁵⁾, 14.UO, 15.UO+US, 18.UO, (uchylony)⁶⁾, (uchylony)⁶⁾, 26.UO+UA, 31.UO, (uchylony)⁶⁾, (uchylony)⁵⁾, (uchylony)⁶⁾, (uchylony)⁶⁾);
 - b) dla terenu zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (tereny: 2.MWU, (uchylony)⁵⁾, (uchylony)⁵⁾, 13.MWU, 16.MWU, (uchylony)⁶⁾, (uchylony)⁶⁾, 25.MWU, 27.MWU, 29.MWU, 30.MWU, (uchylony)⁶⁾, 35.MWU);
 - c) dla terenów w strefie śródmiejskiej miasta powyżej 100 tys. mieszkańców (tereny: 1.UC, 3.UA, 4.UA, (uchylony)⁵⁾, (uchylony)⁶⁾);
- 11) obowiązuje zastosowanie podwyższonej izolacji w obiektach wrażliwych na hałas (obiekty szkoły, zabudowy mieszkaniowej), szczególnie od stron ulic o dużym natężeniu ruchu komunikacyjnego (ul. Pułaskiego, ul. Traugutta, ul. Podwale);
 - 12) w przypadku przekroczenia wartości progowej poziomu hałasu dla terenów określonych w pkt 10), należy podjąć, w pierwszej kolejności, przedsięwzięcie ochronne.

§ 9. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dóbr kultury:

- 1) cały obszar planu należy objąć strefą ochrony konserwatorskiej, gdzie nowe inwestycje kubaturowe oraz remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, podziały nieruchomości obiektów figurujących w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa, należy uzgodnić z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 2) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się strefę ochrony zabytków archeologicznych, w której warunkuje się konieczność uzgodnienia prac ziemnych z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 3) w obrębie strefy „W” ochrony archeologicznej warunkuje się przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę (dotyczy prac ziemnych);
- 4) w obszarze dawnego cmentarza nowożytnego warunkuje się zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę (dotyczy prac ziemnych);
- 5) postępowanie odnośnie szczątków ludzkich regulują przepisy szczegółowe.

§ 10. Na terenie objętym planem obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1), dopuszcza się wyłącznie wtedy gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia - dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 3) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować budowę, przebudowę lub modernizację uzbrojenia technicznego;
- 4) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzanie ścieków oraz lokalizację innych urządzeń technicznych wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci.

Rozdział II. Ustalenia dla terenów

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi centrotwórcze;

⁵⁾Przez uchwałę, o której mowa w odnośniku 2 lit. a.

⁶⁾Przez uchwałę, o której mowa w odnośniku 2 lit. c.

- b) usługi nauki;
 - c) usługi oświaty;
 - d) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
- 2) uzupełniające:
- a) parkingi wbudowane;
 - b) zieleń urządzona.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony ul. R. Traugutta;
- 3) obowiązek zaakcentowania stref wejściowych do obiektów zlokalizowanych od strony ul. R. Traugutta;
- 4) wysokość nowoprojektowanej zabudowy:
 - a) mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 19 m i większa niż 21 m;
 - b) mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejsza niż 19 m;
 - c) w miejscu oznaczenia na rysunku planu dopuszczalnego podwyższenia zabudowy nie może być większa niż 26 m-8 kondygnacji;
- 5) obowiązek wykreowania dominant architektonicznych według oznaczenia jak na rysunku planu;
- 6) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 7) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem, zgodnie z przepisami szczegółowymi, dla obiektów budowlanych usytuowanych od strony ul. R. Traugutta.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 3) obowiązek wbudowania parkingów;
- 4) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej części usługowej i biurowej zabudowy⁷⁾.

