



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 29 lipca 2015 r.

Poz. 3324

### UCHWAŁA NR 53/2015 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ WE WROCŁAWIU

z dnia 8 lipca 2015 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności części uchwały nr X/53/2015 Rady Gminy Oława z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz.U. z 2012 r. poz. 1113 i z 2013 r. poz. 1646) oraz art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu

#### **stwierdza nieważność**

§ 8 ust. 2 uchwały nr X/53/2015 Rady Gminy Oława z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu de minimis — wobec istotnego naruszenia art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.).

#### **Uzasadnienie**

Uchwała nr X/53/2015 Rady Gminy Oława z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Oława w ramach programu de minimis wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu w dniu 8 czerwca 2015 roku.

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu badając przedmiotową uchwałę stwierdziło, co następuje:

W § 8 ust. 1 i 2 badanej uchwały zawarto następujące regulacje:

„§ 8. 1. O każdej zmianie stanu zatrudnienia powodującej utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany powiadomić w formie pisemnej organ podatkowy w terminie 14 dni od daty jej zaistnienia.

2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.”

Postanowienia zawarte w § 8 ust. 2 uchwały pozostają w sprzeczności z zasadą wprowadzoną w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), zgodnie z którą jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku (w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu

opodatkowania lub jego części), podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając „od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie”. Jest to jedna z podstawowych zasad obowiązujących w podatku od nieruchomości i dotyczy również powstania i wygaśnięcia obowiązku podatkowego (art. 6 ust. 1 i 4), stosowania zwolnień ustawowych, zwolnień wynikających z uchwał rad gmin, a także innych zdarzeń mających wpływ na wysokość opodatkowania. Dlatego też, zgodnie z regulacjami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia podatnik jest zobowiązany do opłacania podatku na ogólnych zasadach — poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym te warunki utracił. Zwolnienie zatem przysługuje podatnikowi proporcjonalnie do liczby miesięcy przypadających w okresie zwolnienia włącznie z miesiącem, w którym utrata prawa do zwolnienia nastąpiła.

Wskazuje się ponadto, że w załączniku nr 1 do uchwały w treści pierwszego akapitu nie wskazano numeru i daty uchwały, na podstawie której udzielana jest pomoc.

Biorąc powyższe pod uwagę, Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu orzekło jak w sentencji uchwały.

Na niniejszą uchwałę Radzie Gminy Oława przysługuje skarga, którą wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu, ul. Świętego Mikołaja 78/79, za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu:  
*M. Głód*