



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 września 2015 r.

Poz. 3766

UCHWAŁA NR XV/272/15 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 3 września 2015 r.

zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 34 ust. 6-6a, art. 68 ust. 1-1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.²⁾), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr **XLIX/697/98** Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 208, poz. 3409, z późn. zm.³⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży z zastrzeżeniem ust. 2 przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne nie przeznaczone do sprzedaży na mocy odrębnej uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław.”;

2) w § 14:

a) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 podlegają obniżeniu o 0,3% za każde pełne 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) nakładów Gminy Wrocław, w udziale przypadającym na sprzedawany lokal w przypadku, gdy lokal znajduje się w budynku, w którym po dniu 1 stycznia 2009 r. został zakończony remont, finansowany wyłącznie lub z udziałem środków Gminy Wrocław, obejmujący swym zakresem co najmniej jeden z wymienionych elementów:

1) remont dachu – z co najmniej wymianą całego pokrycia dachowego;

2) remont elewacji;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 985 i poz. 1039.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 228, poz. 3301, z 2008 r. Nr 158, poz. 1834, z 2010 r. Nr 34, poz. 465 i Nr 189, poz. 2827, z 2011 r. Nr 155, poz. 2648, z 2014 r. poz. 3331, oraz z 2015 r. poz. 1885.

- 3) termomodernizacja budynku – ocieplenie ścian budynku wraz z wyprawą;
- 4) ucieplnienie budynku – zmiana systemu ogrzewania z piecowego na centralne ogrzewanie, modernizacja i remont instalacji centralnego ogrzewania;
- 5) remont klatki schodowej – w zakresie remontu konstrukcji schodów wraz z elementami wykończeniowymi;
- 6) wymiana lub remont instalacji elektrycznej lub wodno-kanalizacyjnej lub gazowej;
- 7) wykonanie izolacji poziomej piwnicy i pionowej ścian fundamentowych budynku;
- 8) wykonanie przyłączy do budynku np. kanalizacja, gaz;
- 9) remont balkonów – z wymianą konstrukcji;
- 10) rekonstrukcja stolarki okiennej i drzwiowej - wymiana tej stolarki.”,

b) dodaje się ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu, ustalona zgodnie z zasadą określoną w ust. 1a, nie może być niższa niż 40%.”,

c) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Bonifikaty określone w ust. 1 nie przysługują najemcom, którzy w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających złożenie wniosku o wykup zajmowanego na podstawie umowy lokalu skorzystali z pomocy Gminy Wrocław w formie umorzenia całości lub części należności przy spłacie zaległości czynszowej.”;

3) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Przepisy § 12 - § 16 stosuje się odpowiednio do sprzedaży:

- 1) budynków mieszkalnych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy;
- 2) lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot dzierżawy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
J. Ossowski