4.⁸⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się:
 - a) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr,
 - b) od strony terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU,
 - c) od strony ul. R. Traugutta;
- 2) obowiązek zapewnienia dojazdu do wnętrza terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MWU, w tym dla pojazdów specjalnych zgodnie z przepisami szczególnymi, od strony ul. Traugutta lub terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr;

⁷⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 2 pkt 2 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

3) nowe obiekty należy tak projektować, by dawały możliwość obsługi komunikacyjnej na całej działce.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zastrzeżeniem ust. 1, pkt. 2);
- 2) dla budynku usytuowanego we wnętrzu terenu (ul. Krasieńskiego 15a) ustala się funkcję mieszkaniową powyżej 2 kondygnacji;
- 3) uzupełniające:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy:
 - a) mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 19 m i większa niż 21 m;
 - b) mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejsza niż 19 m;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektonicznego, dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, wskazanych jak na rysunku planu;
- 5) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynków na usługi;
- 6) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, i terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych wiat oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszcza się przeznaczenie podziemia, pod nowo projektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników;⁹⁾
- 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń w tym minimum 1/4 na zieleń wysoką;
- 5) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych;
- 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 7) obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby teren ten był dostępny wyłącznie dla mieszkańców;
- 8) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy¹⁰⁾;

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

b) co najmniej 0,8 stanowiska parkingowego dla samochodów osobowych na każde mieszkanie¹¹⁾.

4.¹²⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenu dopuszcza się:

- a) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr,
- b) od strony terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL,
- c) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UC,
- d) od strony ul. R. Traugutta przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.UC,
- e) od strony terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.UA, jedynie przy zachowaniu zabytkowego muru klinkierowego przy oficynie dawnego pałacu rodziny Hasse pod adresem ul. Z. Krasieńskiego 29a, jako przejazd bramowy;

2) obowiązek zapewnienia dojazdu od strony terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.UC, 3.UA i 4.UA;

3) obowiązek zapewnienia dojazdu dla budynku przy ul. Krasieńskiego 15a, usytuowanego we wnętrzu kwartału, przez przejazd bramowy od strony terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL;

4) obowiązek zapewnienia dojazdu do wnętrza terenu, w tym dla pojazdów specjalnych zgodnie z przepisami szczegółowymi, od strony ul. R. Traugutta lub terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.UA** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi administracji;
- b) biura: przedstawicielstwa handlowe, obsługa nieruchomości, działalność związana z prowadzeniem interesów;

2) uzupełniające:

- a) usługi handlu detalicznego;
- b) usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanych budynków nie może być wyższa od sąsiednich obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektonicznego dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 4) obowiązek zachowania bryły i podziałów architektonicznych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

¹⁰⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 2 pkt 3 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹¹⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 2 pkt 3 lit. a tiret trzeci uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 3 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;
- 3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia, pod nowo projektowanym budynkiem lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników;¹³⁾
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5)¹⁴⁾ należy zapewnić co najmniej 3 stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych, dla każdego z budynków.

4.¹⁵⁾ Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się:
 - a) od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr,
 - b) od strony terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU,
 - c) od strony ul. R. Traugutta i od strony terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.UC i 2.MWU;
- 2) obowiązek zapewnienia dojazdu do zachodniej części oficyny budynku przy ul. Z. Krasieńskiego 23/21;
- 3) dojazd do terenu od strony terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MWU jest możliwy jedynie przy zachowaniu zabytkowego muru klinkierowego przy oficynie dawnego pałacu rodziny Hasse pod adresem ul. Z. Krasieńskiego 29a, jako przejazd bramowy.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.UA** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi administracji;
 - b) biura: przedstawicielstwa handlowe, obsługa nieruchomości, działalność związana z prowadzeniem interesów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej;
- 2) uzupełniająca:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanych budynków nie może być wyższa od sąsiednich obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek starannego kształtowania elementów małej architektury i oświetlenia;

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 4 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

- 3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia, pod nowo projektowanym budynkiem lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników;¹⁶⁾
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej 1 stanowiska parkingowego dla samochodów osobowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej części biurowej i usługowej zabudowy¹⁷⁾.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej - dojazd do terenu od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL oraz od strony terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.MWU.¹⁸⁾

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.ZP** ustala się następujące przeznaczenie – zieleń parkowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się wznoszenia, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów parkowych typu: ogród zimowy, altana, pergola, oraz toalety ogólnodostępne o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m²;
- 3) obowiązek urządzenia alejek i ścieżek pieszych, placów zabaw oraz miejsc odpoczynku ogólnodostępnych;
- 4) wymagane ogrodzenie i szpaler drzew od strony terenu: ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, ul. Komuny Paryskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KL, i ul. Z. Krasińskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) ruch wyłącznie pieszy;
- 2) dopuszcza się dojazd pojazdów specjalnych od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, i terenu ul. Z. Krasińskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL.

