



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 lipca 2015 r.

Poz. 3303

UCHWAŁA NR VIII/44/15 RADY GMINY GROMADKA

z dnia 27 maja 2015 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gromadka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. w Dz. U. z 2012r., poz. 83 ze zm.) - Rada Gminy Gromadka uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe;
- 2) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami;
- 3) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali mieszkalnych i użytkownikami wieczystymi gruntu, związanego z tymi lokalami;
- 4) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 5) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, jeżeli wniosły jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego;

§ 2. Bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o których mowa w:

- 1) § 1 pkt 1, 2, 3 i 4 ustala się w wysokości 90 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;
- 2) § 1 pkt 5 ustala się w wysokości 95 % różnicy pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2 jest w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem przekształcenia:

- 1) brak zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Gromadka z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;
- 2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Gromadka

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gromadka.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XLIX/351/14 Rady Gminy Gromadka z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Gromadka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gromadka:

K. Król