§ 16. (uchylony)¹⁹⁾

§ 17. (uchylony)¹⁹⁾

§ 18. (uchylony)¹⁹⁾

§ 19. (uchylony)¹⁹⁾

§ 20. (uchylony)¹⁹⁾

§ 21. (uchylony)¹⁹⁾

§ 22. (uchylony)¹⁹⁾

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – na 1 kondygnacji budynków:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna.

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 lit. a tiret pierwszy uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁷⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 2 pkt 5 lit. a tiret drugi uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 5 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 4.

¹⁹⁾ Przez uchwałę, o której mowa w odnośniku 2 lit. a.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od sąsiednich obiektów i powinna być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektonicznego dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 5) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynków na usługi;
- 6) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. S. Worcella, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD, terenu ul. Z. Krasieńskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL i terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD;
- 7) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie podziemia, pod nowoprojektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. S. Worcella oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD, terenu ul. Z. Krasieńskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL i terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD;
- 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń w tym minimum 1/4 na zieleń wysoką;
- 5) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych;
- 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 7) obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby teren ten był dostępny wyłącznie dla mieszkańców;
- 8) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu od strony: terenu ul. S. Worcella oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD, terenu ul. Z. Krasieńskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KL i teren ul. gen. J. Hauke – Bosaka oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD;
- 2) obowiązek zapewnienia dojazdów, przez przejazdy bramowe, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.UO dla pojazdów specjalnych, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **14.UO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty;

- b) usługi sportu;
- c) usługi kultury;

2) uzupełniające:

- a) usługi gastronomii;
- b) usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) maksymalna wysokość nowoprojektowanej zabudowy 5 m – 1 kondygnacja;
- 3) obowiązek zachowania bram przejazdowych od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wydzielenia placów zabaw dostępnych dla okolicznych mieszkańców;
- 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD, przez przejazdy bramowe na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13.MWU.

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **15.UO+US** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty;
 - b) usługi sportu;
 - c) usługi kultury.

2) uzupełniające:

- a) usługi gastronomii;
- b) usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa niż 21 m i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. gen. J. Hauke-Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, wiat, budynków gospodarczych oraz obiektów budowlanych o funkcji magazynowej i przemysłowej;

- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 4) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD i terenu ul. S. Worcella, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD;
- 2) obowiązek zapewnienia dojazdu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.UK;

§ 26.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **16.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca – na 1 kondygnacji budynków:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektoniczne dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską, wskazanych jak na rysunku planu;
- 5) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynków na usługi;
- 6) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie podziemia, pod nowoprojektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby teren ten był dostępny wyłącznie dla mieszkańców;
- 6) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;

b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD;
- 2) obowiązek zapewnienia dojazdów, przez przejazdy bramowe, do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.UK.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **17.UK** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi sakralne;
- 2) uzupełniające:
 - a) biura;
 - b) usługi administracji;
 - c) usługi oświaty;
 - d) usługi handlu detalicznego;
 - e) usługi gastronomii;
 - f) hotel – powyżej 2 kondygnacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy:
 - a) mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 19 m i większa niż 21 m;
 - b) mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejsza niż 19 m;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynku na usługi;
- 5) należy zachować bryłę kościoła i podziały elewacji istniejącej kaplicy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ul. S. Worcella, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD, przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15.UO+US, oraz dojazd od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD przez przejazdy bramowe terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.MWU.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18.UO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty;
 - b) usługi sportu;

c) usługi kultury;

2) uzupełniające:

a) usługi gastronomii;

b) usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD;
- 5) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne;
- 6) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem, zgodnie z przepisami szczegółowymi, dla obiektów budowlanych usytuowanych od strony terenu ul. K. Pułaskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KG.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia, pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. S. Worcella, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) dopuszczenie zagospodarowania terenów niezabudowanych na funkcję rekreacyjno - sportową;
- 6) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ul. gen. J. Hauke – Bosaka, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.KD i terenu ul. S. Worcella, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.KD.

§ 29. (uchylony)²⁰⁾

§ 30. (uchylony)²⁰⁾

§ 31. (uchylony)²⁰⁾

§ 32. (uchylony)²⁰⁾

§ 33. (uchylony)²⁰⁾

§ 34. (uchylony)²⁰⁾

§ 35.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25.MWU ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – na 1 kondygnacji budynków:

²⁰⁾Przez uchwałę, o której mowa w odnośniku 2 lit. c.

- a) handel detaliczny;
- b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
- c) usługi ochrona zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów i okapów;
- 3) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony skrzyżowania terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr z terenem ul. Komuny Paryskiej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.KL;
- 4) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 5) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektonicznego dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 6) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynków na usługi;
- 7) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD;
- 8) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy przez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) obowiązek zachowania przedogródków od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, wraz z ogrodzeniem;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) obowiązek urządzenia miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby teren był dostępny wyłącznie dla mieszkańców;
- 6) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ul. Komuny Paryskiej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KL i terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

§ 36.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **26.UO+UA** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty;
 - b) usługi sportu;
 - c) usługi kultury;
 - d) biura;

2) uzupełniające:

- a) usługi gastronomii;
- b) usługi administracji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) obowiązek zachowania i usytuowania bram przejazdowych od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) obowiązek zachowania przedogródków od strony terenu ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, wraz z ogrodzeniem;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **27.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – na 1 kondygnacji budynków:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony terenu ul. Podwale oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr;
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 4) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 5) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektonicznego dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 6) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynków na usługi;

7) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. Dworcowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KŚr, terenu ul. K. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD i terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD;

8) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy przez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;

2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;

3) obowiązek zachowania przedogródków od strony ul. Podwale, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KŚr, wraz z ogrodzeniem;

4) dopuszczalne przeznaczenie podziemia, pod nowoprojektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. K. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD i terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD;

5) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń w tym minimum 1/4 na zieleń wysoką;

6) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych;

7) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;

8) obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby teren ten był dostępny wyłącznie dla mieszkańców;

9) należy zapewnić:

a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;

b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony: terenu ul. Dworcowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KŚr, terenu ul. K. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD i terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

§ 38.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **28.UA+UZ** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) usługi administracji;

b) biura: przedstawicielstwa handlowe, obsługa nieruchomości, działalność związana z prowadzeniem interesów;

c) usługi zdrowia;

2) uzupełniające:

a) usługi handlu detalicznego;

b) usługi gastronomii.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;

- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) obowiązek zachowania i usytuowania bram przejazdowych od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów poprzez staranne urządzenia posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) obowiązek zachowania przedogródków od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD, wraz z ogrodzeniem;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

§ 39.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **29.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – na 1 kondygnacji budynków:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektoniczne dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 5) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji na usługi;
- 6) obowiązek zachowania przejazdów i bram przejazdowych od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD, terenu ul. K. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD i terenu ul. J.H. Dąbrowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL;
- 7) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy przez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;

- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia pod powierzchnią terenu na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD;
- 4) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych;
- 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 6) obowiązek urządzenia miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby teren ten był dostępny wyłącznie dla mieszkańców;
- 7) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony: terenu ul. J.H. Dąbrowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL, terenu ul. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD i terenu ul. A. Hercena, oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD.

§ 40.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **30.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi administracji – na 1 i 2 kondygnacji;
 - b) biura – na 1 i 2 kondygnacji;
 - c) usługi handlu detalicznego - na 1 kondygnacji;
 - d) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów - na 1 kondygnacji;
 - e) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej - praktyka lekarska i stomatologiczna – na 1 kondygnacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony skrzyżowania terenu ul. Dworcowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KŚr z terenem ul. T. Kościuszki;
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy nie może być wyższa od istniejących obiektów i ma być dostosowana do istniejących gzymsów;
- 4) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 5) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektoniczne dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 6) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony ul. T. Kościuszki, terenu ul. K. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD, terenu ul. Dworcowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KŚr i terenu ul. J. H. Dąbrowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL;
- 7) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy przez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie podziemia, pod nowoprojektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. K.Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD;
- 4) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zielen w tym minimum 1/4 na zielen wysoką;
- 5) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych;
- 6) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 7) obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby wewnątrz kwartału było dostępne wyłącznie dla mieszkańców;
- 8) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony: terenu ul. T. Kościuszki, terenu ul. J.H. Dąbrowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL, terenu ul.K.Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD i terenu ul. Dworcowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KŚr.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **31.UO** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi oświaty;
 - b) usługi nauki;
 - c) usługi sportu;
 - d) usługi kultury;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi gastronomii;
 - b) usługi administracji;
 - c) domy akademickie.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość nowoprojektowanej zabudowy:
 - a) mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów lub okapów nie może być mniejsza niż 19 m i większa niż 21 m;
 - b) mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejsza niż 19 m;
- 3) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 4) obowiązek zachowania i usytuowania przejazdów i bram przejazdowych od strony ul. T. Kościuszki;
- 5) obowiązek podkreślenia narożników zabudowy poprzez akcenty architektoniczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) obowiązek wyeksponowania stref wejściowych do obiektów usługowych poprzez staranne urządzenie posadzki, elementów małej architektury przed wejściem oraz odpowiednie oświetlenie;
- 3) dopuszczenie przeznaczenia podziemia, pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony ul. T. Kościuszki;
- 4) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 5) należy zapewnić co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony ul. T. Kościuszki²¹⁾.

§ 42. (uchylony)²²⁾

§ 43. (uchylony)²²⁾

§ 44. (uchylony)²²⁾

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35.MWU** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające – na 1 kondygnacji budynków:
 - a) usługi handlu detalicznego;
 - b) nieuciążliwa produkcja związana z obsługą klientów;
 - c) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej: praktyka lekarska i stomatologiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) obowiązek wyeksponowania zabudowy od strony skrzyżowania terenów ul. Pułaskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KG z ul. T. Kościuszki;
- 3) wysokość nowoprojektowanej zabudowy:
 - a) mierzona od poziomu terenu do górnych krawędzi gzymsów i okapów nie może być mniejsza niż 19 m i większa niż 21 m;
 - b) mierzona od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być mniejsza niż 19 m;
 - c) w miejscu oznaczenia na rysunku planu obszaru dopuszczalnego podwyższenia zabudowy nie może być większa niż 28 m-8 kondygnacji;
- 4) przy kształtowaniu elewacji obowiązuje zastosowanie wertykalnego rytmu podziałów architektonicznych;
- 5) uzupełnienie i odtworzenie detalu architektoniczne dla budynków proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską wskazanych jak na rysunku planu;
- 6) obowiązek przeznaczenia 1 kondygnacji budynków na usługi;
- 7) obowiązek zachowania i usytuowania bram przejazdowych od strony ul. T. Kościuszki i terenu ul. K. Kniaziewicza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.KD;

²¹⁾ Ze zmianą wprowadzoną uchwałą, o której mowa w odnośniku 2 lit. d.

²²⁾ Przez uchwałą, o której mowa w odnośniku 2 lit. c.

8) obowiązek wprowadzenia akustycznych zabezpieczeń przed hałasem, zgodnie z przepisami szczegółowymi, dla obiektów budowlanych usytuowanych o strony terenu ul. K. Pułaskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KG.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych o funkcji magazynowej i przemysłowej;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie podziemia, pod nowoprojektowanymi budynkami lub pod powierzchnią terenu, na parking dla użytkowników, wjazd na parking od strony terenu ul. K. Kniaziewiczza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.KD;
- 3) obowiązek przeznaczenia co najmniej 40% powierzchni niezabudowanej terenu na zieleń w tym minimum 1/4 na zieleń wysoką;
- 4) zakaz przeznaczenia więcej niż 20% powierzchni niezabudowanej terenu na terenowe stanowiska parkingowe dla samochodów osobowych;
- 5) obowiązek zazielenienia terenów niezabudowanych;
- 6) obowiązek urządzenia alejek i placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców, postuluje się aby wewnątrz kwartału było dostępne wyłącznie dla mieszkańców;
- 7) należy zapewnić:
 - a) co najmniej 1 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde 35 m² powierzchni użytkowej części usługowej zabudowy;
 - b) co najmniej 1,2 stanowisko parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu od strony ul. T. Kościuszki, terenu ul. J. H. Dąbrowskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KL i terenu ul. K. Kniaziewiczza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9.KD.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KG** ustala się przeznaczenie - ulica główna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 48 m do szerokości zgodnej z rysunkiem planu²³⁾;
- 2) wydzielone torowisko tramwajowe;
- 3) obustronne chodniki;
- 4) obustronne pasy zieleni przyulicznej;
- 5) ścieżka rowerowa.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.KŚr** ustala się przeznaczenie - ulica śródmiejska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 14 m do 29 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

²³⁾ Ze zmianą wprowadzoną uchwałą, o której mowa w odnośniku 2 lit. b.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KŚr** ustala się przeznaczenie: ulica śródmiejska.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12 m do 21 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KL** ustala się przeznaczenie - ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18 m do 25 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.KL** ustala się przeznaczenie - ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 13 m do 37 m z lokalnym poszerzeniem w rejonie ulic oznaczonych symbolem 2.KŚr i 4.KL jak na rysunku planu;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6.KL** ustala się przeznaczenie - ulica lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 17 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7.KD** ustala się przeznaczenie - ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 19m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **8.KD** ustala się przeznaczenie: ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 16m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9.KD** ustala się przeznaczenie - ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań;

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 55. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.KD** ustala się przeznaczenie - ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu wyznaczone liniami zabudowy;
- 2) obustronne chodniki.

3. Teren, o którym mowa w ust 1, przeznacza się na realizację celu publicznego.

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.KD** ustala się przeznaczenie - ulica dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu wyznaczona liniami zabudowy;
- 2) obustronne chodniki;
- 3) zieleń przyuliczna w zależności od lokalnych uwarunkowań.

3. Teren, o którym mowa w ust 1 przeznacza się na realizację celu publicznego.

Rozdział III.

Ustalenia ogólne i szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej

§ 57. Uzbrojenie terenu

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w Rozdziale I, § 10;
- 5) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego;

- 6) wszystkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1. uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 58. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej na tereny zabudowy wyznaczone planem;
- 3) przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych magistral i przewodów wodociągowych sieci rozdzielczej, wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg;
- 4) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców.

§ 59. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych ustala się:

- 1) utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej;
- 2) odprowadzenie ścieków z istniejącej i wyznaczonej planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) renowację, wymianę oraz przebudowę kolizyjnych odcinków istniejącej kanalizacji ogólnospławnej wraz z remontem ulic przeprowadzonych przez zarządcę dróg.

§ 60. Na obszarze objętym planem w zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych, do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) obowiązek neutralizacji substancji ropopochodnych i chemicznych w ściekach deszczowych, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji, na terenie inwestora.

§ 61. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) dostawę z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) modernizację istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w zależności od stanu technicznego sieci oraz koniecznością przyłączenia nowych obiektów;
- 3) rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 4) wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

§ 62. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela sieci poprzez rozbudowę istniejącej sieci na tereny zabudowy wyznaczonej planem;
- 2) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna, pompy ciepłe);
- 3) wykorzystanie również gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych;
- 4) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na energię elektryczną, paliwa gazowe lub dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

§ 63. Na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) sukcesywną wymianę istniejącej sieci 10 kV na sieć 20 kV;
- 3) sukcesywną przebudowę istniejących stacji transformatorowych 10/0,4 kV na stacje 20/0,4 kV;

- 4) budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE oraz stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 5) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, na terenach nie wymienionych w pkt. 4) w przypadku wystąpienia zwiększonego zaopatrzenia mocy;
- 6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych, jako obiektów wolnostojących jedynie na terenach wewnątrz blokowych.

§ 64. Na terenie objętym planem w zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) przyłączenie do telefonicznej sieci miejscowej, na warunkach określonych przez lokalnych właścicieli sieci;
- 2) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z zapisem w § 10 pkt. 1);
- 3) możliwość lokalizacji stacji telefonii komórkowej (anten), nie wyższych niż 4 m, na dachach obiektów usługowych.

§ 65. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczegółowych i gminnych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje lokalizacja punktów gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych, w tym dla potrzeb wdrożenia selektywne zbiórki odpadów, w każdym kwartale zabudowy.

Rozdział IV. Przepisy końcowe

§ 66. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139 ze zmianami) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 67. W obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XVII/529/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2000 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 kwietnia 2000 roku nr 12, poz. 219) w zakresie objętym niniejszą uchwałą, w części dotyczącej obszaru objętego planem.

§ 68. Wyznacza się obszary przeznaczone do realizacji celów publicznych:

- 1) tereny ulic: 1.KG, 2.KŚr, 3.KŚr, 4.KL, 5.KL, 6.KL, 7.KD, 8.KD, 9.KD, 10.KD, 11.KD;
- 2) tereny usług oświaty i nauki: (uchylony)²⁴⁾, (uchylony)²⁴⁾, 14.UO, 18.UO, (uchylony)²⁵⁾, (uchylony)²⁵⁾, (uchylony)²⁵⁾, 26.UO+UA, (uchylony)²⁵⁾.

§ 69. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 70. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

²⁴⁾Przez uchwałą, o której mowa w odnośniku 2 lit. a.

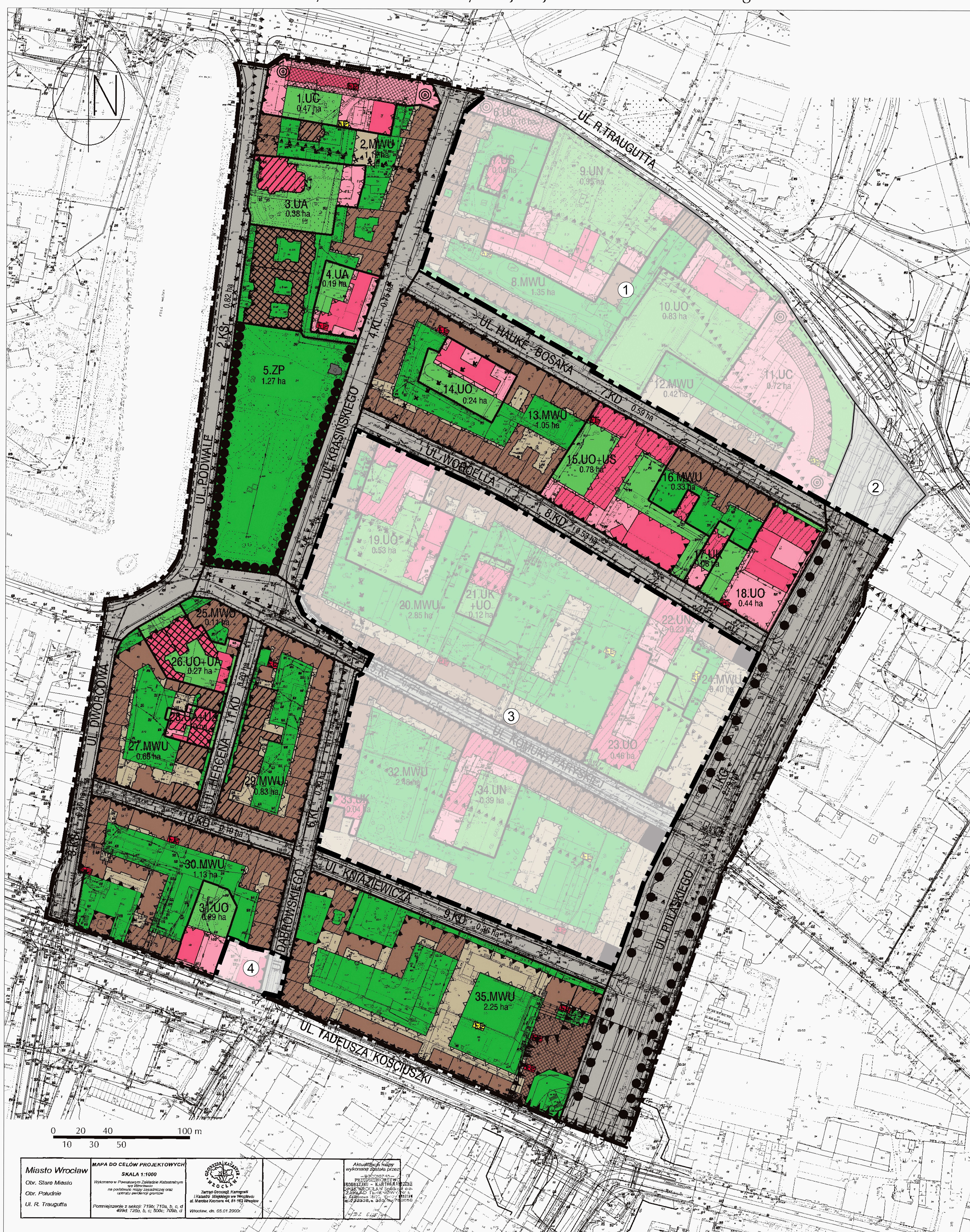
²⁵⁾Przez uchwałą, o której mowa w odnośniku 2 lit. c.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OGRANICZONEGO: UL. ROMUALDA TRAUGUTTA, UL. PODWALE, UL. DWORCOWA, UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI I UL. KAZIMIERZA PUŁASKIEGO WE WROCŁAWIU.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały nr XX/578/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 lutego 2004 roku.



LEGENDA:

1. USTALENIA OGÓLNE

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE / NIEPRZEKACZALNE
- ⊙ DOMINANTY ARCHYTEKTONICZNE
- SZPALERY DRZEW

2. USTALENIA FUNKCJONALNE

- UA TERENY USŁUG ADMINISTRACYJNYCH
- UC TERENY USŁUG CENTROWTŹRZĄCZYCH
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- UŚ TERENY USŁUG SPORTU
- UK TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (BUDYNKI WIELORODZINNE Z WBUDOWANYMI USŁUGAMI)
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- KC, KZ, KD TERENY ULIC I CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH - PARKINGI

3. CHARAKTERYSTYKA ZABUDOWY

- BUDYNKI ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI ZABYTKOWE PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- BUDYNKI ZABYTKOWE W SPISIE ZABYTKÓW ARCHYTEKTURY I BUDOWNICTWA
- OBSZARY DOPUSZCZALNEJ ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE

4. GŁÓWNE ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- KC ULICA GŁÓWNA
- KZ ULICA ZBIORCZA
- KD ULICA DOJAZDOWA

5. OZNACZENIA INNE

- 1,27 ha OBSZAR DOPUSZCZALNEGO PODWYŻSZENIA ZABUDOWY
- ▲ GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STACJE TRANSFORMATOROWE - PROJEKTOWANE
- STACJE TRANSFORMATOROWE - ISTNIEJĄCE
- GRANICA DAWNEGO CMENTARZA NOWOŻYTNEGO
- OBSZAR W KTÓRYM TRACI MOC "MPZP REJONU PRZEDMIĘCIA ŚWIDNICKIEGO", PRZYJĘTY UCHWAŁĄ RMW NR XVII/529/00 Z DNIA 20 STYCZNIA 2000 R.

Utrata mocy obowiązującej uchwały na części obszaru planu, w związku z wejściem w życie:

- ① uchwały Nr XIV/337/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. gen. R. Traugutta we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 305, poz. 4170),
- ② uchwały Nr XLV/1366/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu zespołu urbanistycznego Wrocławia w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 60, poz. 928),
- ③ uchwały Nr LIV/1606/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Komuny Paryskiej i gen. Kazimierza Pułaskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 242, poz. 4092),
- ④ uchwały Nr XXXV/771/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Tadeusza Kościuszki i gen. Jana Henryka Dąbrowskiego we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 292).